

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgs møde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 7. december 2021 og den 10. januar 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0064841	499 "Trælastholmen"	<b>Sundmolen</b> - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A.	14.12.21 - 06.01.22  1 bemærkning	
2021-0268672	463 "Århusgadekvarteret"	<b>Århusgade 126</b> - ansøgning om facadeændringer ved etablering af fire vinduer og to døre mod gård.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.	21.12.21 - 16.01.22	
2021-0226722 / 961836	277 "Servicecentret"	<b>Metrovej 11</b> - ansøgning om at opførelse af midlertidig 2-etagers kontorbebyggelse på 1.200 m <sup>2</sup> til Metroens driftsoperatører i en tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- områdets anvendelse til teknisk anlæg af offentlig/ almen karakter, da der opføres kontorbebyggelse.</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 10. Byggeriet betyder, at bebyggelsesprocenten stiger til 11,5.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres inden for byggefeltet.</li> <li>- at byggeri skal opføres som sammenhængende bebyggelse. Kontorbebyggelsen opføres som fritliggende.</li> </ul>	22.12.21 - 17.01.22	
2021-0387530	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Amager Strandvej 22</b> - ansøgning om opførelse af elevator- og trappetårn udenfor byggefelt i forbindelse med udvidelse og renovering af eksisterende bygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen.	05.01.22 - 26.01.22	

### Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0317492	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Ved Amagerbanen 29-31</b> - ansøgning om at etablere 44 midlertidige studieboliger for en periode på 10 år i den del af bebyggelsen, som var tiltænkt hotel i det igangværende byggeri bestående af boliger, almene boliger, ungdomsboliger og hotel.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at 70-80 % af etagearealet skal udgøre boliger. Fordelingen af boliger og erhverv beregnes i stedet for flere matrikler under ét.</li> <li>- at der er færre almene boliger end 25 % af det samlede boligetageareal på den enkelte matrikel, a de almene boliger får en anden placering.</li> <li>- at ungdomsboliger skal være på mellem 25 og 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Status:</b></p>	03.12.21 - 23.12.21  7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0107108	237 "Folehaven"	<p><b>Folehaven</b> - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m2 bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	16.11.21 - 06.12.21  7 bemærkninger	
2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p><b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter.</li> <li>- at området ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</li> <li>- at området er udpeget som lavenergiområde.</li> <li>- at der ikke anvendes regnvand til toiletskyl.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.11.21 - 13.12.21  2 bemærkninger	
2021-0311493	432 "Carlsberg II"	<p><b>Franciska Clausens Plads 17</b> - ansøgning om cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus - Kedelhus - til kulturelle forhold og restaurationsformål.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål.</li> <li>- cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefeltet.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.11.21 - 29.11.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 13.12.21</a>
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9C</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21  2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9A</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p>	09.11.21 - 30.11.21  3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2019-0342285	423 "Ragnhildgade Vest"	<p><b>Rovsinggade 63</b> - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres.</li> <li>- at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden.</li> <li>- antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	07.10.21 - 28.10.21 17 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">17.01.22</a>
2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	<p><b>Else Alfelts vej 110</b> - ansøgning om at tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.10.21 - 04.11.21 16 bemærkninger	
2021-0269577	425 "Krimsvvej"	<p><b>Amager Strandvej 108</b> - ansøgning om opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m<sup>2</sup> solceller.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	15.10.21 - 05.11.21 15 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">17.01.22</a>
2008-95415 / 426269-006	392 "Engly"	<p><b>Hf. Engly 92</b> - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter.</li> <li>- afstand til skel.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p><b>Amager Strandvej 60</b> - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen.</li> <li>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende</li> </ul>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		de eksisterende forhold. <b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.		
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<b>Gærtorvet 2</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - det skrå højdegrænseplan. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	21.09.21 - 12.10.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU</a> <a href="#">22.11.21</a>
2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<b>Olivia Hansens Gade 2</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	22.09.21 - 13.10.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU</a> <a href="#">22.11.21</a>
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<b>Byggefelt D, H og I</b> - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.  Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.09.21-01.10.21  23 bemærkninger	

#### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 7.december 2021 til den 10. januar 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2020-0864927 / 957150	269 "Trekanten"	<b>Valby Langgade 173</b> - tilladelse til at opføre kvist.		07.12.21	
2021-0364579 /	253 "Havneparken"	<b>Islands Brygge "Langs Muren"</b> - tilladelse til midlertidig opstilling af sauna til pop-up event for		08.12.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
963800	Islands Brygge"	"Københavns Badeklub" indtil den 31. december 2021.			
2021-0365828 / 963812	374 "Kvæsthusbroen"	<b>Ofelia Plads</b> - tilladelse til ændring i opsætningen af yderligere et midlertidigt COVID-19 test-telt på 201 m <sup>2</sup> .		09.12.21	
2021-0329161 / 963243	449 "Strandlodsvej"	<b>Strandlodsvej 15A</b> - tilladelse til opsætning af markiser.		13.12.21	
2021-0124797 / 960338	385 "Vermlandsgade"	<b>Store Mølle Vej 13</b> - tilladelse til opførelse af en integreret daginstitution til 126 børn i 2 etager med tagterrasse.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at bebyggelse skal placeres inden for bebyggelsesplanen. - placering i forhold til vejlinje. - antal parkeringspladser, da der indrettes fire p-pladser.	15.11.21 - 06.12.21  3 bemærkninger	13.12.21	
2021-0325682	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 4	<b>Gammel Køge Landevej 78</b> - tilladelse til skift i facaden i forbindelse med opførelse af kontorbyggeri i 5 etager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facader længere end 70 meter skal have et facadeskift, da der facaden mod banen får en længde på 77 meter og en tilbagetrækning af øverste etage.	01.11.21 - 22.11.21  3 bemærkninger	14.12.21	
2020-0005748 / 908077	261 "Provstevej"	<b>Theklavej 33-35</b> - tilladelse til opførelse af ny etageboligbygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at bygningens facade skal opføres i de fastlagte byggelinjer, idet der udføres karnap og altaner på facaden, der går ud over byggelinjen. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal, idet der anlægges otte p-pladser svarende til ca. 1 pr. 209 m <sup>2</sup> boligetageareal.		15.12.21	
2017-0229461 / 513212	261 "Provstevej"	<b>Frederikssundsvej 88</b> - tilladelse til bibeholdelse af fælles tagterrasse.		16.12.21	
2021-0338431	593 "Lindgreens Allé II"	<b>Lindgreens Allé 5</b> - tilladelse til at midlertidigt placere seks bilparkeringspladser på terræn på Lindgreens Allé 3 i stedet for i en kælder for en ny treårig periode.		17.12.21	
2021-0382735	593 "Lindgreens Allé II"	<b>Lindgreens Allé 7</b> tilladelse til at midlertidigt placere 10 bilparkeringspladser på terræn på Lindgreens Allé 3 i stedet for i en kælder for en ny treårig periode.		17.12.21	
2021-0146459 / 960853	104 "Olufsvej"	<b>Olufsvej 11</b> - tilladelse til en åben overdækket terrasse på 21,5 m <sup>2</sup> .  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse.	24.11.21 - 15.12.21  1 bemærkning	21.12.21	
2021-0259492	592 "Englandsvej"	<b>Englandsvej 51</b> - tilladelse til at opføre nyt ungdomsboligbyggeri.	30.11.21 - 21.12.21	03.01.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	51'	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggefelter, da byggeriet overskrider byggefelt mod Englandsvej.</li> <li>- husdybde, da den maksimale husdybde overskrides.</li> <li>- øgning af andel af vinduer med rammer med et fremspring på mindst 3 cm.</li> <li>- etablering af opholdstrapper i kantzone c.</li> </ul>	Ingen bemærkninger.		
2021-0359039	440 "Marmormolen II", tillæg 2	<b>Marmorvej</b> - tilladelse til at opføre kontorbebyggelse som ikke er lavenergi.		03.01.22	
2021-0000411 / 957918	225 "Amerikavej"	<b>Vesterfælledvej 3A-B</b> - tilladelse til udskiftning af eksisterende vinduer, etablering af otte altaner, en trappenedgang til terræn samt ni altandøre på bygningens gårdfacade.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04.01.22	
2021-0072634 / 959178	319 "Gråbrødretorv"	<b>Gråbrødretorv 5</b> - tilladelse til opsætning af markise på stativ med nedgravede stolper placeret foran ejendommens facade.		06.01.22	
2017-0330400 / 706890-004	562 "Den hvide kødby"	<b>Slagtehusgade 6</b> - tilladelse til ny taghætte på tag til ventilation.		07.01.22	
2021-0362131 / 963747	105 "Holsteinsgade", tillæg 1	<b>Holsteinsgade 61</b> - tilladelse til opsætning af to franske altaner og udskiftning af vinduer til altandøre.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07.01.22	
2021-0132581	524 "Sundmolen"	<b>Sundmolen</b> - tilladelse til udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse.	31.08.21-21.09.21 8 bemærkninger	07.01.22	
2020-0805408 / 955932	139 "Forbrugerstyrelsen"	<b>Amagerfælledvej 52</b> - ansøgning om etablering af 44 midlertidige studieboliger i en tidsbegrænset periode på 10 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til offentligt formål,</li> <li>- at der er fastlagt en byggelinje over grunden,</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90,</li> <li>- at bebyggelse skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg,</li> <li>- at der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul>	12.10.21 - 02.11.21 3 bemærkninger	10.01.22	