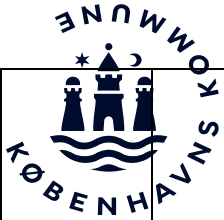




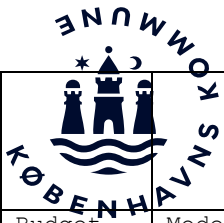
Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter - primo 2023

Tabel 1: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder med ny forventet ibrugtagning

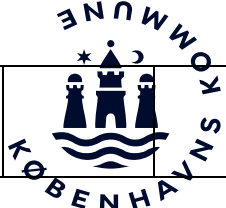
Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
1	Budget 2021	Renovering og udbygning af Botilbuddet Fredskovvej, til borgere med handicap, Dianalund	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende botilbud samt udvidelse med yderligere fire boliger.	Primo 2022	August 2022	Udførelse	Projektet er forsinket flere gange. Seneste forsinkelse skyldes, at rådgiver ikke har sørget for at placere bygningerne med tilstrækkelig afstand ift. brandsikkerhed. Det betyder, at facaderne skal skiftes til et ikke brandbart materiale.	Medio 2023
2	Øvrige aftaler 2015 LEV/SOF	12 boliger til unge med udviklingshæmning, Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	April 2018	Februar 2023	Udførelse	Projektet er forsinket på grund af forskellige forhold, herunder genudbud af projektet, udskudt opstart pga. uforudsete forhold i grunden, dialogproces med naboer om fuldmagter og skader	Juli 2023



							<p>på naboejendomme samt genopretning af fejlbehæftet fundament.</p> <p>Projektet har været sat i bero i en periode pga. forhold vedr. fundament og skade på naboejendommene. Derudover har projektet været sat i bero pga. fejl i koordineringen af byggeriet, som har forårsaget forsinkelsen fra februar til juli.</p>	
3	<p>Øvrige aftaler 2015 LEV/SOF + Budget 2019</p>	<p>23 boliger til unge med udviklingshæmning Smedestråde Valby</p>	<p>Servicelov (Handicap)</p>	<p>Anlægsbevilling til modernisering</p>	<p>Marts 2022</p>	<p>December 2023</p>	<p>Udførelse</p> <p>Projektet er primært forsinket som følge af Planklagenævnets tilbagevisning af Teknik og Miljøforvaltningens byggetilladelse pga. manglende publikumsrettet funktion i stueetagen. Projektet er nu omprojekteret, og der er modtaget ny byggetilladelse med butiksareal i stueetage. Pga. hjemvisning af byggetilladelse er projektet forsinket med 2 år.</p> <p>Ifm. omprojekteringen har man måttet reducere tilbuddet</p>	<p>April 2024</p>



								med én bolig. Socialudvalget har den 8. december 2021 godkendt den ændring.	
4	Budget 2020	Modernisering af bolig og dagtilbudde t Pallesvej til borgere med handicap, Amager	Service Lov (Handicap)	Anlægsbevilling til renovering	December 2022	November 2023	Projektering	Projektet har været forsinket som følge af udfordringer med at få tilladelser til opførelse af pavilloner til genhusning. Det skyldes afklaring af matrikulære forhold grundet myndighedsafklaring fra TMF fordi to arealer skal sammatrikuleres og derefter tilbagematrikuleres. Det omhandler det areal hvor genhusningen ligger på.	Botilbudde t Februar 2024 Dagtilbudde t Februar 2023
5	Budget 2022	Plejekollektivet 22 pladser, Sundholm, udsatte voksne	Service Lov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering samt genhusning	November 2024	April 2025	Projektforslag for moderniseringsprojekt Myndighedsprojekt for genhusningsløsningen	På baggrund af erfaringer fra andre projekter er tidsplanen rykket, for at tage højde for længere sagsbehandlingstid af ibrugtagningstilladelse ifm. genhusningsløsningen og moderniseringen.	August 2025
6	Budget 2018 + Budget 2019	13 pladser til unge med autisme, Sundevedsgade, Vesterbro	Service Lov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	November 2023	September 2024	Udførelse	Byggetilladelsen er forsinket da myndighedskrav til parkering og brandredning nødvendiggjorde omprojektering. Afklaringer omkring	Primo 2025

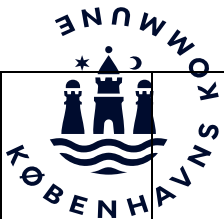


								cykelparkering og udformning af gården har forsinket projektet yderligere.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

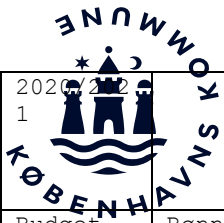


Table 2: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder med ny forventet ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
7	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Ultimo 2023	Planlægning	<p>Projektet er forsinket, da der har pågået en længere dialog ml. SOF, KAB, rådgiver og TMF om de 12 skæve boligernes placering, for så vidt muligt at bevare grundens træer og parklignende udtryk.</p> <p>Der skal udarbejdes en ny lokalplan for de 12 skæve boliger på Strødamvej, og projektet sendes derfor i offentlig høring, hvorfor ibrugtagningstidspunktet er med forbehold. Projektet afventer nu endelig politisk godkendelse via fællesindstilling til BR.</p>	Medio 2026
8	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej, Østerbro	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Ultimo 2023	Planlægning	<p>Projektet er forsinket, da der har pågået en længere dialog ml. SOF, KAB, rådgiver og TMF om de 12 skæve boligernes placering, for så vidt muligt at bevare grundens træer og</p>	Primo 2025



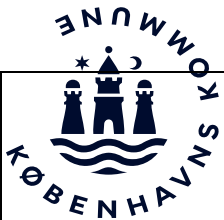
								<p>parklignende udtryk. Boligerne planlægges nu i klynger i to etager, for at mindske boligernes fodaftryk og derved bevare grundens træer og parklignende udtryk. TMF gør opmærksom på at boliger i to etager kan blive mere problematisk at løse ift. tilgængelighed.</p> <p>Projektet afventer nu endelig politisk godkendelse via fællesindstilling til BR.</p>	
9	Overførelssagen 2020/2021	12 skæve boliger Kofoed Skole	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Primo 2024	Primo 2024	Planlægning	<p>Projektet er forsinket som følge af forsinkelsen på Scherfigsvej. Tanken er, at de to projekter igangsættes samtidig for at opnå stordriftsfordele.</p>	Primo 2025
10	Budget 2016 og Budget 2019	Viby Sjælland, 35 boliger til borgere med sindslidelse	Service Lov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Oktober 2024	Ultimo 2024	Projektering	<p>Det er udfordringer med at overholde den økonomiske ramme. BYK og DSP+ er i dialog om problemstillingen, men udfaldet af dialogen er højest usikker. Af samme årsag er den estimerede tidshorisont for ibrugtagning meget usikker.</p>	Ultimo 2025
11	Overførelssagen	Fristedet, udsatte voksne	Service Lov (Udsatte)	Modernisering og udbygning af Fristedet	Ultimo 2026	Ultimo 2026	Planlægning	<p>Projektet er ændret fra at være en modernisering og udvidelse i</p>	Ultimo 2027



	2020/2021 1							eksisterende lokaler til et nybyggeri. Dette har medført, at der skulle findes en ny, egnet placering til byggeriet.	
12	Budget 2022	Rønnebo	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering ved nybyg	November 2025	November 2025	Planlægning	<p>Projektet er forsinket, som følge af forsinkelse på et andet byggeprojekt.</p> <p>Bystævneparken, hvor et nyt Rønnebo skal bygges, er der i dag et plejehjem. Dette plejehjem skal flytte til nybyg på en ny matrikel. Men dette projekt er forsinket grundet konkurs hos entreprenøren. Derfor kan fraflytning og efterfølgende nedrivning af det eksisterende plejehjem ikke ske som planlagt.</p>	Primo 2028
13	Budget 2019	30 pladser til unge med autisme på Søflygade, Margretheholmen	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Juli 2023	August 2024	Udførelse	Projektet afventer en ejerfuldmagt fra grundejerforening pga. af behov for dispensation og køb af jord til fundamenter. Og derfor kan der ikke opnås byggetilladelse endnu.	Medio 2025

Tabel 3: Byggeprojekter, hvor der endnu ikke er fastlagt en ibrugtagningsdato

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Forventet ibrugtagning
14	OFS 2021/2022	Reetablering af Lindegårdshusene	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyg	Det er udfordringer med at overholde den	Endnu ikke afklaret



		hhv. 35 og 36 boliger i to tilbud til borgere med sindslidelse, Roskilde			økonomiske ramme. BYK og DSP+ er i dialog om problemstillingen, men udfaldet af dialogen er højest usikker. Af samme årsag er den estimerede tidshorisont for ibrugtagning meget usikker.	
15	Budget 2023	24 botilbudspladser til udsatte voksne på Jagtvej 157	Servicelov (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyg	Projektet afventer endelig afklaring af kontraktretlige forhold mellem ByK og TRUST. Projekteringen er endnu ikke påbegyndt efter ansøgning om anlægsbevilling.	Endnu ikke afklaret. Tidsplan udarbejdet i forbindelse med anlægsansøgning skal revideres når projektet genoptages.



Tabel 4: Byggeprojekter der foreslås opgivet jf. særskilt SUD-indstilling den 15. marts 2023

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift
16	Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Almene ungdomsboliger (Handicap)	Monteringsbudget	Sat i bero. Projektet opgives, hvis Socialudvalget godkender det på SUD møde den 15. marts 2023.
17	BR møde 06.02.2014 pkt. 27 Budget 2010 ift. grundkapital.	12 ungdomsboliger iht. Basisboligaftalen	Almene boliger (Psykatri)	Boligsocial anvisning til borgere med sindslidelse	Sat i bero. Projektet opgives, hvis Socialudvalget godkender det på SUD møde den 15. marts 2023.
18	Budget 2015	Storbylandsbyen, 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager Fælled	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Sat i bero. Projektet opgives, hvis Socialudvalget godkender det på SUD møde den 15. marts 2023.
19	OFS 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Almene boliger (Udsatte)	Grundkapital til ungdomsboliger til boligsocial anvisning	Sat i bero. Projektet opgives, hvis Socialudvalget godkender det på SUD møde den 15. marts 2023.



Tabell 5: Byggeprojekter uden forsinkelse

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Godkendt ibrugtagning
20	Overførelsessagen 2016/17 + Budget 2020	Herbergscentret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og renovering	Projektering	Marts 2024
21	Overførelsessagen 2018/19	20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé, Vanløse	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Udførelse	Juni 2024
22	Budget 2019	Reetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52 pladser til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyg	Projektering	September 2024
23	Budget 2019 og Budget 2021	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen (Solterrasserne)	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Planlægning	2026



Tabel 6: Byggeprojekter, hvor der er givet en planlægningsbevilling

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status	Forventet ansøgning om anlægsbevilling
24	Overførselssagen 2016/17 og Budget 2023	Sluseholmen, etablering af op til 71 boliger til borgere med senhjerneskade	Serviceloven (Handicap)	Planlægningsbevilling med henblik på etablering af nyt botilbud (erstatningskapacitet for Lions kollegiet)	Planlægningsfasen er igangsat. Der etableres et nyt botilbud på en grund ved Sluseholmen. Der foreligger endnu ikke afklaring med Lions om eventuel fremtidig drift af tilbuddet.	Anlægsbevilling forventes ansøgt til Budget 2024.
25	Budget 2016 og Budget 2022	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne, Jernbanebyen	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfasen er endnu ikke igangsat. Der skal godkendes en lokalplan i 2023, før end planlægningsfasen kan igangsættes. Tidshorisonten er usikker.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2024
26	Budget 2019	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg	Planlægningsfasen afsluttes marts 2023	Der søges om tidlige anlægsmidler til udbud af totalrådgivning og bygherrerådgivning til OFS 22/23. Der søges om endelige anlægsmidler til B2025 eller B2026.
27	Budget 2022	35 pladser til borgere med sindslidelse på Ellebjergvej	Serviceloven (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfasen er i gang og forventes afsluttet forår 2023.	Anlægsbevilling søges til Budget 2024



28	Budget 2022	Botilbud med 35 pladser til unge med autisme, Elna Munchs Plads, Vanløse	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Undersøgelse/Planlægningsfasen pågår. Afventer	Anlægsbevilling forventes ansøgt til Budget 2024.
29	Budget 2023	Nærumgård	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen påbegyndes primo 2023	Anlægsbevilling forventes ansøgt til Budget 2024.
30	OFS 21/22	Holme	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen er sat i bero grundet udfordringer med planforhold. Der afsøges muligheder for andre løsninger, herunder mulighed for leje af naboejendom.	Anlægsbevilling forventes ansøgt til Budget 2024