

# FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

## FORSLAG TIL LOKALPLAN JAGTVEJ 157

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer har været i supplerende høring.

<b>FORSLAG TIL LOKALPLAN jagtvej 157 .....</b>	<b>1</b>
<b>§8 Ubebyggede arealer.....</b>	<b>2</b>
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i> .....	2
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i> .....	2
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i> .....	2
§ 8, stk. 8 Betingelse for ibrugtagning .....	2
Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. 2	
<b>Redegørelse .....</b>	<b>2</b>
Lokalplanens baggrund og formål s. 3 .....	2
Lokalplanens baggrund og formål s. 3 .....	2
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	2
Lokalplanens indhold s. 6 .....	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. ....	3
Lokalplanens indhold s. 6 .....	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. ....	3
Lokalplanens indhold s. 9 .....	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. ....	3
Lokalplanens indhold s. 9 .....	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. ....	3
Lokalplanens indhold s. 9 .....	3
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	3
Kommuneplan 2019 s. 14 .....	3
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	3
Sikring mod oversvømmelse s. 16 .....	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. ....	3



## §8 Ubebyggede arealer

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Der skal være <b>en eller flere idrætsfaciliteter til aktiv brug en boldbane på mindst 300 m<sup>2</sup></b> med siddemulighed.</p>
<p><b>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p><b>Der skal hegnes med åbent gitter omkring boldbanen. Hvis der etableres en boldbane, skal den hegnes med åbent gitter.</b></p>
<p><b>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Befæstede arealer, <b>udover boldbanen udover idrætsfaciliteter</b>, skal være i betonsten i lys farve i rektangulært format, natursten, tegl eller asfalt i lys farve.</p>
<p><b>§ 8, stk. 8 Betingelse for ibrugtagning</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Det er en betingelse for ibrugtagning af <b>boldbanen idrætsfaciliteter</b>, at de på tegning 6b viste træer i Byrum B er plantet.</p>

## Redegørelse

<i>Afsnit og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>Lokalplanens baggrund og formål s. 3</b></p> <p>Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Derudover planlægges der for et grønt offentligt byrum, der kan indrettes med en <b>boldbane eller flere idrætsfaciliteter</b>.</p>
<p><b>Lokalplanens baggrund og formål s. 3</b></p> <p>Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan <b>2019 2024</b>.</p>

<p><b>Lokalplanens indhold s. 6</b> Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Lokalplanen giver derudover mulighed for et offentligt tilgængeligt byrum med en <b>boldbane eller flere idrætsfaciliteter</b> til uorganiserede aktiviteter mod Jagtvej. Mellem Jagtvej og Rådmandsgade bliver der gennemgang forbi <b>boldbane idrætsfacilitet</b> og botilbud.</p>
<p><b>Lokalplanens indhold s. 6</b> Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Der vil i mindre grad komme mere bil- og cykeltrafik på de omkringliggende veje og cykelstier som følge af etableringen af et botilbud og et byrum <b>med boldbane til aktiv brug.</b></p>
<p><b>Lokalplanens indhold s. 9</b> Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Byrum B skal indrettes med en <b>boldbane eller flere idrætsfaciliteter</b> med dertilhørende siddemuligheder. <b>Hvis der etableres boldbane, skal den afskærms med samt</b> boldhegn med en maksimal højde på 6 m. Der er mulighed for at regulere terrænet så <b>en evt. boldbane</b> kan etableres forsænket i forhold til omgivende terræn. Derudover skal en offentlig tilgængelig stiforbindelse sikre adgang til <b>boldbane byrummet</b> fra både Rådmandsgade og Jagtvej.</p>
<p><b>Lokalplanens indhold s. 9</b> Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Desuden skal bede placeres i forbindelse med støjskærm og <b>evt. boldhegn</b>, så klatreplanter kan gro op ad skærm og hegn udvalgte steder.</p>
<p><b>Lokalplanens indhold s. 9</b> Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan <b>2019 2024.</b></p>
<p><b>Kommuneplan 2019 s. 14</b> Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p><b>Kommuneplan 2019 2024 s. 14</b> I Kommuneplan <b>2019 2024</b> er området fastlagt til ...</p>
<p><b>Sikring mod oversvømmelse s. 16</b> Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p><b>Den En evt. forsænket</b> boldbane skal etableres med et afløb med forbindelse til kloaksystemet, og med muligheden for udnyttelse som regnvandsbassin, bør den rette drosling af vandet sikres.</p>

