



## Besvarelse vedrørende hotelprams påvirkning af udsyn fra Svanemølleholm og Svanemøllehavnen

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 4. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Forslag til lokalplan Svanemølleholm Øst med udbygningsaftale, Østerbro den 10. marts 2025.

### Spørgsmål

Line Barfod (Ø) efterspurgte visualisering af, hvordan hotelpram med de ekstra 2 m i højden kommer til at påvirke området ift., om den kommer til at blokere for udsyn. Visualisering bedes både være set fra den anden side, dvs. fra Svanemøllehavnen, og inde fra Svanemølleholm, når man står foran boligerne eller sidder inde i de nederste boliger.

### Svar

Forvaltningen har bedt By & Havn levere visualiseringer, hvor hotelprammen ses fra Kalkbrænderiløbet/Svanemøllehavnen og fra Kranparken. Illustrationerne vil vise en hotelpram med den maksimale højde på 7 m samt en hotelpram med en højde på 5,6 m, som er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. By & Havn vil forsøge at levere visualiseringerne inden Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025. De vil i så fald blive eftersendt eller medbragt af forvaltningen på mødet.

Forvaltningen bemærker, at der ikke ligger eller er planlagt boliger i området ved Kalkbrænderiløbet, hvor husbåden i form af en hotelpram ønskes placeret. Hotelprammen vil derfor ikke være synlig fra planlagte eller eksisterende boliger.

Hotelprammen er foreslået placeret ved Kalkbrænderiløbet ud for Kranparken. Områderne omkring den planlagte hotelpram er fastlagt til erhvervsbyggeri og "teknisk anlæg" i form af Svanemølleværket, som ligger på den anden side af Kalkbrænderiløbet. Nærmest den planlagte hotelpram er Kranparken, der er under etablering, og øst for hotelprammen og Kranparken ligger HOFOR's Energicentral (teknisk anlæg) ved Sundkrogsgade.

Teknik og Miljøforvaltningen bemærker i øvrigt, at placeringen ud for Kranparken er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, hvor

07-03-2025

Sagsnummer i F2  
2022 - 16455

Dokumentnummer i F2  
186583

Sagsnummer i eDoc  
2022-0339367

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

området er udlagt til husbåde, der kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv. Ændringen omfatter alene muligheden for at kunne anvende en husbåd i form af en hotelpram, samt at størrelsen på husbåden udvides fra 300 m<sup>2</sup> og en maks. højde på 5,4 m til 360 m<sup>2</sup> og en maks. højde på 7 m over vandlinjen, hvilket alene vil medføre en begrænset reduktion af udsigten fra Kranparken sammenlignet med det eksisterende plangrundlag. Den maksimale længde er 30 m, hvilket er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan. Hotelprammen ønskes placeret ved Kranparken, der her strækker sig ca. 120 m langs Kalkbrænderiløbskaj.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør