

# **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

## **FORSLAG TIL RAGNHILDGADE SYD**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplansforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

<b>FORSLAG TIL Ragnhildgade Syd .....</b>	<b>1</b>
<b>§ 6 Bebyggelsens omfang og placering .....</b>	<b>2</b>
§ 6, stk. 5 Mindre bygning.....	2
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden .....</b>	<b>2</b>
§ 7, stk. 1 Facade, litra a) .....	2
§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra c) .....	3
§ 7, stk. 6 Støjafskærmning .....	3
<b>§8 Ubebyggede arealer.....</b>	<b>3</b>
§ 8, stk. 7, Byrum C.....	3
§8, stk.7, Byrum B.....	3

## § 6 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <del>Rød tekst slettes</del> og grøn tekst tilføjes
<p><b>§ 6, stk. 5 Mindre bygning</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så det sikres, at al skurbebyggelse i lokalplansforslaget kan få etableret grønt tag. Ændringen er at højdegrænsen på skurbebyggelsen hæves med 20 cm. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Der må indenfor område I opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på højst 112 m<sup>2</sup>, og med en maksimal højde på <del>3 m</del> 3,2 m. Mindre bygninger kan være cykelskure, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, herunder transformerstationer og bygninger til affaldssortering, legehuse og lignende. Der kan maksimalt opføres 10 mindre bygninger. Størrelsen på friareal jf. § 8, stk. 1 skal overholdes. Mindre bygninger skal placeres som vist på tegning 5b.</p>

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <del>Rød tekst slettes</del> og grøn tekst tilføjes
<p><b>§ 7, stk. 1 Facade, litra a)</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så der sikres en tættere profilering i facaden der er bedre egnet til klemsikring/sikkerhed ved lukninger hvor børnene kommer tæt på facaden. Lokalplantegningen og illustrationer vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>a) Facader skal opdeles i 5 vandrette enheder over vinduer i stueetagen (1. etage). De vandrette enheder skal markeres ved skift i en frem- eller tilbagetrækning på mindst 3 cm i dybden og 3 cm i højden. Enhederne skal profileres. Enhederne mellem <del>vinduesbånd</del> vinduer skal have dobbelt så tæt en profilering som enhederne <del>med vinduer mellem vinduesbånd</del>. I enheden med øverste vinduesbånd på 3. sal kan der placeres kunst i halvdelen af facadelængden mod Haraldsgade og Ragnhildgade.</p>
<p>Bestemmelse og begrundelse</p>	<p>Forslag til ændringer <del>Rød tekst slettes</del> og grøn tekst tilføjes</p>

<p><b>§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra c)</b></p> <p>1) Grundet toilet og puslerum på 1. og 2. etage etables 2 vinduer der afviger fra de øvrige vinduespartier i bebyggelsen. Vinduerne er placeret i en højde, der muliggør indretning og funktionalitet.</p> <p>Toiletterne er placeret mod facade med indbygningscisterner i væggen. Teknikken forudsætter, at vinduet placeres i en højde over indbygningscisternen.</p>	<p>Vinduer skal have fælles underkant og fælles overkant. Vinduer skal have individuelle murhuller. <b>Undtagelsesvis er 2 vinduer på 1. og 2. etage,</b></p>
<p><b>§ 7, stk. 6 Støjafskærmning</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres en støjafskærmning, der fremstår mindre lukket, ved at 50% af facaden er af transparent materiale. Hvis støjturen kun består af træ og forekommer helt lukket fremmer det oplevelsen af utryghed i området. Lokalplanens tekst vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Der skal være støjafskærmning, som vist på tegning 8. Skærmen skal have en højde på mindst 3 m og være i materialet træ. <b>50% af støjafskærmningen skal dog opføres i et transparent materiale.</b> Der skal etableres facadebeplantning på støjskærmen, <b>hvor skærmen er i materialet træ.</b></p>

## §8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <b>Rød tekst slettes</b> og <b>grøn tekst tilføjes</b>
<p><b>§ 8, stk. 7, Byrum C</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så det kun er 20% i stedet for 25% for at indretningen af byrummet og byrumsinventar kan fungere. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Byrum C Mindst <b>25%-20%</b> af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.</p>
<p><b>§8, stk.7, Byrum B</b></p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så det kun er 10% i stedet for 20% for at indretningen af byrummet og byrumsinventar kan fungere for kørestolsbrugere. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Byrum B Mindst <b>20% 10%</b> af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.</p>