

Bilag 1: Oversigt over mulige daginstitutionerprojekter

Distrikt: Vesterbro
Institution
Adresse: Engholmen 62
Forslag: Indretning og montering af en daginstitution med 3 eller 4 grupper på Engholmen 62 i Sydhavnen, der er et kommunalt ejet ejerlejligheds parti på 631 m ² (inkl. kælder og tagetage) i et almennyttigt boligselskab. Lokalerne har tidligere været anvendt af Sundhedsforvaltningen og vil skulle gennemgå en omfattende ombygning, før de kan anvendes til daginstitution. Lokalerne ligger op til Mozartsplads og dermed tæt ved de nye boligområdet i Sydhavnen. Dette projekt er under forudsætning af, at boligselskabets bestyrelse vil afgive areal til legeplads og af, at KEjd vælger at udleje til BUF, da SOF også er interesseret i at leje lokalerne. Desuden tages der forbehold for økonomien, der ikke er afstemt med KEjd.
Bygningsmæssig vurdering: Lokalerne er indrettet til kontorformål og er i god stand. Det vurderes at lokalerne kan ombygges til en integreret børneinstitution med 3-4 grupper.
Anlægsudgift inkl. inventar: 10,5 mio. kr.
Projekterings- og byggetid: 12 måneder.
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret.
Nuværende børnenormering: 0
Fremtidig børnenormering: 3 - 4 grupper.
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning): Afventer
Plads- og Kapacitets vurdering af behov: På baggrund af planer om massiv boligudbygning i Sydhavn-området, så forventes befolkningstallet/tilflytningen at stige i distriktet Vesterbro/Kgs. Enghave. Der er finansieret en institution i Sydhavn, som i behovsprognosen er lagt ind som en integreret institution i 2010. Men det vurderes, at der skal etableres yderligere to institutioner i Sydhavn for at kunne dække det langsigtede behov.
Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning

Distrikt: Vesterbro
Institution Adresse: Abel Catrinesgade 17
Forslag: Udvidelse af vuggestuen Abel i Abel Catrinesgade 17 på Vesterbro med en gruppe med 12 pladser.

Bygningsmæssig vurdering: Udvidelsen sker ved at indrette den ekstra gruppe på 1. salen, der er på 220 m ² . I den forbindelse skal der etableres elevator samt et aktivitetsrum.
Anlægsudgift inkl. inventar: 3,8 mio. kr.
Projekterings- og byggetid: Udvidelsen vil kunne være klar til brug primo 2009 under forudsætning af myndighedsgodkendelse af aktivitetsrum som kompensation for manglende udeareal.
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret

Nuværende børnenormering: 48 vuggestuepladser
Fremtidig børnenormering: 60 vuggestuepladser
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning): Afventer
Plads- og Kapacitets vurdering af behov: På baggrund af planer om massiv boligudbygning i Sydhavn-området, så forventes befolkningstallet/tilflytningen at stige i distriktet Vesterbro/Kgs. Enghave. Derfor er det vurderingen, at man med fordel kan udbygge med 12 ekstra vuggestuepladser i distriktet.

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning:

Distrikt: Nørrebro
Institution Adresse: Bragesgade 10
Forslag: Indretning af nødinstitution med 20 børnehavepladser i et 3. mands lejemål i Bragesgade 10 på Nørrebro.

Bygningsmæssig vurdering: Lokalerne har hidtil været anvendt af Esromgades Integrerede institution, der fraflyttede dem med udgangen af februar 2008. Der er ikke noget udeareal tilknyttet lejemålet. Den foregående institution anvendte i stedet Nørrebro Hallerne, der ligger lige overfor lejemålet samt den ny renoverede legeplads i Baldersgade.
Anlægsudgift inkl. inventar: 150.000 kr. Da der er tale om, at kommunen viderefører et eksisterende lejemål med samme anvendelse, skal der ikke deponeres. Lejemålet kan af kommunen opsiges med 6 måneders varsel og af udlejer med 1 års varsel. Bevillingen på 150.000 kr. skal anvendes til mindre istandsættelse samt montering af lokalerne.
Projekterings- og byggetid: Nødinstitutionen vil kunne tages i brug fra 1. april 2008
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret.

Nuværende børnenormering: 0
Fremtidig børnenormering: 20 børnehavepladser
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning): Afventer
Plads- og Kapacitets vurdering af behov: Det vurderes, at der med de kommende anlægssager, herunder byggesager i forbindelse med strukturtilpasningen, er behov for nødinstitutioner.

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning:

Distrikt: Indre By
Institution Tietgensgade 31 E st. eller 1.sal Adresse:
Forslag fra Distriktet:

<p>Bygningsmæssig vurdering: Lejemålet er beliggende i Tietgensgade 31 E, 1. sal (del af det tidligere Rudolph Berghs Hospital), og har hidtil været brugt til administration. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men er i kommuneplanen udlagt til O5-område. Lejemålet er på 249 m² på 1. sal, samt ca. 100 m² kælder. Der er ikke elevator i bygningen. Årlig husleje er kr. 349.500, inkl. skatter og forsikring, dog ekskl. forbrug (el, vand og varme). Lejemålet er ledigt fra 1. september 2008.</p> <p>Det tilsvarende porthus er indrettet til daginstitution. Det vil kunne indrettes til en flerbørnsdagpleje eller som udvidelse af en af de eksisterende institutioner. Det sidste forudsætter at der er tilstrækkeligt friareal i overskud.</p> <p>BUF råder selv over lejemålet i stueetagen og af hensyn til tilgængeligheden vil det være oplagt at bytte om på de 2 lejemål.</p>
Anlægsudgift inkl. inventar: Ikke prissat
Projekterings- og byggetid
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret

Nuværende børnenormering:
Fremtidig børnenormering:
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning)
<p>Plads- og Kapacitets vurdering af behov: Indre By er traditionelt et distrikt, hvor det er svært at udbygge eller finde firarealer. Da der samtidig fra slutningen af 2008 og fremefter er et udækket behov for vuggestuepladser i Indre By, så anbefales det, at der arbejdes videre med muligheden for at etablere ekstra kapacitet i distriktet.</p>

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning

Distrikt: Indre By
Institution Adresse: Nødinstitutionen i Nyropsgade
Forslag fra Distriktet:

Bygningsmæssig vurdering: Bygningen har været anvendt som nødinstitution, og der er foretaget en opmåling og sikkerhedsmæssig gennemgang inden akut ibrugtagning til garantipladser
Anlægsudgift inkl. inventar Nødinstitutionen har ikke tidligere været monteret. En del inventar er midlertidig lånt, men der skal ske supplerende inventaranskaffelser for i størrelsesordenen ca. 700.000 kr.
Projekterings- og byggetid: Er taget i brug
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret

Nuværende børnenormering:
Fremtidig børnenormering: 32 garantipladser
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning)
Plads- og Kapacitets vurdering af behov: Etableringen af denne institution var nødvendig i forhold til at kunne opretholde pasningsgarantien.

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning

Distrikt: Vanløse- Brønshøj
Institution Adresse: Byggårdsstræde
Forslag fra Distriktet:

Bygningsmæssig vurdering: Anvendes til fritidshjem og Fritidsklub. Bliver ledig 1. aug. 2008. Kan anvendes som nødinstitution til børnehave og fritidshjem. Der skal foretages en opmåling og gennemgang af sikkerhedsmæssige krav. Anvendelse til vuggestuepladser kræver væsentlige ombygninger af køkken og bade/puslerum.
Anlægsudgift inkl. inventar Ikke prissat
Projekterings- og byggetid
Konsekvens for projektplan: Ikke finansieret

Nuværende børnenormering:
Fremtidig børnenormering:
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning) Erstatter Nyropsgade, der anvendes til garantipladser
Plads- og Kapacitets vurdering af behov Erstatning for nødinstitutionen i Nyropsgade

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning

Distrikt: Vanløse
Institution: Pavillon ved Hyltebjerg skole Adresse: Evt. kontaktperson
Forslag fra Distriktet:

Bygningsmæssig vurdering: Det undersøges om pavillonen kan benyttes til børnehavepladser. Pavillonen har været benyttet af Frejaskolen og som midlertidig aflastning for Fritidshjemmet Klitten
Anlægsudgift inkl. inventar
Projekterings- og byggetid
Konsekvens for projektplan

Nuværende børnenormering:
Fremtidig børnenormering:
Driftsudgift som følge af normeringsændring (helårsvirkning)
Plads- og Kapacitets vurdering af behov Pavillonen kunne benyttes både af børn i distriktet, men også fleksibelt af andre af kommunens børn. Der vil være behov for den ekstra kapacitet, men det forudsætter at ombygningen af pavillonen ikke bliver alt for dyr, da det vurderes at være en midlertidig løsning.

Samlet anbefaling
Der arbejdes videre med projektet (begrundelse)
Der arbejdes ikke videre med projektet (begrundelse)
Task- force gruppens beslutning