



**Til:** Teknik - og Miljøforvaltningen

**Fra:** Center for Bydesign

**Vedr.:** Miljøvurdering - forslag til byfornyelsesbeslutning  
for Keplersgade-karréens gårdanlæg

Sagsnr.  
2007-66078

Dokumentnr.  
2007-270916

Sagsbehandler  
Anne Støtt Hansen

### **Miljøvurdering**

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik - og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdanlægget etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdanlægget. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet. (Kommuneplan 2001)

Når gårdanlægget er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. **”Grønne anlæg planlægges ud fra et ønske om biologisk mangfoldighed i en bymæssig sammenhæng.”** **”Beplantningen skal vælges, så den trives under de givne forudsætninger og indgår i harmonisk i bebyggelsen”.** (Miljø i byggeri og anlæg)

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1214

Telefax  
3366 7020

E-mail  
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk