

Udkast til udtalelse om Lokalplanforslag for Jagtvej 171

12-1-2011

Østerbro Lokaludvalg udtalte sig yderst kritisk om startredegerelsen for Jagtvej 171. Det synes dog ikke at have haft nogen indholdsmæssig effekt. Eneste reelle ændring er at opholdsarealet for enden af Aldersrogade er gjort endnu mere sterilt for at reducere kommunens driftsudgifter til vedligeholdelse.

Lokaludvalgets kritik vedrørte følgende punkter, som fastholdes:

1. Alt for stort bygningsvolumen
2. Voldsom skyggevirkning for nabohuset
3. Friarealerne for både selve karreen og genbo-karreen burde forbedres ved at der indrettes beboerrettet friareal i gaden frem for en offentlig plads
4. Friarealet bør afskærmes for støj og vind ud mod Vibehus Rundel
5. Trafikbelastning af både Aldersogade og Teglværksgade og kvarteret i øvrigt øges
6. Slagskygge i aftentimerne i sommerperioden på Fælledklubbernes opholdsareal

Da Lokaludvalget er klar over, at det næppe er muligt at få Borgerrepræsentationen til at opgive en tilladelse til et byggeri på stedet, skal vi dog indtrængende opfordre til at der gøres en indsats for at imødekomme den værste kritik, der vedrører punkt 1 og 2.

Lokaludvalget skal henstille til, at bygningen beskæres med 5-8 meter ind mod nabobygningen. Herved lettes skyggevirkningen i forhold til nabobygningens vinduer i det mindste lidt. Ved at få en 5-8

meter bred passage imellem de to bygninger kan denne anvendes til til- og frakørsel til garageanlægget under bygningen. Herved fjernes også den øgede trafikbelastning af Aldersrogade nord for bygningen, så opholdsarealet kan få nogle bedre kvaliteter, og trafikken ikke øges i kvarteret.

Med en ca. 8 meter bred passage kan cykeltrafikken fra Vibehus Rundel ledes denne vej igennem, så opholdsarealet helt kan frigøres for den meget omfattende cykeltrafik, der i dag kører igennem gaden. Cykeltrafikken imod Vibehus kan ledes ad Teglværksgade, hvor den kan krydse Jagtvej. Dette kryds kan understøttes af et midterhelle. Man skal være opmærksom på, at cykeltrafikken fra Aldersrogade vil øges, når metrostationen åbnes. Lokaludvalget fastholder sit forslag om at afskærme pladsen mod Vibehus Rundel med en glasskærm. Mulighederne herfor vil øges, når cykeltrafikken flyttes ned ad gaden.

Med venlig hilsen

Torkil Groving

ff. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen

ff. fagudvalget for Teknik og Miljø