



Til Teknik- og Miljøudvalget
Fra Center for Bydesign

Sagsnr.
2010-56988

Dokumentnr.
2010-258639

NOTAT OM MILJØVURDERING

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Ved de enkelte byfornyelsesprojekter lægges vægt på de miljømæssige effekter af indsatsen i overensstemmelse med retningslinierne i "Byggeri i Miljø og Anlæg 2010". Bygningsfornyelse vedrører først og fremmest sagsområderne: Byggepladsen, miljørigtig projektering, energi og CO₂, materiale og kemikalier, vand og afløb og støj. Disse er miljøvurderet med udgangspunkt i retningslinierne.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår vil der være en række negative miljøpåvirkninger som fx gener som følge af støj, vibrationer, støv, og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Der vil i forbindelse med 2010-ansøgninger blive gennemført en række projekter, hvor der vil være særlig fokus på at optimere projekterne miljømæssigt.

Energi og CO₂

Byfornyelsesprojekter medvirker generelt til at hæve bygningsstandarder samt forøge energieffektiviteten. Eventuelle ejendomme med installationsmangler, herunder manglende fjernvarme prioriteres højt. Ved indlæggelse af fjernvarme opnås en væsentlig energieffektivisering og CO₂-reduktion.

Med den seneste lovændring i byfornyelsesloven er det blevet muligt at støtte energitiltag, der anbefales i en energimærkning. Den giver mulighed for energitiltag i ejendomme opført efter 1950 samt mulighed for at støtte indvendige energitiltag i alle ejerformer herunder optimering af varmeanlæg som står for ca. 20 % af bygningens samlede CO₂ udslip. Der vil i 2010-projekterne være fokus på at gennemføre

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1214

Telefax
3366 7139

E-mail
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

energieffektive tiltag i byfornyelsen som isoleringsarbejder, energirigtige vinduer, naturlig ventilation mv. I udvalgte projekter sættes særlig fokus på lovændringens nye muligheder for at støtte energitiltag med henblik på fremover at stille relevante energikrav til projekterne set i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er et væsentligt mål for byfornyelsen.

I forbindelse med udarbejdelsen af klimaplanen blev det konkluderet, at CO₂-udledningen fra den eksisterende bygningsmasse i København groft set kan halveres ved renovering. Teknik- og Miljøforvaltningen vil gennemføre en kortlægning af de afledte energibesparelser af de gennemførte projekter. I forbindelse med projekterne opsættes individuelle målere.

Materiale og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer. Blandt andet stilles krav om at eksisterende vinduer istandsættes og ikke udskiftes, hvis det er muligt af både bevaringsmæssige og ressource-mæssige grunde.

Vand og afløb

Boliger med installationsmangler som wc og bad prioriteres højt, når der tildeles byfornyelsesstøtte. Der stilles krav til vandbesparende armaturer. Alligevel får etablering af wc og/eller bad generelt vandforbruget til at stige. I forbindelse med projekterne opsættes individuelle målere.

Støj

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne sikres det at det indendørs støjniveau overholder støjkravene.