



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Planlægnings- og Bestillerenheden
Islands Brygge 37
2300 København S

19-02-2007

Bestillerenheden
Att.: Stella Bach

Administrativt høringsvar vedr. indstilling; Oprettelse og indretning af 2. del af ny specialskole i Stevnsgade i eksisterende bygninger”.

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag vurderes det som muligt at gennemføre det foreslåede projekt indenfor den afsatte tid og økonomi.

Projektets tidsplan vurderes dog som stram. Overholdelse af tidsplanen med ibrugtagning sommeren 2008, forudsætter bl.a. at Byggeri og Bolig gennemfører en straks myndighedsbehandling af sagen, så snart myndighedsandragende er modtaget.

Der er risiko for, at den pressede tidsplan vil påvirke interessen for at afgive tilbud og dermed også påvirke licitationsresultatet ugunstigt. Det kan derfor blive nødvendigt at foretage besparelser i forlængelse af licitationen.

Det skal endvidere bemærkes, at prisoverslaget, som ligger til grund for indstillingen, er udført i en meget tidlig fase af projektet og med uforudseelige udgifter på kun 10 % af håndværkerudgifterne. Københavns Ejendomme vil anbefale, at der afsættes en større andel af budgettet til reserver, indtil licitationen er gennemført.

På denne baggrund forudsætter Københavns Ejendomme at Børne- og Ungdomsforvaltningen vil medvirke til eventuelle besparelser og justeringer i projektet, hvis dette måtte vise sig nødvendigt.

Med venlig hilsen

Niels-Arne Jensen
Byggechef
Københavns Ejendomme

Afdeling, Byggeri

Gyldenløvesgade 15,5
Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 19

Direkte telefon
33 66 65 40

E-mail
njense@kff.kk.dk

www.kk.dk