



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Planlægnings- og Bestillerenheden  
Islands Brygge 37  
2300 København S

16-01-2007

Sagsnr. 2007-24460  
Dok.nr. 2007-119204

Bestillerenheden  
Att.: Bjarne Skovgaard Sørensen

Administrativt høringssvar vedr. indstilling, **Udvidelse af Fritidshjemmet Universet**, anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag.

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre den indledende projektering inden for rammerne af den søgte bevilling.

Det skal dog bemærkes, at den samlede anlægsøkonomi for sagen er forbundet med stor usikkerhed, både fordi overslaget er baseret på et projekt på et tidligt stade, og fordi der er tale om et projekt med en usædvanlig udformning. Den usædvanlige udformning afspejler sig også i en relativt høj kvadratmeterpris set høj i forholdet til traditionelt institutionsbyggeri.

Det fremlagte budget er baseret på Københavns Kommunes krav om, at alle nye bygninger skal opfylde krav til lavenergibygnings, energiklasse 2. Dertil skal bemærkes, at der endnu ikke er opbygget noget væsentligt erfaringsgrundlag vedr. de økonomiske konsekvenser af disse energikrav, hvorfor de budgetmæssige konsekvenser kun repræsenterer et foreløbigt skøn.

Husets særlige udformning, herunder at det er løftet over terræn, skaber også usikkerhed omkring mulighederne for at opfylde energikravet inden for rammerne af det skitserede projekt.

På denne baggrund må Københavns Ejendomme forudsætte at Børne- og Ungdomsforvaltningen vil medvirke til besparelser og ændringer i projektet, hvis dette måtte vise sig nødvendigt af hensyn til overholdelse af budgettet i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag, hovedprojekt og efter licitation.

Med venlig hilsen

Niels-Arne Jensen  
Byggechef  
Københavns Ejendomme

**Afdeling, Byggeri**

Gyldenløvesgade 15,5  
Postboks 228  
1502 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 19

Direkte telefon  
33 66 65 40

E-mail  
njense@kff.kk.dk

www.kk.dk

