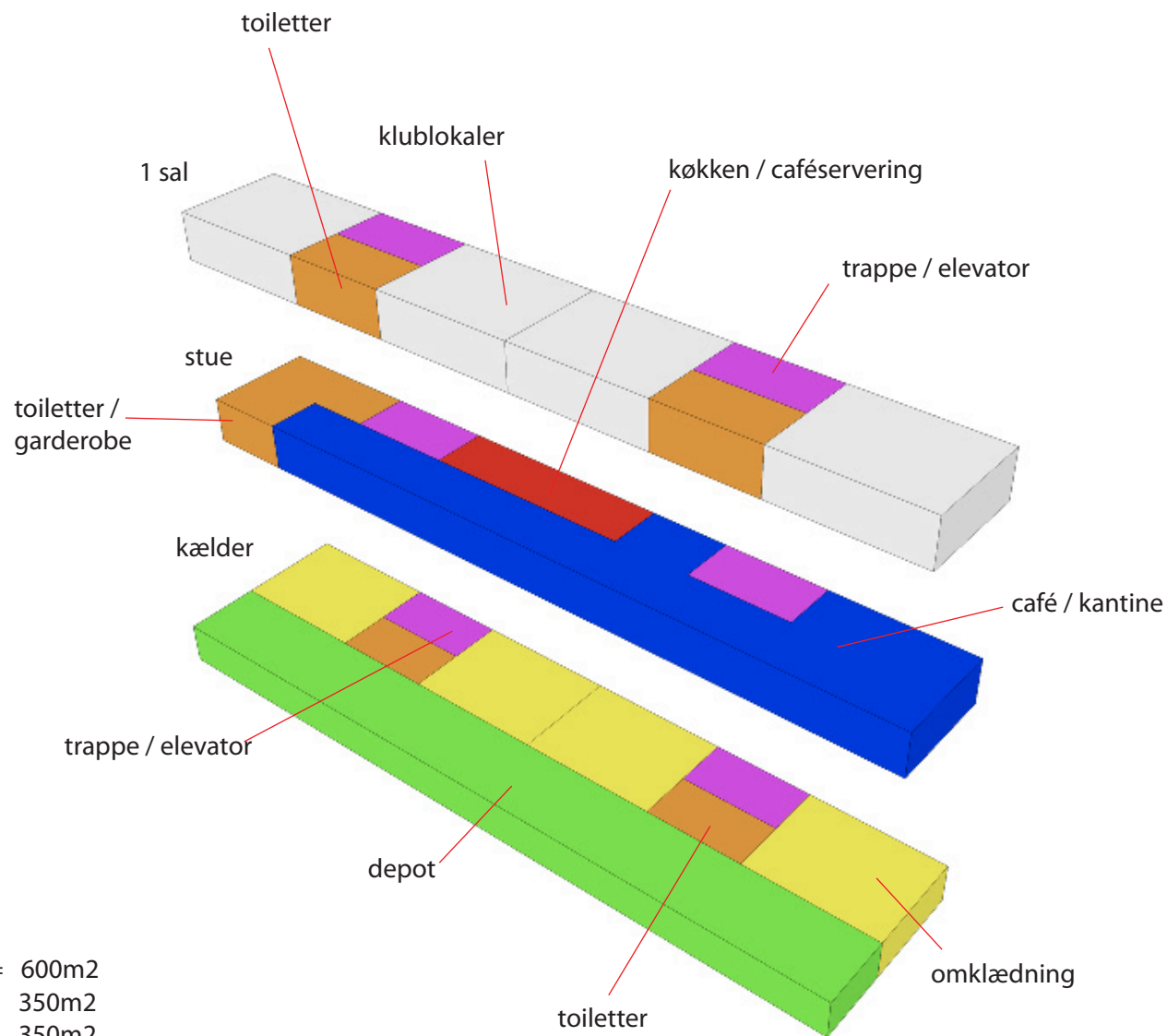


RUMDIAGRAM



kælder	12x50m	=	600m ²
stue	7x50m	=	350m ²
1 sal	7x50m	=	350m ²
I alt		=	1300m ²



FORSLAG TIL OVERORDNET RUMPROGRAM

Kælderetage:

Omklædning:

ca. 250m²

De enkelte omklædningsrum anbefales disponeret således, at de enten kan bruges som ét stort omklædningsrum eller deles i to sektioner til for eksempel hjemmehold og gæstehold.

Toilet:

ca. 50 m²

For at optimere arealerne bør toiletter placeres således at toiletgrupperne ligger i mellem to omklædningszoner og deles af de respektive hold.

Depot (herunder rengøringsrum):

ca. 250m²

Adgang – trapper / elevator

ca. 50m²

2 grupper

Stueetage:

Café/kantine :

ca. 200m²

Køkken / Café servering

ca. 50m²

Toiletter / Garderobe

ca. 50m²

Adgang – trapper / elevator

ca. 50m²

2 grupper

1. sal:

Klublokaler :

ca. 270m²

Arealet er baseret på 4 klubber til ca. 50 medlemmer hver.

Toiletter:

ca. 30m²

Adgang - Trapper / Elevator (2 grupper)

ca. 50m²

Areal i alt

ca. 1300m²

Overslagspris:

Med hensyntagen til bygningens placering og synlighed på Øster Allé og den deraf krævede bygningsdetaljer, vurderes det at bygningen vil koste mellem 20–25.000,00 kr./m².

Dette svarer til et budget på ca. 26 til 32 million kr. eksklusiv moms og inventar.

