



Til: Til sagen

23. marts 2007

Fra: Tina Allerelli

Journalnr.

311/587-0001-06

Vedr.: Redegørelse for Lokalplan "Kløvermarken".

TIA

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forvaltningerne har vurderet udbygningsplanerne i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 9. december 2004 (BR 608/04) om at delegere kompetencen til screening i henhold til loven til forvaltningen

Der er ikke tale om anlæg af en sådan karakter, som er beskrevet i bilagene til loven. Der skønnes endvidere ikke at være tale om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Derimod finder forvaltningerne, at der ved tilvejebringelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er tale om sådanne andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3).

Det er ved denne vurdering lagt til grund, at Kløvermarken i dag er et rekreativt område og at en kombination af idræt og boliger er et væsentligt anvendelsesskift. I dag er området stort set ikke bebygget, og den planlagte bebyggelse vil ændre den byarkitektoniske oplevelse af området.

På baggrund af ovennævnte vil forvaltningerne samtidig med udarbejdelsen af planforslagene gennemføre miljøvurderingen med henblik på at fremlægge en miljørapport for udvalgene og Borgerrepræsentationen samtidig med indstilling om vedtagelsen af offentliggørelsen af planforslagene, jf. lovens § 8, stk. 1. Inden der tages stilling til, hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal indgå i miljørapporten, vil der blive gennemført en høring af de myndigheder, hvis områder berøres af planforslagene, jf. lovens § 7, stk. 4.

Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 65

Telefax
33 66 70 20

E-mail
tinall@tmf.kk.dk