



REFERAT

for mødet den 13.04.2023, kl. 18:30 i Trinitatis Sognehus, Pilestræde 67

1. Naboorientering vedrørende ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden (2023-0141831) 2
2. Tour de København 2023 (2023-0141838) 6



1. Naboorientering vedrørende ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden (2023-0141831)

Indre By Lokaludvalg skal godkende et høringssvar til Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget om dispensation til ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden.

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg bemyndiger Bent Lohmann til at sende Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget et høringssvar om dispensation til ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden med de pointer, der fremgår af løsningsafsnittet nedenfor.

Problemstilling

Naboorientering

Med mail den 4. april 2023 har Teknik- og Miljøforvaltningen udsendt en naboorientering om ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden. Der er svarfrist den 25. april 2023.

Der søges om dispensation fra lokalplan nr. 130 "Store Kongensgade" til følgende ændringer:

- Etageantallet øges med en etage
- Der opføres 4 kviste i tagetagen i stedet for 2 og 4 vinduer nederst i eksisterende tagflade
- Der isættes 4 mindre tagvinduer øverst i tagfladen i stedet for 2 i eksisterende tagflade
- Facade ved stueetagen beklædes med mørk grå højglansmalede træpaneler. Der er en mørk grå pudset og malet facade ved stueetagen i dag.
- Facade over stueetagen ændres fra lys rød gul farve til lys grå farve
- Vinduesrammer i facaden over stueetagen males røde og port i stueetagen i samme farve. Vinduer i facaden over stueetagen er i dag hvide og porten er sort.
- Front på kviste males mørk grå og vinduesrammer sorte. Kviste udføres i metal med træ på front. De udføres med buet tagform og ikke saddeltag som eksisterende kviste. Eksisterende kviste er malet lys grå på front og har hvide vinduesrammer.

Det fremgår af naboorienteringen, at forvaltningen er indstillet på at give de ovennævnte dispensationer, fordi de ændringer, som det ansøgte byggeri medfører i forhold til bestemmelsen om ydre fremtræden, efter forvaltningens vurdering ikke afviger fra andet byggeri langs Store Kongensgade. Forvaltningen vurderer desuden, at bygningen ikke vil skille sig ud fra øvrig bevaringsværdig bebyggelse i området efter den ansøgte tilbygning og renovering er realiseret.

Intet § 14-forbud

Den 3. april 2023 skrev Teknik- og Miljøforvaltningen til lokaludvalget:

"I har den 24. februar 2023 sendt bemærkninger vedr. sagen i Store Kongensgade 73. På baggrund heraf fik I svar fra teknik- og miljøborgmester Line Barfoed.

I det faglige notat vedlagt borgmesterens svar fremgik, at forvaltningen forventede at sagen omkring nedlæggelse af §14 kunne blive behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. april 2023.

Vi har imidlertid set yderligere på sagen, og sagen vil i stedet blive forelagt som dispensationssag fremfor §14-forbud på grund af sagens historik, som medfører, at muligheden for nedlæggelse af et §14-forbud vurderes at være fortabt. Selve varsel om §14 vil blive skriftligt trukket tilbage efter påsken.

Da der fortsat er ønske om politisk stillingtagen, vil forvaltningen lægge sagen op til politisk behandling med afsæt i den dispensation, projektet kræver fra lokalplan 130. Lokalplanen har en bestemmelse om, at ændringer af bygningens ydre fremtræden skal godkendes af kommunen. Lokalplanen har ikke bestemmelser om bygningshøjde eller andre bestemmelser, der regulerer omfanget af bebyggelse på den enkelte ejendom. En udvidelse af ejendommens etageareal vil derfor udover dispensation til de visuelle ændringer desuden forudsætte en helhedsvurdering.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget afviser lokalplandispensationen, kan det ansøgte projekt ikke gennemføres i den nuværende form.

Sagen vil forventeligt blive behandlet på et udvalgsmøde i juni 2023.

I forbindelse med vores videre sagsbehandling frem mod en politisk indstilling vil I som lokaludvalg snarest modtage en høring, hvor I ligeledes har mulighed for at komme med indsigelser ift. projektet.

Jeg skal beklage det lidt kringlede forløb frem til nu. Hvis I har spørgsmål, så er I naturligvis velkommen til at henvende jer til os."

I bilaget ses det omtalte brev af 24. februar 2023 fra lokaludvalget til Teknik- og Miljøudvalget samt et uddrag af notatet på Teknik- og Miljøudvalgets aflæggerbord, som lokaludvalget reagerede på. Endvidere ses det ovenfor omtalte faglige notat fra forvaltningen, som lokaludvalget fik fra teknik- og miljøborgmester Line Barfod.

Løsning

Bemærkninger om sagen

Sekretariatet har bedt lokaludvalgets medlemmer om eventuelle bemærkninger til brug for et udkast til høringssvar.

Bemærkninger fra lokaludvalgsmedlem Jep Loft

"Jeg savner en begrundelse for, at sagens behandling kan umuliggøre et §14-forbud. Og jeg synes, at det må være ansøgeren, der skal gøre det argument gældende - ikke Teknik- og Miljøforvaltningen. Og hvis der er sket fejl, burde Teknik- og Miljøforvaltningen redegøre for de nærmere omstændigheder. Er det ikke lidt nonchalant bare at skrive, som Teknik- og Miljøforvaltningen gør? I vores brev kunne vi også anføre, at nedrivning er i strid med kommunens klimapolitik."

Bemærkninger fra lokaludvalgsmedlem Sally Mountfield

"Hvis vi skal nå dertil at man beskytter vores kulturarv, er man nødt til at holde op med at dispensere og derved give bygherrer en fornemmelse af at man nok får lov hvis man ansøger.

Jeg har ingen kommentarer til denne konkrete sag og håber at man kun bygger ovenpå og ikke udhuler huset. Men jeg ved ganske enkelt ikke nok om sagen eller husets stand i dag. Derudover er min erfaring, at forvaltningens indstilling følges og vi kan gøre meget lidt herfra.

Det jeg går op i er at der har været en dårlig proces og den manglende overordnede politik på området, som gør at der ikke er en samlet strategi. Dette er især relevant for vores historiske bymiljøer.

Jeg talte med en som var for denne ændring, fordi det ville give mere beboelse i gaden og det var der brug for. Jeg håber at der vil komme gode beboere i den mulige nye etage. Jeg forstår at der på intet tidspunkt har været debat om denne sag i gaden, førend at forvaltningen offentliggjorde den.

Men den samtale fik mig til at tænke på, at gør vi ikke op med den uigennemsigtige og dårlige proces, at vi risikerer, at gode ideer går tabt fordi de præsenteres på en dårlig måde. Der kan være gode grunde til at lave en dispensation, men hvis processen ikke er i orden, er det det som der vil farve processen og ikke det som vi vil med byen og vores bymiljøer."

Forslag til høringssvar

Det foreslås, at lokaludvalget bemyndiger Bent Lohmann til at sende Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget et høringssvar med følgende pointer:

- Teknik- og Miljøforvaltningen bør redegøre for de nærmere omstændigheder, der førte til, at sagen først forelægges Teknik- og Miljøudvalget som en mulig § 14 forbud-sag for derpå at fremlægge den som en dispensationssag. I redegørelsen bør der svares på, hvorvidt det har haft indflydelse på forvaltningens ændrede tilgang til byggeprojektet, at det for forvaltningen er billigere med en dispensationssag end et § 14-forbud med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplansag.
- Et eventuelt kommende byggeri på St. Kongensgade 73 skal have tre etager som det hus, der står der i dag, har. Der er en historisk reference overfor.
- Det bør fremstå tydeligt i beslutningsgrundlaget til om dispensationssagen, som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til i juni 2023, at da der er tale om en tilbygning og en renovering, vil den eksisterende bygning hverken blive udhulet eller revet ned.

- Der mangler tilsyneladende et administrationsgrundlag for Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende ansøgninger om byggeri i historiske bymiljøer, som sikrer, at forvaltningen ser på helheden og inddrager det historiske bymiljø i sin afgørelser.

Økonomi

Intet.

Videre proces

Det fremgår af Teknik- og Miljøforvaltningens mail den 3. april 2023, at sagen forventeligt blive behandlet på et møde i Teknik- og Miljøudvalget i juni 2023.

Beslutning

Lokaludvalget bemyndigede Bent Lohmann til at sende Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget et høringssvar om dispensation til ændring af Store Kongensgade 73's ydre fremtræden med de pointer, der fremgår af løsningsafsnittet ovenfor.

Bilag

1. Naboorientering
2. Bilag til naboorientering: Tegninger, billeder og visualiseringer af eksisterende og fremtidige forhold
3. St. Kongensgade 73 på Teknik- og Miljøudvalgets "Aflæggerbord"
4. Indre By Lokaludvalg om § 14-forbud - St. Kongensgade 73
5. Notat med svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen



2. Tour de København 2023 (2023-0141838)

Indre By Lokaludvalg skal godkende et brev til Økonomudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om det folkelige cykelløb Tour de København, der skal afholdes den 2. juli 2023.

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg godkender brevet til Økonomudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om det folkelige cykelløb Tour de København 2023, der ses i løsningsafsnittet nedenfor.

Problemstilling

I sit møde den 30. marts 2023 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at indstillingen fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, der ses i bilaget, udgør Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar til Økonomiudvalget vedrørende en udmøntning af midler fra Megaeventpuljen til Tour de København den 2. juli 2023

Det fremgår, at Tour de København 2023 er tænkt som en 8-10 km lukket rute i og omkring Middelalderbyen. Ansøgningen fra arrangøren Good Boys Agency ApS indeholder ikke nærmere information om ruten, og i hvilket tidsrum byen lukkes for at gøre plads til løbet. Den endelige rute aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen og med inddragelse af Danmarks Cykle Union. Der vil i start- og målområdet blive etableret en eventplads med oplevelser og aktiviteter, der fokuserer på et aktivt og sundt byliv.

Det fremgår desuden, at Kultur- og Fritidsforvaltningen er orienteret om, at Dansk Arkitektur Center (DAC) samme dag afholder et motionsløb med start- og målområde på Bryghuspladsen ved BLOX. Good Boys Agency ApS og DAC har været i dialog og ønsker at samtænke de to aktiviteter, så der skabes et fælles startområde og fælles eventplads.

Endelig fremgår det, at arrangøren har en målsætning om at udvikle eventen som en årlig tilbagevendende signaturevent for København.

Løsning

Det foreslås, at lokaludvalget bemyndiger Bent Lohmann til at sende Økonomudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget dette brev:

"Med henvisning til Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 30. marts 2023 i sagen "Tour de København 2023 (Megaeventpuljen)":

Følgende fremgår af kommissoriet for lokaludvalg:

"Forvaltningerne skal i god tid inddrage lokaludvalgene, inden der træffes endelig politisk beslutning i sager, der er af særlig betydning for bydelen. Det kan f.eks. være på områderne: fysisk planlægning, miljø, sundhed, trafik, idræt, skole, børn, unge, ældre og kultur. Pligten til tidlig inddragelse indtræder, når en sag er af særlig betydning for bydelen og i sager, hvor inddragelsen vurderes at kunne kvalificere den politiske beslutning ud fra et lokalt, borgernært perspektiv."

På den baggrund beder Indre By Lokaludvalg om en status på Tour de København 2023. Derudover beder vi om en dialog med Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og arrangøren af Tour de København 2023 om arrangementet den 2. juli og om udsigten til, at det skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.

Tour de København 2023 har særlig betydning for Indre By, når ansøgeren vil afspærre dele af Indre By til fordel for forventeligt over 20.000 deltagere i eventen samt over 50.000 tilskuere, jf. ansøgningen fra arrangøren.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg"

Økonomi

Intet.

Videre proces

Når lokaludvalget har besluttet brevet, sender sekretariatet det til Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Lokaludvalget tiltrådte et ændringsforslag fra Sally Mountfield om, at lokaludvalget efterspørger evalueringen af Tour de France i København i 2022.

Lokaludvalget godkendte brevet til Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om det folkelige cykelløb Tour de København 2023, der ses i løsningsafsnittet, med det tiltrådte ændringsforslag.

Bilag

1. Indstillingen og Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 30. marts 2023 om Tour de København 2023

1.1. Ansøgningen fra Good Boys Agency ApS

1.2. Kriterier for udmøntning af Megaeventpuljen

1.3. Status på udmøntninger fra Megaeventpuljen