



## Besvarelse vedrørende det nye Sølund byggeri

Formand for Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann har den 14. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Hvad er baggrunden for, at Teknik- og Miljøforvaltningen har godkendt den nye Sølund byggeris facadeudtryk mod Sortedam Sø? Hvis stadsarkitekten har udtrykt en selvstændig holdning til facadeudtrykket, hører jeg også gerne om det.

### Svar

Byggeriet af det nye Sølund er omfattet af lokalplan 451, Fremtidens Sølund, som blev offentligt bekendtgjort den 23. januar 2017. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af vinderprojektet i en indbudt arkitektkonkurrence.

En enig dommerkomité med repræsentanter fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, Københavns Almindelige Boligselskab (KAB), Samvirkende Boligselskaber (SAB), Nørrebro Lokaludvalg, Ældrerådet, Danske Studerendes Fællesråd, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen, herunder stadsarkitekten, udpegede projektet "Fremtidens Sølund - Fællesskab på tværs af generationer" som vinder af projekt-konkurrencen. Dommerkomitéen vurderede, at det entydigt er det bedste bud på en bebyggelse, der kan indfri forventningerne til Fremtidens Sølund. Det fremgår af dommerbetænkningen, at forslaget fremhæves for et meget stærkt hovedgreb med en bebyggelse, der i sin arkitektur og landskabsbearbejdning på fineste vis indskrives som en moderne, naturligt integreret del af bykvarteret og søfronten. Facaderne er generelt meget velproportionerede, varierede og afstemte i forhold til områdets byhuse. Den samlede bebyggelse fremstår i et varmt og naturligt materialevalg med teglsten og egetræ.

Dommerkomiteens arbejde er fortroligt. Hvis stadsarkitekten har udtalt sig om projektet, kan det være i forbindelse med fx pressemeddelelsen om udfaldet af konkurrencen. I givet fald kan man finde det på KAB's hjemmeside <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende/boliger-paa-vej/det-nye-soelund>

**23-09-2022**

Sagsnummer i F2  
2022 - 13866

Dokumentnummer i F2  
56342

Sagsnummer i eDoc  
2022-0289553

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Lokalplan 541, Fremtidens Sølund muliggør opførelse af et nyt plejecenter, trygheds- og ungdomsboliger samt en daginstitution. Lokalplanen fastsætter rammerne for bebyggelsens omfang og placering og bebyggelsens ydre fremtræden. Stadsarkitekten var inddraget som rådgiver i arbejdet med lokalplanen. Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at bebyggelsen opføres med varierede facadeforløb, som er afstemte i forhold til det omliggende bykvarter. Farver og materialer tager også udgangspunkt i det omliggende kvarter.

Den 25. januar 2022 blev der givet byggetilladelse til et projekt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for bl.a. facadeudformning, materialer og farver. Detailudformning, herunder materialer, detaljer og farver skal dog godkendes efterfølgende af Teknik- og Miljøforvaltningen. Derfor vil der løbende blive opstillet mindre facadeudsnit i fuld størrelse på byggegrunden med henblik på at vurdere hvilke materialer og farver, der bedst stemmer overens med bestemmelserne og intentionerne i lokalplanen. Materialer og farver er endnu ikke godkendt. Stadsarkitekten kan inddrages i arbejdet, hvis der er behov for særlig rådgivning i forhold til bygherre.

Projektet er som bekendt sat i bero, i det Samvirkende Boligselskaber (SAB), der er bygherre på Det Nye Sølund, og Københavns Almindelige Boligselskab (KAB) i maj 2022 ophævede kontrakten med den danske entreprenørvirksomhed, Züblin, som er totalentreprenør på projektet. Ophævelsen af kontrakten skyldes et ekstrakrav fra Züblin på 314 millioner samt en varslet forsinkelse af byggeriet på 28,5 måneder. Det er p.t. uvist, hvornår projektet genoptages.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør