

## 12. Høring vedr. Københavns Ejendomme prioritering af vedligeholdelsesmidler 2010 (2009-144170)

Udvalget skal tage stilling til høringssvar vedr. grundbudget for planlagt vedligehold 2010 samt 5-års prognose for planlagt vedligehold.

### INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller,

1. at Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) godkender udkast til høringssvar

### Problemstilling

Københavns Ejendomme (KEjd) har af tidsmæssige hensyn anmodet om, at høringen vedrørende vedligeholdelsesprioriteringen behandles administrativt. Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) vælger at forelægge forslaget for BUU, idet væsentlige vedligeholdelsesproblematikker, der tidligere er blevet fremhævet, forsat ikke indgår i prioriteringsmaterialet.

Høringsmaterialet fra KEjd har været videresendt til BUFs distrikter således, at de også har haft mulighed for at bidrage til høringssvaret.

### Løsning

I forhold til det modtagne materiale fra KEjd har BUF følgende bemærkninger, som foreslås fremsendt som høringssvar:

1. Det er positivt, at der er udarbejdet en 5-års plan for vedligeholdelse, som BUF tidligere har efterspurgt.
2. Det bekymrer BUF, at der generelt er for få vedligeholdelsesmidler i KEjd, hvilket 5-års planen klart indikerer, idet mange af de anførte aktiviteter ikke udføres i 5-års perioden. BUF vurderer, at nedslidningen af kommunens bygninger, skoler, institutioner, mm., sker hurtigere end planen kan honorere, hvorved efterslæbet igen vil vokse. På skoleområdet accentueres problemet af det forhold, at der ikke er afsat midler til fortsættelse af Genopretningsplanen.
3. I forbindelse med sidste års og forrige års høring af KEjds grundbudget til vedligeholdelse, udtrykte BUU et klart ønske om en mere gennemskuelig prioritering af vedligeholdelsesmidlerne. Ønsket synes ikke at være imødekommet. Det er forsat ikke muligt for BUF at sammenholde forvaltningens samlede vedligeholdelsesbehov med forvaltningens andel af prioriterede projekter. KEjd har de foregående år gennemført bygningssyn, hvorfor det burde være muligt at fremlægge en behovsopgørelse.
4. Det undrer BUF, at der i 2010 er afsat 20,8 mio. kr. til Genopretningsplanen og ikke 41 mio. kr. pr. år som i årene 2007-2009. Da der i forbindelse med budgetaftalen for 2010 ikke blev afsat særskilte midler til fortsættelsen af Genopretningsplanen, er forventningen nu, at KEjd indgår i dialog med BUF om udmøntningen af de 20,8 mio. kr.
5. BUF finder det uacceptabelt, at institutioner i 3. mands lejemål nedprioriteres. KEjd har samme vedligeholdelsesforpligtelse over for denne type institutioner som institutioner i KEjds egne bygninger.
6. Det er uholdbart, at KEjd ikke har afsat midler til renovering af køkkener og

toiletter/skifterum i BUFs institutioner. Der er peget på problemstillingen de tre foregående år, og ifølge den medsendte 5-års plan er der heller ikke påtænkt renovering af køkkener og toiletter/skifterum de næste fem år. I forbindelse med BUF-projektet ”Børnemad i daginstitutioner” blev der afdækket et stort efterslæb på renoveringen af køkkenerne, hvilket hovedparten af de 65,7 mio. kr. afsat til etablering af produktionskøkkener i stedet må anvendes til.

Det forventes, at der i indstillingen vedrørende prioritering af KEjds grundbudget til Kultur- og Fritidsudvalget redegøres for ovenstående punkter.

### **Økonomi**

Udgifter forbundet med Vedligeholdelsesplanen afholdes af Kultur- og Fritidsudvalgets budget.

### **Videre proces**

På baggrund af fagforvaltningernes/udvalgenes høringssvar udarbejder Kultur- og Fritidsforvaltningen en indstilling om Vedligeholdelsesplanen til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget med henblik på endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen.

Else Sommer

/Knud Langberg

### **bilag**

[1. 5-års prognose for vedligeholdelse, prognose for 2010-2014](#)

[2. Grundbudget 2010 for vedligehold i prioriteret rækkefølge](#)

### **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 04.11.2009**

Der var et ønske om, at følgende emner indarbejdes i høringssvaret: præcisering af at der er tale om en halvering af de midler, som afsætts på BUFs område ift. årene før, sammenhængen imellem vedligeholdelse og energidriftsøkonomi, de afsatte vedligeholdelsesmidler set i forhold til stordriftsfordele i KEjd samt kommunikationen mellem KEjd og fagforvaltningerne.

Høringssvaret blev godkendt med disse tilføjelser efter afstemning med følgende resultat:

For stemte 5 medlemmer: A, B, F

Imod stemte: ingen

2 medlemmer undlod at stemme: V og Louise Frevert (løsgænger).

