



Cover

Til ØU

Kommunikationsplan for Arena Skole og Fritid

30-10-2024

Sagsnummer i F2

Resumé

ØU har bedt om at modtage Økonomiforvaltningens kommunikationsplan for kommunikationen vedrørende forsinkelsen af Arena Skole og Fritid.

Dokumentnummer i F2
6558609

Sagsnummer eDoc

Sagsfremstilling

Sagsbehandler

Kommunikationsplan:

Møde med skolebestyrelsen den 30. oktober kl. 17-18.00

Byggechef Mette Kilde Corfitzen deltager på et skolebestyrelsesmøde på Arena Skole og Fritid sammen med repræsentanter fra Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Nyhedsbrev til forældre via AULA den 30. oktober kl. 18.00

Efter skolebestyrelsesmødet udsendes en nyhed via AULA til elever, forældre og ansatte på Arena Skole og Fritid.

Nyhed publiceres på KK.dk den 30. oktober kl. 18.00

Efter skolebestyrelsesmødet publiceres en nyhed på Københavns Kommunes hjemmeside, hvor der orienteres om forsinkelsen samt forklares kort om forhandlingerne med totalentreprenøren BAM.

Q & A til byk.kk.dk den 30. oktober kl. 18.00

Efter skolebestyrelsesmøde publiceres en Q & A på Byggeri Københavns hjemmeside, hvor både forældre og elever samt medierne kan få svar på en række yderligere spørgsmål omkring byggeprojektet, forhandlingerne med BAM mv.

Forældremøde den 4. november kl. 16.30-17.30

Byggechef Mette Kilde Corfitzen deltager på et forældreorienteringsmøde for alle forældre på Arena Skole og Fritid sammen med repræsentanter for Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Baggrundsberedskab til eventuelle pressehenvendelser udarbejdes løbende.

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Elever, forældre og ansatte på skolen og borgere i Ørestaden samt medier.

Fagbladet Licitationen har henvendt sig flere gange omkring byggeprojektet Arena Skole og Fritid. I forbindelse med den seneste artikel, der blev offentliggjort den 29. oktober 2024, oplyste Økonomiforvaltningen bl.a., at BAM er blevet tildelt dagbøder som følge af forsinkelsen.

Økonomi

-

Videre proces

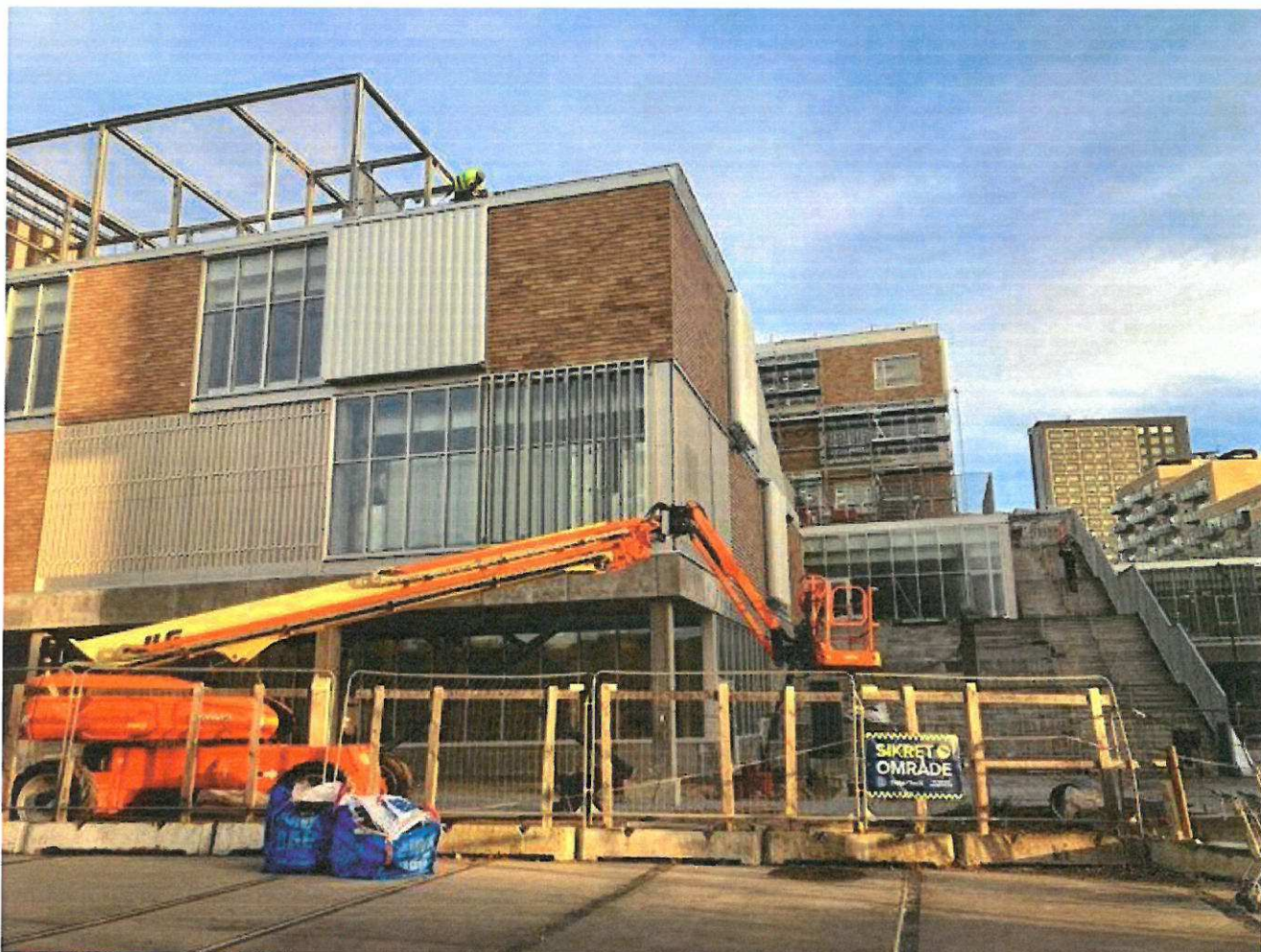
Det planlægges, at Byggeri København deltager på kommende ØU-møde med henblik på at orientere om status på byggeprojekt samt status på forhandlingerne med totalentreprenør BAM

Bilag

Artikel fra Licitationen den 29. oktober 2024

Presses fra to sider: Stor bygherre langer dagbøder ud til entreprenørkæmpe

Københavns Kommune vil have entreprenøren BAM Danmark til at betale for forsinkelsen af prestigeskole til knap 800 mio. kr.



Københavns Kommune kræver, at entreprenørfirmaet BAM Danmark skal betale dagbøder som følge af forsinkelsen af byggeriet af Arena Skole og Fritid i Ørestaden. Foto: Jakob Krarup Bjerregaard

Københavns Kommune har siden i sommer langet dagbøder ud til entreprenørfirmaet BAM Danmark, fordi det storstilede byggeri af den nye Arena Skole og Fritid er forsinket.



Af **Jakob Krarup Bjerregaard**

30. oktober 2024 05:53

Det oplyser Københavns Kommunes bygherreenhed, Byggeri København, der er en af landets største bygherrer.

- Byggeri København har rettet krav mod BAM DK i form af dagbøder som følge af forsinkelsen, skriver kommunen i en kommentar til Licitationen.

“ Byggeri København har rettet krav mod BAM DK i form af dagbøder som følge af forsinkelsen

Byggeri København, Københavns Kommune

Det økonomiske udestående mellem kommunen og hovedentreprenøren kommer, efter at Licitationen for nylig fortalte, at [BAM Danmark har en verserende voldgiftssag med underentreprenøren Brdr. K. Hansen](#) i forbindelse selv samme skolebyggeri.

Realistisk tidsplan mangler

Arena Skole og Fritid bliver opført som nabo til Royal Arena i Ørestad. Byggeriet består af både skole, idrætshal og svømmehal på i alt 18.000 kvadratmeter.

Byggeriet med en anlægsbevilling på 771 mio. kr. blev sat i gang i juni 2021 og skulle ifølge Byggeri København have været taget i brug i august i år.

[Tilbage i juni meldte Københavns Kommune imidlertid ud](#), at projektet blev forsinket som følge af fejl på flere brandlukninger i bygningen. Kommunen har endnu ikke meldt ud, hvornår man forventer, at skolen i stedet kan tages i brug.

Det skyldes [ifølge Byggeri København](#), at bygherren ”endnu ikke har modtaget en tidsplan fra entreprenøren BAM, som vi og vores rådgivere er enige i, er realistisk”.

Meget ked af gener

Entreprenøren BAM Danmark er et datterselskab af den hollandske byggekæmpe Royal BAM Group, der sidste år omsatte for knap 47 mia. kr.

Royal BAM Group har ingen kommentarer til dagbøderne fra Københavns Kommune, lyder det fra koncernens presseafdeling.

“ Vi tager situationen meget alvorligt

Fred de Jonge, adm. direktør, BAM Danmark

I [en pressemeddelelse fra juni](#) sagde BAM Danmarks adm. direktør, Fred de Jonge, at han var meget ked af de gener, som forsinkelsen medfører.

- Vi har desværre opdaget problemer med nogle af brandlukningerne, og derfor bliver vi ikke klar til at overdrage bygningen, som det ellers var planlagt. Vi tager situationen meget alvorligt, og alle involverede parter er optaget af at kunne garantere 100 procent brandsikkerhed i den nye bygning, lød det fra Fred de Jonge.

Indgår i kontrakt

Byggeri København sætter ikke tal på, hvor store dagbøderne til BAM Danmark er. Bygherren oplyser heller ikke størrelsen af det samlede krav mod entreprenøren.

Privatlivets fred

Det skyldes ifølge kommunen, at "der er tale om en verserende sag, og byggeriet ikke på nuværende tidspunkt er afleveret, hvorfor kravet opgøres løbende".

Ifølge Søren Munch Lindhard, lektor ved Aalborg Universitet og ekspert i byggestyring, er der ingen generelle regler for, hvor høj en dagbod er set i forhold projektets samlede størrelse.

Det er derimod et forhold, der normalt aftales som led i den konkrete entreprisekontrakt mellem bygherre og entreprenør, og som dermed ikke umiddelbart er tilgængeligt for offentligheden, forklarer han.

Stor voldgiftssag

Københavns Kommunes melding om dagbøder kommer, efter at Licitationen i sidste uge fortalte om [slagsmålet mellem BAM Danmark og underentreprenøren Brdr. K. Hansen](#).

Her bekræftede topchefen for Brdr. K. Hansen, Jakob K. Hansen, at hans virksomhed har et krav på 95 mio. kr. mod BAM Danmark, som til gengæld har et krav på 30 mio. kr. mod Brdr. K. Hansen.

- Projektet har været præget af betydelige forsinkelser, hvilket har medført betydelige ekstraomkostninger for selskabet, hvorfor der er rettet krav imod projektets hovedentreprenør, som tilsvarende har rettet krav imod selskabet som følge af forsinkelser og mangler, lød det i årsrapporten fra Brdr. K. Hansen.

“ BAM DK er i ansvarspådragende forsinkelse over for Byggeri København, da skolen er blevet forsinket som følge af forhold, der påhviler BAM DK

Byggeri København, Københavns Kommune

Sagen skal afklares i Voldgiftsnævnet for Bygge- & Anlægsvirksomhed.

Københavns Kommune skriver, at udeståender mellem BAM Danmark og selskabets underentreprenører er uden betydning for det krav, som kommunen har stillet overfor BAM Danmark.

- BAM DK er i ansvarspådragende forsinkelse over for Byggeri København, da skolen er blevet forsinket som følge af forhold, der påhviler BAM DK. Som følge heraf er eventuelle økonomiske forhold mellem BAM DK og deres underleverandører Byggeri København uvedkommende, lyder det i svaret.

Direktør var "utrolig stolt"

Københavns Kommune købte nabogrunden til Royal Arena tilbage i 2017. To år senere meldte kommunen ud, at [BAM Danmark havde vundet opgaven med at bygge den nye skole](#).

Daværende overborgmester Frank Jensen (S) kaldte skolen for "Københavns hidtil største skolebyggeri" og fremhævede, at der er integreret både en svømmehal og en i

byggeriet.

BAM Danmarks daværende direktør, Bo Svendsen, erklærede sig "utrolig stolt" over at kunne "bidrage til den videre udvikling af Øresundsregionen med dette ikoniske skoleprojekt".