



TMF BU CBP Byplan Nord

Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

Telefon
3881 1049
Direkte telefon
26771049
E-mail
kch@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringsvar - intern høring vedr. lokalplanforslag Store Torv

Arbejdet med en lokalplan for Store Torv er en del af udmøntningen af Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi og Helhedsplan for Ruten og Bystævneparken, der er udarbejdet af Københavns Kommune i samarbejde med Fsb og SAB/KAB i 2015.

Lokaludvalget ser denne byudviklingsstrategi som et udgangspunkt for, hvordan Tingbjerg – især Ruten – bliver et endnu bedre sted at bo og være. Lokaludvalget har særlig fokus på at etablere funktioner og faciliteter, som skaber liv, livskvalitet og fællesskaber.

Vejforhold

For at skabe en åben og tryk bydel samt for at etablere det nødvendige kundegrundlag for det planlagte serviceerhverv er det vigtigt, at der etableres flere trafikveje til og fra området, f.eks. vejforbindelse til Mørkhøjvej samt etablering af nordlige tilkørselsramper fra Hareskovej til Ruten.

Tilsvarende skal stisystemet i området udbygges med gode gang- og cykelstier til Gladsaxe og Husum.

Trafikvejene skal ikke etableres som gennemkørselsveje, men alene betjene Tingbjerg. Dette skal opnås bl.a. ved bevarelse af Rutens chikaner og skildpadder.

19-06-2017

Sagsnr.
2017-0243497

Trafikforhold

Den planlagte fortætning af området skal understøttes af gode busforbindelser til Gladsaxe og Brønshøj samt til Husum, ligesom god offentlig transport vil understøtte udviklingen af en åben og tryk bydel og et godt serviceerhverv.

Dokumentnr.
2017-0243497-2



Bebyggelsesregulerende forhold

Nybyggeriet bør holdes 3 etager ligesom de allerede eksisterende boliger, dels for at bevare områdets karakter, dels for at bevare et attraktiv boligmiljø.

Miljøforhold

Regnvand fra tage og befæstede områder bør afledes lokalt.

De grønne områder

I.a.b.

Andre forhold

Lokaludvalget arbejder med konkrete projekter for dannelse af seniorbofællesskaber og for etablering af et tværfagligt lægehus på Ruten

Seniorbofællesskaber

Lokaludvalget ønsker mulighed for etablering af seniorbofællesskaber i almennyttigt regi inden for lokalplanens område, da der er behov for sådanne i Brønshøj, Husum og Tingbjerg. Desuden vil en blanding af almennyttige seniorbofællesskaber og private ejer-/lejerboliger øge integrationen af det nye byggeri i resten af Tingbjerg.

Lægehus

Lokaludvalget konstaterer et stort behov for et større moderne lægefagligt hus i bydelen, og mener, at det vil være naturligt at lade det indgå i det planlagte nybyggeri i lokalplansområdet i Tingbjerg.

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Palle Lolk
Formand for Byudviklingsudvalget