



Til TMF Byplan Nord
Att. Mikkel Vinter Jensen

Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

Telefon
3881 1049
Direkte telefon
2677 1049
E-mail
kch@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

**Hørings svar - intern høring af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 198
"Gadelandet" med kommunaplantillæg**

Lokaludvalgets Byudviklingsudvalg og forretningsudvalg har forholdt sig til høringssagen og dette svar indsendes under forudsætning af endelig godkendelse i Lokaludvalgt den 15. juni.

Et butikcenter på Frederikssundsvej/Gadelandet kan komme til at betyde meget for vores bydel. Lokaludvalget er opmærksom på både en forventet positiv effekt for livet på Frederikssundsvej som strøggade og på de trafikale udfordringer, der skal tages hånd om.

Vejforhold

Det er væsentligt at der findes gode løsninger på de trafikale udfordringer, projektet vil medføre. Allerede i dag er der trafikale problemer på Gadelandet.

Det oplyses, at antallet af biler på Frederikssundsvej forventes at stige med 7%. I forvejen er Frederikssundsvej på strækningen gennem Husum og Brønshøj meget lidt fremkommelig i myldretiden, hvilket bevirker, at villaveje i området bliver brugt som omkørselsveje. Brønshøj Kirkevej har længe været urimeligt belastet af biler, der bruger den som en hurtigere vej til Hareskovvej. Efter etablering af den højklassede busløsning er Hustoftevej blevet en omfartsvej for trafikproblemer ved Husum Torv. Tilsvarende problemer kan forventes flere andre steder, hvis trafikbelastningen på Frederikssundsvej øges. Trafiktætheden på Frederikssundvej forlænger gennemkørselstiden for busserne på strækningen meget.

02-06-2017

En forudsætning for det planlagte butikcenter er derfor, at der gøres noget ved trafikken på Frederikssundsvej. Én metode kunne være at etablere den bildosering, som var en del af planerne i forbindelse med den højklassede busløsning, således at der ikke lukkes mere trafik ind gennem Brønshøj-Husum, end der kan afvikles uden at bilerne fristes til at køre ind i de omgivende boligkvarterer. Derudover bør der etableres til- og frakørselsramper i nordlig retning fra Ruten på Hareskovvejen, således at biler på Gadelandet, der skal den vej, ikke tvinges gennem Frederikssundsvej. Der bør i videst muligt omfang

Sagsnr.
2017-0224245

Dokumentnr.
2017-0224245-2



tages Intelligent Trafik Styling (ITS) i brug for at øge bussernes fremkommelighed.

Butikscentret vil under alle omstændigheder øge trafikken på Gadelandet og Kobbelvænget væsentligt. Det er derfor en uomgængelig forudsætning for etableringen af butikscentret, at der allerede inden byggeriet startes er anlagt cykelsti på de to veje. Gadelandet har allerede i dag behov for hastighedsdæmpende foranstaltninger, og behovet for foranstaltninger for sikrere færdsel på Gadelandet for gående og cyklister vil blive endnu større på grund af færdslen til og fra butikscenteret.

Bebyggelsesregulerende forhold

Vi kan ikke af det udleverede materiale se, om der er grund til at øge den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 150% til 160%, så vi forbeholder os ret til på et senere tidspunkt at forholde os til denne.

Klimatilpasning

Vi tager det som en selvfølge, at alt regnvand fra grunden afledes lokalt og indgår i de lokale planer for håndtering af skybrud.

Frederikssundsvej som strøggade i bydelen

Brønshøj-Husum Lokaludvalg prioriterer højt at opretholde og udbygge Frederikssundsvej som en velfungerende strøggade. I den forbindelse har Lokaludvalget tre ønsker:

- Det vil være ønskværdigt at planlægge stueetagen mod Frederikssundsvej med udadvendte servicefunktioner, som kan understøtte et livligt strøggadeforløb og samtidig kan skabe en torvelignende forbindelse til Husum Bypark på den anden side af Frederikssundsvej. Brede fortorve, udeservering og gode overgange over Frederikssundsvej kan bidrage til det.
- Vi efterlyser en undersøgelse af, hvordan det planlagte butikscenter vil påvirke det lokale handelsliv. Umiddelbart mener vi, at den øgede tilstrømning af kunder vil give det lokale handelsliv og servicevirksomheder nye muligheder, men på den anden side kan det også påvirke visse virksomheder negativt.
- Hvis butikscentret bliver en realitet, vil Lokaludvalget foreslå, at der i bydelen ansættes kvartersmanager eller tilsvarende ekspertise til rådighed for det lokale handelsliv i en periode omkring etableringen af centeret, således at de nye muligheder udnyttes bedst muligt.

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Palle Lolk
Formand for Byudviklingsudvalget