

---

## **6. Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen (2008-66813)**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende bygningsfornyelsesstøtte til en ejendom i områdefornyelsen Spydspidsen på Nørrebro.

### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at de resterende 12,8 mio. kr. af den ekstraordinære statslige ramme på 25 mio. kr., der er tildelt Københavns Kommune til bygningsfornyelse i Spydspidsen, anvendes som beskrevet i indstillingen
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at meddele tilsagn om støtte til bygningsfornyelse til den i indstillingen nævnte ejendom i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter, der maksimalt udgør 16.102.018 kr., hvoraf staten refunderer 50 % eller 8.051.009 kr. på konto 0.25.15.3. Byfornyelse,
4. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at meddele mertilsagn til igangværende projekter indenfor restrammen på 4,7 mio. kr.

### **PROBLEMSTILLING**

Staten har bevilget Københavns Kommune en ekstraordinær statslig ramme på 25 mio. kr. til bygningsfornyelse i områdefornyelsen Spydspidsen på Nørrebro.

6 ejendomme ud af områdets 33 ejendomme har tidligere søgt om støtte til renovering af deres ejendomme. Alle 6 ansøgninger blev imødekommet, jf. TMU 368/2007.

En ejer har nu søgt om støtte til renovering af sin ejendom.

### **LØSNING**

Byfornyelsesprogrammet for Spydspidsen blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 26. januar 2006 (BR 30/06). Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at meddele tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejder på ejendomme i området.

I programmet for områdefornyelse i Spydspidsen fremgår, at prioriteringen ved tildeling af midler til bygningsfornyelse er følgende:

- Ejendomme med kondemnabile forhold, primært toiletter på bagtrappen (uanset ejerform)
- Ejendomme med støjgener - især ejendomme mod henholdsvis Ågade og Jagtvej
- Private udlejningsejendomme uden badeværelser eller fjernvarme
- Istandsættelse af klimaskærm

For at gøre ejerne og beboerne opmærksom på at søge støtte har der være afholdt beboermøder; en folder med oplysninger om muligheden for at søge støtte er blevet husstandsomdelt; der har været opslag i hver ejendom, og endelig har alle ejerne fået tilsendt en folder og udskrift af SAVE-registreringen, der er foretaget i området.

Ejeren af udlejningsejendommen Hiort Lorenzens Gade 15/ Ahlmannsgade 1 har nu søgt om støtte til total renovering af ejendommen. Ejendommen har kondemnabile forhold med adgang til toiletrum via bagtrapperne, hvilket nu vil blive afhjulpet. Der foreligger beboer-erklæringer fra halvdelen af beboerne.

Styregruppen for Spydspidsen tiltrådte på styregruppemødet den 13. maj 2008, at det nu indstilles, at der bevilges støtte til ejendommen, idet den opfylder kriterierne for at kunne opnå støtte.

Som bilag 1 vedlægges en beskrivelse af den indstillede ejendommen samt støtteforslag.

## **ØKONOMI**

Beslutning om bygningsfornyelse og finansiering af udgifterne hertil sker i medfør af lovbekendtgørelse nr. 1083 af 3. november 2006 om byfornyelse og udvikling af byer.

Gennemførelsen af projektet for ejendommen er opgjort til 21.692.000 kr. Forvaltningen har opgjort det samlede træk på den statslige ramme til 7.502.980 kr.

De samlede kommunale udgifter vil udgøre 16.102.018 kr. Staten refunderer 50 % af udgifterne eller 8.051.009 kr. Kommunens reelle udgifter er således 8.051.009 kr.

Forskellen på 548.029 kr. i statens reelle udgifter på 8.051.009 kr. og rammetrækket på 7.502.980 kr. skyldes, at indfasningsstøtten kun belaster rammen med 1/3 af udgifterne, selvom der ydes refusion med 50 % af udgifterne.

Øvrige udgifter finansieres i udlejningsejendomme ved huslejeforhøjelser.

Af den statslige ramme på 25.000.000 kr. resterer herefter 4.667.574 kr. Beløb foreslås anvendt til mertilsagn på allerede igangværende projekter i området eller eventuelt renovering af en yderligere ejendom.

Det skønnes muligt at indpasse beslutningen i den beløbsramme, der er afsat til byfornyelsesformål i investeringsoversigten for 2008 -2011, konto 0.25.15.3. Byfornyelse. Udgifterne afholdes af Center for Bydesign.

Anlægsloftet/servicemål berøres ikke, idet der ikke sker udbetalinger i 2008.

## **VIDERE PROCES**

Ansøgeren vil blive orienteret om, at ejendommen har fået bevilget støtte. Samtidig vil det indsendte prissatte projektforslag blive gennemgået og endeligt godkendt af kommunen. Arbejderne kan herefter gennemføres.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

**bilag**

[Bilag 1 til indstilling om en ejendom i Spydspidsen](#)

[Bilag 2 til indstilling om 1 ejendom i Spydspidsen](#)

[Bilag 3 til indstilling om 1 ejendom i Spydspidsen](#)

