
33. Konkurrenceforslag til Købmagergade, Hauser Plads og Kultorvet (2008-57043)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte hvilket af de to forslag til projekt for Købmagergade, Hauser Plads og Kultorvet, der skal arbejdes videre med. Borgerrepræsentationen (BR) skal bevillige midler hertil.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,
1. at forvaltningen arbejder videre med forslag A (se de fortrolige bilag 1, 2, og 5)

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen anbefaler

2. at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr., udformet som en udgiftsbevilling på 6 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 2 mio. kr., under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3, til projektering frem til og med udbud i hovedentreprise og licitation. Anlægsbevillingen frigives med 2,78 mio. kr. i 2008 og med 3,22 mio. kr. i 2009, og er finansieret af henholdsvis de midler der afsat til Købmagergade, Hauser Plads og Kultorvet i budget 2007 og Knud Højgaards Fond.

3. at et tilbud fra Knud Højgaards Fond om fortsat medfinansiering accepteres.

Problemstilling

Københavns Kommune udskrev den 20. november 2007 en internationale konkurrence om fornyelse af Købmagergade, Hauser Plads og Kultorvet. 12 danske og udenlandske teams afleverede deres forslag i slutningen af februar 2008, og resultatet har været imponerende. En enig dommerkomité besluttede at udpege to vindere.

Med to vindere er en politisk beslutning afgørende for, hvilket forslag der skal arbejdes videre med. Forvaltningens anbefaling er foretaget med udgangspunkt af en dialogrunde med de to teams bag vinderforslagene, hvor forslagene er blevet yderligere kvalificeret på baggrund af bemærkninger fra dommerkomitéen og forvaltningen.

Løsning

Efter kvalificeringen har dommerkomitéen fået fremlagt resultatet af dialogrunden. Indre By Lokalråd har deltaget i dommerkomitéen.

Forvaltningen anbefaler at arbejde videre med forslag A.

Konkurrencens resultat offentliggøres først den 26. juni 2008. Det sker af praktiske årsager. Af hensyn til ligebehandlingen af alle deltagere i konkurrencen er det nødvendigt at bevare anonymiteten omkring forslagene indtil da. Beskrivelse af de to forslag og deres identitet er vedlagt i henholdsvis bilag 1-2 for forslag A og 3-4 for forslag B. Forvaltningens anbefaling er vedlagt i bilag 5. Da det vurderes, at identiteten for de deltagende kan læses ud af anbefalingen, er den også fortrolig. Fortroligheden gælder indtil offentliggørelsen den 26. juni 2008.

Udvalgets medlemmer vil blive inviteret til offentliggørelsen den 26. juni 2008, og vil i forbindelse hermed modtage den færdige dommerbetænkning.

Økonomi

Der er afsat 40 mio. kr. til projektet i budget 2007. Desuden har Knud Højgaards Fond vist interesse for at støtte den del af projektet, der vedrører Kultorvet og Hauser Plads, med 50 % dog maksimalt 30 mio. kr. Derudover arbejder forvaltningen på at skaffe yderligere finansiering via private donorer. Der er tidligere bevilget 1,5 mio. kr. (BR 21/07) til at gennemføre konkurrencen.

Den fortsatte projektering frem til og med udbud og licitation er budgetteret til at koste 6 mio. kr. Knud Højgaards Fond har tilbudt at medfinansiere dette kommende forløb med 1/3 af omkostningerne, dvs. 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. udformet som en udgiftsbevilling på 6 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 2 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, Center for Anlæg og Udbud, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) med 2,78 mio. kr. i 2008 og 3,22 mio. kr. i 2009. Der er disponeret med maksimalt 2,788 mio. kr. i 2008 til Købmagergade, Hauser Plads og Kultorvet (jf. BR 281/08),

Videre proces

Når TMU har behandlet sagen, sendes den videre til ØU og BR. Når indstillingen er godkendt i BR, indgås der i efteråret 2008 kontrakt med det pågældende team.

Projektet detaljeres til hovedprojekt og udbydes i hovedentreprise efter EU's udbudsdirektiv. Når resultatet af licitationen foreligger, indstilles projektet til bevilling. Forvaltningen planlægger at indstille projektet til BR inden udgangen af 2009.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at give en præcis vurdering af, hvor lang tid anlægsarbejdet vil tage, da forvaltningen lægger vægt på at skabe de bedste rammer for både anlægsarbejdet og gadens forretninger og liv. Med et forsigtigt skøn forventes anlægsarbejdet at være afsluttet inden udgangen af 2011.

I forbindelse med det kommende arbejde planlægges det at afholde minimum ét offentligt borgermøde, hvor projektet fremlægges. Desuden tages der direkte kontakt til de interessenter, der direkte berøres af projektet, herunder butikker, andet erhverv og beboere.

Resultatet af konkurrencen offentliggøres den 26. juni 2008, hvorefter alle 12 konkurrenceforslag vil blive udstillet på Trinitatis Kirkeplads frem til den 25. juli 2008. Der vil i forbindelse med udstillingen blive opsat tre skilte, som informerer om projektet og udstillingen - et ved Nørre Voldgade, et ved Rundetårn og et ved Amager Torv.

Bilag

1. Beskrivelse af forslag A - Fortroligt
2. Illustrationer af forslag A - Fortroligt
3. Beskrivelse af forslag B - Fortroligt
4. Illustrationer af forslag B - Fortroligt
5. Vurdering af forslag A og B samt begrundelse for anbefaling - Fortroligt

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1](#)

