
31. Frirum i Nyhavn (2008-51046)

For at sikre fremkommeligheden og den almindelig brug af byrummet i Nyhavn skal Teknik- og Miljøudvalget godkende, at der fastlægges tre frirum og et frit promenadeforløb på Nyhavns solside og at der nedlægges en enkelt p-plads på skyggesiden for at sikre busfremkommeligheden.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der fra den 1. januar 2009 fastlægges et promenadeforløb i Nyhavn uden stadepladser og større arrangementer jf. bilag 1
2. at de offentlige vejarealer ud for Nyhavn nr. 11, 35 og 45 fastholdes til arealer uden udendørsservering
3. at, der nedlægges en p-plads på skyggesiden, da den hindrer fremkommeligheden for turistbusserne. Parkeringspladsen er beliggende i grøn zone og provenutabet finansieres af puljen til nedlæggelse af p-pladser med 15.722 kr.

Problemstilling

Stedets specielle miljø og det almindelige byliv er i fare for at blive kvalt af den store publikumssucces. Det bliver sværere og sværere at tage ophold uden at skulle betale for det. Tilgængeligheden og fremkommeligheden er begrænset da redningsvej og promenadeforløb er indtaget af udendørsserveringer, stader eller markeder.

Flere restauranter i Nyhavn vil gerne have tilladelse til at benytte de sidste ledige vejarealer til udendørsservering. For at sikre, at alle ansøgere behandles på lige fod i forhold til administration af de offentlige arealer i området er det nødvendigt at udvalget træffer beslutning om brugen af de offentlige vejarealer.

Busserne har svært ved at komme rundt om hjørnet ved Nyhavnsbroen overfor Holbergsgade pga. en enkel P-plads, der ligger tæt på hjørnet og trukket tættere på kørebanen end de øvrige p-pladser langs promenaden.

Løsning

Indstillingen tager udgangspunkt i byrumsplanen for Nyhavn og de omkringliggende områder (TMU 432/2006), som TMU den 21. november 2007 udsatte behandlingen af, indtil det er afklaret, hvor Holmenbroen skal placeres. Udarbejdelsen af Byrumsplanen er netop blevet genoptaget under navnet "Nyt liv i gamle Nyhavn". Den forventes forelagt TMU ved årsskiftet.

For at sikre fremkommeligheden og den almindelige brug af byrummet i Nyhavn defineres nogle af de offentlige arealer som frirum. Dette vil lette både fremkommeligheden i og gennem Nyhavn.

Adgangen til de bagvedliggende opgange forbedres, ligesom tilgængeligheden for alle generelt forbedres.

De frirum, der derved skabes i rækken af udendørscafeer, kan anspre beboere og besøgende til et "anderledes" ophold i Nyhavn. Den æstetiske herligheds- og oplevelsesværdi forøges ligeledes, idet man på frirummene vil kunne betragte husfacaderne i deres helhed.

Promenadeforløb

For at sikre fremkommeligheden og et frit promenadeforløb (jf. "Promenader langs havnen, kanalerne og kysten", som Bygge- og Teknikudvalget vedtog i 1999) langs bolværket i havnen, vil hele promenadeforløbet være fastlagt som frirum.

Staderne de steder, det drejer sig om, p.t. pølse- og isstader, samt større arrangementer af længere varighed, herunder julemarkedet, der kræver opstilling af boder, henvises til andre pladser, fx Kongens Nytorv. Her indpasses de i de øvrige aktiviteter på pladsen. De kan evt. få en alternativ placering, der udpeges i dialog med arrangørerne og stadeholderne.

Arealer, der ikke har udendørsservering

I dag er der udstedt tilladelse til udendørsservering på alle vejarealer ud for de ejendomme i Nyhavn, der har en serveringsvirksomhed i ejendommen. Der er ingen serveringsvirksomhed i nr. 11, 35 og 45. Disse arealer forbeholdes nu til brug for den almindelige gående trafik og "anderledes" ophold for beboere og besøgende i Nyhavn.

Ved at udvalget tiltræder, at arealerne ikke skal stilles til rådighed for udendørsserveringer, giver det forvaltningen mulighed for også at kunne bruge arealerne til mindre dagsarrangementer og lignende midlertidige aktiviteter, der vil være velegnede til de mindre steder i byen.

Når der peges på de konkrete arealer ud for nr. 11, 35 og 45, vil ingen indehavere af en serveringsvirksomhed i Nyhavn blive ulige behandlet, idet ingen kan have en forventning om at kunne opnå tilladelse til at råde over disse arealer til deres serveringsvirksomhed. Flere indehavere af serveringsvirksomheder i Nyhavn har jævnligt rettet henvendelse til forvaltningen om tilladelse til at måtte benytte disse "ledige" arealer til udendørsservering.

"Arealet ud for nr. 11 har aldrig været benyttet til udendørsservering mens arealerne ud for nr. 35 og 45 har været benyttet til udendørsservering af restauranterne i naboejendommene i nr. 33 og 47 i forskelligt omfang. Arealet ud for nr. 45 har alene været tilladt benyttet i sæson 2006, mens arealet ud for nr. 35 har været tilladt benyttet igennem 19 sæsoner.

I forvaltningens administration af tilladelser til at råde over det offentlige vejareal til udendørsservering stillede vi tidligere som primært vilkår, at der skal være en bagvedliggende restaurant (forstået som umiddelbart foran facaden). Efterfølgende er forvaltningen blevet opmærksom på, at denne forståelse af "bagvedliggende restaurant" ikke er juridisk korrekt. Siden den politiske beslutning den 9. august 2006 om at lave en helhedsplan for Nyhavn og de omkringliggende områder har forvaltningen med henvisning til den kommende politiske beslutning fået justeret forholdene, så ingen i dag råder over arealerne til udendørsservering.

Hvis udvalget i stedet foretrækker en ubrudt række udendørsserveringer, skal der i konsekvens heraf

gives tilladelse til udendørsserveringer på disse tre arealer.

Forvaltningen vil så foretage et begrænset udbud af de 3 ledige arealer. Derved sikres en ligelig behandling af alle indehavere af serveringsvirksomheder i Nyhavn.

P-pladser

For at fremme fremkommelighed for busser nedlægges en parkeringsplads på hjørnet af Nyhavnsbroen overfor Holbergsgade. Nedlæggelsen finansieres af puljen til nedlæggelse af p-pladser.

Høring

Indstillingen har været sendt i høring hos de berørte hovedinteressenter (Nyhavns Erhvervsforening, Nyhavns Skipperlaug, Nyhavnsforeningen samt stadeindehaverne). Deres høringssvar samt høringssvar fra andre interessenter, der har ønsket at indsende høringssvar, er vedlagt i bilag 2. Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene ændret formuleringen i punkt 1 vedr. promenadeforløb til først at træde i kraft den 1. januar 2009 samt at en alternativ placering af stader finder sted i dialog med stadeholdere.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved fastlæggelse af friarealer/promenadeforløb. P-pladsnedlæggelsen finansieres af puljen til nedlæggelse af p-pladser. Det årlige provenu udgør 15.722 kr.

Videre proces

Fra den 1. januar 2009 fastlægges et promenadeforløb i Nyhavn uden stadepladser og større arrangementer. Fastlæggelsen af frirum og nedlæggelsen af P-plads træder i kraft, når indstillingen vedtages.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1abc - Forslag til promenade og arealer uden udendørsservering](#)

[Bilag 2 - Høringssvar fra, Nyhavns Skipperlaug, Nyhavnsforeningen, DFDS, Nyhavnsinitiativet, Nyhavns Erhvervsforening og Moltke-Lethgruppen](#)

[Bilag 3 - Oversigt over pulje til nedlæggelse af P-pladser](#)

