

---

### 3. Godkendelse af to kommunale garantier (2008-61223)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en justering af tidligere stillet garanti til AKB afd. Thomas Laubs Gade som følge af en justering af anskaffelsessummen samt en garanti til De Vanføres Boligselskab afd. Skolegade.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti til AKB, afd. Thomas Laubs Gade, Thomas Laubs Gade 4-6, 29 ældreboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 25.286.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 22,6 % eller 5.719.000 kr.
2. at kommunen stiller garanti til Vanføres Boligselskab, afd. Skolegade, Skolegade 6. 24 familieboliger og 12 ungdomsboliger. Garantien knytter sig til et lån på 48.753.250 kr. hvoraf kommunen garanterer for 28,57 % eller 13.929.500 kr.

#### Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt at yde støtte og vedtaget at stille garanti for en del af belåningen. For ombygningen af ældreboligerne Thomas Laubs Gade er der tale om en justering af tidligere stillet garanti. For nybyggeriet Skolegade 6 er der tale om den kommunalt garanterede del af realkreditbelåningen.

#### Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender garantien:

- AKB, afd. Thomas Laubs Gade, Thomas Laubs Gade 4-6 ejerlejl. 1, 29 almene ældreboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 25.286.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 22,6 % eller 5.719.000 kr.
- Vanføres Boligselskabet, afd. Skolegade, Skolegade 6 ejerlejl. 1, nybyggeri med 24 almene familieboliger og 12 almene ungdomsboliger. Garantien knytter sig til et lån på 48.753.250 kr. hvoraf kommunen garanterer for 28,57 % eller 13.929.500 kr.

<b>Adresse</b>	Thomas Laubs Gade 4-6	Skolegade 6
<b>Lån kr.</b>	25.286.000 kr.	48.753.250 kr.
<b>Garanti %</b>	22,6 %	28,57 %
<b>Kommunens hæftelse i kr.</b>	5.719.000 kr. Erstatter tidligere garanti på 5.511.000 kr.	13.929.500 kr.
<b>Låntager</b>	AKB, afd. Thomas Laubs Gade.	Vanføres Boligselskab, afd. Skolegade
<b>Långiver</b>	BRF kredit	LRkredit
<b>Beslutningsdato</b>	28.10.1999	09.06.2004
<b>Antal boliger</b>	29 ældreboliger	24 familieboliger + 12 ungdomsboliger.
<b>Sagstype</b>	Ombygning	Nybyggeri

### Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

### Videre proces

Når udvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til Borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante realkreditinstitutter.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

**bilag**

