

---

## **25. Kvarterpark NV, godkendelse af projektforslag (2008-53214)**

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal godkende projektforslaget for Kvarterpark Nordvest.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at nærværende projektforslag danner grundlag for detailprojektering og udbud af Kvarterpark Nordvest.

### **Problemstilling**

TMF har i 2006 gennemført en projektkonkurrence for parkens udformning. For at få en helhedsløsning for området omfattede konkurrencen ud over HUR-grunden også friarealerne ved Frederikssundsvejens Skole og Hulgårds Plads. De to sidstnævnte områder er ikke en del af nærværende indstilling, da finansiering på nuværende tidspunkt kun kan realiseres for det oprindelige område, og Frederikssundsvejens skole i mellemtiden er besluttet nedlagt.

Projektet er funderet i en partnerskabsaftale mellem TMF og Kay Wilhelmsen Gruppen (KWG). Partnerskabsaftalen er godkendt af BR den 15. december 2005 (BR 774/2005).

Udvalget skal tage stilling til, om projektforslaget i sin nuværende udformning skal viderebearbejdes med henblik på udbud af anlægsarbejdet.

### **Løsning**

Forvaltningen anbefaler, at parken realiseres som vist på bilag 1 og 2.

Forslaget er en helt ny park, som skal byde på udendørsoplevelser, udfoldelsesmuligheder og plads til ro og eftertanke. Lys og farve er grundlæggende elementer i projektforslaget. Spredt ud over parkområdet skal der plantes mange slags træsorter, som med forskellige blomster og løv giver en bred palet af farver i parken. Blandt træerne skal der være høje lysmaster. Forslaget indeholder aktivitetsområder til forskellige boldspil og lign., mens andre arealer kan bruges til spontan leg eller bare til at opholde sig på.

Stien er opdelt i cykel- og gangsti fra Ørnevej til Hulgårdsvej og varierer i bredden. Stien kan - udover at være gang- og cykelforbindelse - blandt andet bruges til boldspil, rulleskøjte-, skateboardløb og diverse uorganiserede aktiviteter. Der sikres adgang / tilgængelighed for alle i parken.

Som et ekstra bidrag til biodiversiteten i parken placeres to ellesumpe. Disse vil tiltrække insekter, padder og fugle midt i parken.

Den vestlige del af Ørnevej inddrages i parkområdet. Langs med den nye bebyggelse Hulgårdshave anlægges en brandvej, som finansieres af KWG. Ved indgangen fra Hulgårdsvej anlægges en dobbeltrettet cykelsti til og fra parken, som samtidig også fungerer som brandvej.

Det forsøges at genanvende jord på stedet i det omfang, der kan opnås tilladelse til jordflytning på stedet.

Projektet er blevet udarbejdet med stor borgerinddragelse i form af workshops og borgermøder. Lokaludvalget er repræsenteret i projektets styregruppe og på denne måde blevet hørt gennem hele processen. Lokaludvalget er positivt stemt for projektet.

Forvaltningen vil tage initiativ til - i samarbejde med lokaludvalget - at finde et nyt navn til parken, inden den står færdig.

### **Økonomi**

I alt er der rejst 22,7 mio. kr. til anlæggelse af parken. Heraf er de 10 mio. kr. fra Socialministeriets pulje til særlig byfornyelsesindsats i belastede byområder, de 10 mio. kr. fra Team Områdeløft og de 2,7 mio. kr. (+ indeksregulering i henhold til partnerskabsaftale) fra KWG. Heraf er der tidligere bevilget 5 mio. kr. til udvikling af konkurrencens vinderforslag (BR 166/07).

Projektet er ikke omfattet af anlægsloftet, idet den tidligere bevilling dækker både detailprojektering og udbud af projektet og der derfor først udløses yderligere udgifter i 2009.

### **Videre proces**

Når TMU har godkendt projektforslaget, vil det blive viderebearbejdet og udbudt med henblik på afholdelse af licitation i december 2008. Herefter vil der vil blive ansøgt om en anlægsbevilling. Projektet forventes realiseret og indviet i 2009.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

### **bilag**

[Bilag 1. Projektforslag, plan](#)

[Bilag 2. Projektforslag, perspektiv](#)

