
2. Moldaugade, Byfornyelsesforslag (2008-55060)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte at offentliggøre et forslag om forbedring af friarealerne i karreen Moldaugade, Rødegård, Wittenberggade og Moselgade ved at etablere et fælles gårdanlæg.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at byfornyelsesforslag om etablering af et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Moldaugade 1 - 15, Rødegård 1 - 17, Wittenberggade 27-43 og Moselgade 28 - 32, offentliggøres.

Problemstilling

De eksisterende gårdarealer fremstår meget nedslidte og er indrettet, så de ikke tilbyder tidssvarende opholds- og legemuligheder.

Løsning

Forvaltningen har udarbejdet et projektforslag (jf. bilag 1) efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter 6 beboelsesejendomme fordelt på 249 lejligheder. Der er 386 beboere.

Servitutter, der i henhold til gældende lovgivning skal godkendes som konsekvens af projektet, samt tegning af eksisterende forhold, er vist på henholdsvis bilag 2 og 3.

Udvalget skal vedtage forslaget med henblik på offentliggørelse. Når forslaget er vedtaget, sendes det i høring i 8 uger.

Projektet er miljøvurderet og har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger. Lokaludvalget er ikke hørt, da forslaget ikke har særlig betydning for bydelen.

Økonomi

Det samlede tilskud til at etablere anlægget skønnes at blive 3,9 mio. kr., som reguleres efter Byggeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Beløbet betales af stat og kommune med hver 50 %.

Tilskuddet bliver anvist af det rådighedsbeløb, Borgerrepræsentationen (BR) har afsat til gårdanlæg på budgettet for 2009 (konto 0.25.15.3*) og af de forventede rådighedsbeløb på budgettet for de følgende år til samme formål. Udgifterne forventes afholdt i 2009.

Projektet er omfattet af anlægsstopet, som blev besluttet af BR den 15. maj 2008 (BR281/08). Ejere afholder selv driftsudgifterne ved det fremtidige anlæg.

Videre proces

Efter TMU's behandling af sagen vil forslaget blive offentliggjort med en indsigelsesfrist på 8 uger.

Efter indsigelsesfristens udløb vil udvalget få forelagt en indstilling om endeligt at vedtage gennemførelsen af projektet - under hensyn til de indkomne høringsvar.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 Forslag til fælles gårdanlæg](#)

[Bilag 2 Servitutter der tinglyses](#)

[Bilag 3 Tegning af eksisterende forhold](#)

