
19. Afholdelse af ide-konkurrence til nybyggeri på Sommerlystgrunden (2008-66591)

For at få en bred vifte af forslag til en ny bebyggelse på ejendommen Holmbladsgade 26-30/Geislersgade 2-6 foreslår forvaltningen at udskrive en åben ide-konkurrence.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der udskrives en åben ide-konkurrence til bebyggelse af Sommerlystgrunden,
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen udpeger op til 4 medlemmer af dommerkomiteen i det omfang, Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker at udpege disse 4 medlemmer,
3. at udgifterne afholdes af den eksisterende anlægsbevilling til byfornyelse af Ålandsgade-karreen, im-funktion 0.25.15.3, Byfornyelse.

Problemstilling

Som en del af byfornyelsesarbejderne i Ålandsgade-karreen er bygningerne Holmbladsgade 26-30/Geislersgade 2-6 nedrevet. På den ryddede grund skal der opføres en bebyggelse med helårsboliger og med publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen mod Holmbladsgade. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 362, og ejes af Københavns Kommune. I forbindelse med planlægningen af byfornyelsen lovede kommunen de lokale beboere og Kwartetløftet i Holmbladsgadekvarteret, at nybyggeriet ville få en høj arkitektonisk kvalitet.

Karreens forhold er tidligere behandlet i Bygge- og Teknikudvalget i forbindelse med byfornyelsesbeslutningen og lokalplanen.

Efter afholdelse af udbud af grundkapitallån i 2006 fremsendte KAB tilbud om at bebygge Sommerlystgrunden med almene boliger. Det har imidlertid ikke økonomisk været muligt at gennemføre projektet på grund af rammebeløbet.

Løsning

For at få en bred vifte af forslag til en ny bebyggelse på ejendommen agter forvaltningen at udskrive en åben ide-konkurrence. Sbs Byfornyelse og Akademisk Arkitektforening forestår det praktiske mht. konkurrencen. Teknik- og Miljøforvaltningen påser, at kommunens retningslinier for miljørigtig byggeri og kommunens ønsker om tilgængelighed indarbejdes i konkurrence-programmet.

Arkitektforeningen udpeger 2 fagdommere til dommerkomiteen, og Teknik- og Miljøudvalget kan udpege de resterende 4 medlemmer af dommerkomiteen. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker at udpege medlemmer, udpeges disse af forvaltningen. Forvaltningen anbefaler, at lokaludvalget inddrages i udpegningen.

Økonomi

Udgifterne til afholdelse af ide-konkurrencen afholdes af indtægterne fra grundsalget. Sbs Byfornyelse har anslået udgifterne til i alt ca. 915.000 kr. inklusive moms.

Såvel indtægterne ved grundsalget, som udgifterne ved ide-konkurrencen afholdes af den eksisterende anlægsbevilling til byfornyelse af Ålandsgade-karreen, im-funktion 0.25.15.3, Byfornyelse.

Videre proces

Ide-konkurrencen udskrives hurtigst muligt efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, og vinderen offentliggøres i efteråret 2008. Efter afholdelsen af konkurrencen er det hensigten at udbyde grunden offentligt med pligt til at realisere vinderprojektet.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

