

24. Nyt Bibliotek i Ørestad City (2008-126751)

Orientering om Ørestad Bibliotek på grundlag af det foreløbige projektforslag.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen om Ørestad Bibliotek til efterretning.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 26. marts 2009, at finansieringen af et nyt bibliotek i tilknytning til den nye skole i Ørestaden, indgår i budgetforhandlingerne for 2010.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en konkurrence om opførelse af skole, fritidstilbud og bibliotek i Ørestad, der blev afgjort den 2. marts 2009. Siden er der arbejdet videre med projektet på baggrund af dommerkomiteens anbefalinger.

Det endelige projektforslag skulle være afleveret den 3. september, men bygherren har godkendt, at afleveringen udskydes til den 1. oktober 2009. I stedet er afleveret vedlagte foreløbige projektforslag (bilag 1).

Løsning

I dommerkomiteens vurdering af biblioteket fra marts måned 2009 hedder det, at der i den videre detailprojektering skal ske en afklaring af, hvordan der sikres en sikker og anvendelig adgang for handicappede herunder anvises parkeringsmulighed. Ligeledes skal der anvises af- og pålæsningsmulighed for bibliotekets interne transporter af materialer (varebiler) og i den forbindelse skal der sikres let og barrierefri adgang. Endvidere skal der ske en yderligere bearbejdning af personalerummet, således at der vil være direkte dagslys til dette.

I det foreløbige projektforslag af 1. september 2009 (bilag 1) er alle de i dommerbetænkningen oplyste anbefalinger indarbejdet og løst som følger:

- a) Hele bibliotekets stueplan er nu i ét plan, således at handicaptilgængeligheden er løst. En elevator vil endvidere sikre adgang til de øvrige biblioteksfunktioner på såvel mezzanin som 1. sal og den øvrige bygning. Ligeledes er der tilvejebragt handicapparkering i umiddelbar nærhed af bibliotekets indgang
- b) Af- og pålæsningsmulighed for bibliotekets interne transporter af materialer vil ligeledes kunne ske i umiddelbar nærhed af biblioteket
- c) Personalerummet er placeret med direkte dagslys

Projektforslaget anviser en helt optimal beliggenhed for det kommende bibliotek både i forhold til grund og bymæssig sammenhæng og med en biblioteksløsning med mange m² til publikum. Placeringen vil give gode adgangsforhold og stor synlighed for passerende ”strøgkunder” og dermed blive en afgørende faktor i bestræbelserne på at gøre skole og bibliotek til en levende del af Ørestad City i hovedparten af døgnets timer. Bl.a. muliggør den tætte placering i forhold til

musik/dramalokaler, at bibliotekstilbuddet vil kunne kombineres med kulturhusaktiviteter i form af større arrangementer.

Afslutningsvis er der i projektforslaget skabt en optimal sammenhæng med Pædagogisk Center, der vil muliggøre samarbejde og samtænkning over en bred front.

Økonomi

Borgerrepræsentationen godkendte den 11. december 2003 erhvervelse af byggeret i byggefelt 2D til et nyt bibliotek i Ørestad på ca. 1.000 m². Byggegrunden til biblioteksbyggeri er erhvervet for 2,6 mio. kr. og finansieret via Byudviklingspuljen.

Med Borgerrepræsentationens beslutning den 19. februar 2009 om at frigive en projekteringsbevilling på 1,4 mio. kr. resterer der et finansieringsbehov på 34,775 mio. kr. (2010p/l) til anlæg af biblioteket.

De samlede anlægsudgifter er anslået til 36,175 mio. kr., hvoraf de 1,4 mio. kr. er anvendt i 2009 til projektering. De resterende 34,775 mio. kr. skal afsættes i 2010 og 2011 (17,388 mio. kr. årligt). Heri indgår tilbagebetaling af de anførte 2,6 mio. kr. til Byudviklingspuljen. Merdriftsomkostningen i budget 2011 vil udgøre 3,5 mio. kr. (2010 p/l). I budget 2012 og frem vil den årlige merdriftsomkostning udgøre 5,5 mio. kr. (2010 p/l).

Videre proces

Kultur- og Fritidsforvaltningen indgår i arbejdet med detailprojektering af vinderprojektet. Det endelige projektforslag foreligger 1. oktober 2009. Finansieringen af biblioteket indgår i budgetforhandlingerne. Selve byggeriet forventes at starte i 2010 under forudsætning af de fornødne bevillinger og forventes færdig til indflytning i sommeren 2011.

Carsten Haurum

/Jens Ingemann

bilag

[Bilag 1: Skole, fritidstilbud og folkebibliotek - udsendes kun på papir](#)

