

STRANDØRE



## "SVANEMØLLESTRANDEN"

### Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den xx.xx.09 vedtaget forslagene. Forslagene ledsages af en miljørapport. Området ligger i bydelen Østerbro, i Svanemøllebugten ved Strandprommenaden.

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Baggrund for lokalplanen og kommuneplantillægget</b> .....       |           |
| Formål .....  | 3         |
| Baggrund.....   | 3         |
| Planernes intentioner .....   | 4         |
| Lokalplanområdet og omgivelserne .....                              | 5         |
| Skitseprojekt til et badested .....                                 | 7         |
| Pierens udformning.....   | 9         |
| Strand.....   | 9         |
| Situationsplan .....  | 10        |
| Plads og promenade .....  | 11        |
| Byarkitektonisk vurdering .....                                     | 12        |
| Kommuneplan .....   | 12        |
| Områdets påvirkning af miljøet .....                                | 13        |
| Miljørigtigt byggeri .....  | 13        |
| Trafikstøj .....  | 13        |
| Ledninger .....   | 14        |
| Virksomheder .....  | 14        |
| <br><b>Lokalplan</b>  |           |
| § 1. Formål .....   | 15        |
| § 2. Område .....   | 15        |
| § 3. Vandarealer og zonestatus .....                                | 15        |
| Lokalplantegning .....  | 16        |
| § 4. Anvendelse .....   | 17        |
| § 5. Vejforhold .....   | 17        |
| § 6. Bebyggelsens omfang og placering .....                         | 17        |
| § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden .....                             | 17        |
| § 8. Ubebyggede arealer og vandarealer .....                        | 18        |
| § 9. Foranstaltninger mod forureningsgener .....                    | 19        |
| § 10. Retsvirkninger .....  | 19        |
| § 11. Matrikulære forhold m.v. ....                                 | 19        |
| Kommentarer af generel karakter.....                                | 19        |
| <br><b>Forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2005</b> ..... | <b>21</b> |
| <br><b>Forhold til øvrig planlægning og lovgivning</b> .....        | <b>22</b> |
| <br><b>Miljørapport</b> .....                                       | <b>25</b> |
| <br><b>Scopingskema</b> .....                                       | <b>47</b> |
| <br><b>Hvad er en lokalplan og et kommuneplantillæg?</b> .....      | <b>57</b> |
| <br><b>Mindretalsudtalelser</b> .....                               | <b>58</b> |
| <br><b>Praktiske oplysninger</b> .....                              | <b>60</b> |

Forsidefoto: Illustration af det nye badested i Svanemøllebugten.



Luftfoto af området set mod nordvest. (JW Luftfoto april 2008).

### Formål

Lokalplanen vil muliggøre en etablering af et badested i Svanemøllebugten ved opfyldning af vandareal. Det sikres, at det opfyldte areal anlægges som sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang, samt at de æstetiske kvaliteter, der i dag kendetegner kystlandskabet ved Strandpromenaden, oprettholdes.

Strandpromenaden er et attraktivt sted, som er brugt til promenade i dag. Badestedet vil tilføre mulighed for flere aktiviteter, som vil trække endnu flere til især på varme sommerdage. Stranden vil være et aktiv, som især vil fungere med rigt byliv om sommeren, men det vil også være en oplevelse at gå ud molen, som en afstikker fra promenaden, og se ud over Øresund.

Formålet med at etablere en ny strand er at få et egentligt strandområde med mulighed for aktiviteter som badning, solbadning, leg og ophold. Strandens udformning sker på baggrund af en nærmere vurdering af forholdene i bugten, badevandskvalitet, tangophobning mv.

Det er tanken, at stranden overvejende skal fungere som lokal strand for bydelens borgere.

### Baggrund

Borgerrepræsentationen har besluttet, at imødekomme et længe næret ønske på Østerbro om, at der etableres et badested i Svanemøllebugten. Området er lavvandet, og man skal et stykke ud, før vandet når en rimelig dybde. Det er

Lokalplanområdet, der er vist med rød afgrænsning, ligger i bydelen Østerbro.



derfor nødvendigt at etablere en kunstig strand under en eller anden form. Badestedet foreslås etableret ved at opfylde et areal i Svanemøllebugten ud for Strandpromenaden. Det er tanken, at der etableres en pier, der sammen med Strandpromenaden danner ryg for og adgang til den nye sandstrand. Området er udpeget efter en nærmere analyse af strømforhold mv. og ud fra en optimering af naturlig vandcirkulation og minimering af tangophobning i området. Endvidere skal køretøjer til fjernelse af tang samt eventuelle redningskøretøjer have adgang til området.

I forbindelse med badestedet anlægges cykelparkering samt en servicebygning med toiletfaciliteter. På sigt er det tanken, at der også kan opføres en mindre kiosk, samt livredderfaciliteter mv.

Det forventes, at det overvejende er lokale borgere, der anvender badestedet. Det normale besøgstal forventes at blive 400 gæster og på gode dage op til 700 gæster.

For at kunne etablere badestedet skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for det aktuelle område.

### Planernes intentioner

Badning i Københavns Havn var utænkeligt få blot få år siden. Men efter en omfattende omlægning af kommunens afløbsinstallationer, så spildevand nu bliver opsamlet ved spidsbelastningsituationer som skybrud mv. har vandet opnået en kvalitet, der er egnet til at bade i. Dette har bl.a. medført, at kommunen har kunnet etablere havnebade midt i havnen ved Islands Brygge og Fisketorvet.

Det er intention, at 90 % af københavnere i 2015 inden for 15 minutter skal kunne nå en park, en strand, et naturområde eller et havnebad. Med indvielsen af Amager Strandpark og havnebade på Islands Brygge og ved Fisketorvet er dette mål nået for en stor del af befolkningen.

Det er intentionen med bestemmelserne i denne lokalplan at åbne mulighed for, at Østerbro tilføres et centralt placeret, lokalt, rekreativt strandmiljø og bademulighed som supplement til bydelens øvrige rekreative tilbud. Dette skal ske ved udførelse af en ca. 130 m lang pier fra Strandpromenaden ud i Svanemøllebugten. Pieren skal danne ryg for en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor sandstrand nord for denne. Pieren skal udformes med en promenade i fuld længde, hvor der mod syd flere steder etableres trapper ned i vandet. Anlægget kan med tiden udvides til også at omfatte badebroer, trædæk og evt. et mindre anlæg med sauna og omklædning til bl.a. vinterbadere.

Stranden skal udføres med "lokalt" sand i en kvalitet, der tilgodeser børns behov for grave- og byggearbejder. Stranden indrettes så alle befolknings- og aldersgrupper tilgodeses, bl.a. etableres en rampe, så handicappede kan komme fra Strandpromenaden ned til stranden. Svanemøllestranden skal udformes og indrettes så udsigt over bugten bevares, og så hele anlægget får et intimt og kvalitativt præg ved anvendelse af gode, bæredygtige, holdbare materialer, der patinerer smukt, og som kan genanvendes.

Da anlægget fortrinsvis vil blive benyttet af bydelens beboere, er det ikke tanken at etablere nye parkeringspladser i tilknytning til dette. Derimod skal cyklisterne tilgodeses ved etablering af parkering til yderligere 200 cykler.

### Planområdet og omgivelserne

Lokalplanen omfatter først og fremmest et stort vandareal i Svanemøllebugten samt et mindre areal af Strandpromenaden til landfæste for en pier og opførelse af toiletfaciliteter mv. Lokalplanområdet er udpeget på baggrund dels af et ønske om at tilbyde østerbroerne en centralt placeret og attraktiv bademulighed og dels nærmere undersøgelser af, hvor strøm- og bundforhold mv. langs kysten gør det mest hensigtsmæssigt. Lokalplanens område er større end det aktuelle anlæg, således at eventuelle fremtidige udvidelser kan rummes inden for lokalplanen.

Svanemøllebugten afgrænser Østerbro i Københavns Kommune og del af Gentofte Kommune mod øst. Langs kysten ligger i dag Strandpromenaden, som mod vandet består af en promenade adskilt fra cykelsti, kørebaner og parkering af en grøn zone med allébeplantning.



Svanemøllebugten og Strandpromenaden set mod nordvest.



*Svanemøllebugten set fra syd.*



*Strandpromenaden med Svanemøllehavnen i baggrunden*



*Svanemøllebugten set fra Svane-knoppen.*



*Den nye sandstrand med pieren i baggrunden mod syd.*

Selve kystlinien er rettet ud og afsluttes langs kysten med et glacis. Glaciset er ned mod vandet befæstet med forarbejdede granitsten, og yderst afsluttes anlægget med store natursten som beskyttelse af spunsvæg og som bølgebryder. Der er langs hele kysten udsigt over Øresund, ligesom den åbne strækning giver lys og luft til bydelen. Promenaden benyttes som rekreativ stierute, men er kun i begrænset omfang anvendelig til ophold, og badning vanskeliggøres af glacisets udformning, ligesom det jf. havnereglementet ikke er tilladt. Ud for denne kyststrækning er det tanken, at der skal skabes et maritimt strandmiljø med de muligheder, det indebærer for badning, leg og ophold.

Mod syd afgrænses bugten af Svaneknoppen ved Svanemøllehavnen, som strækker sig godt 500 m ud fra kysten. I slutningen af 1990'erne blev Svaneknoppen skabt ved opfyld langs Nordmolen. Opfyldningen havde til formål at forbedre Svanemøllehavnen's faciliteter i form af redskabsskure, klubhuse mv. og skabe bedre forhold for de forskellige sejlkubber, herunder bl.a. vinteropbevaring af både. Svanemøllehavnen er landets største lystbådehavn med plads til ca. 1.300 både. Svaneknoppen medvirker i dag til at danne ramme om et særdeles aktivt miljø i lystbådehavnen. I hele området omkring Kalkbrænderihavnen og Svanemøllehavnen er der inden for de seneste ca. 20 år udviklet et helt særligt miljø med en blanding af markant byggeri, funktioner og aktiviteter, der gør det til et yndet udflugtsmål, og som skaber liv på alle tider af året og døgnet.

Østerbro er en bydel med meget forskelligartede kvarterer lige fra lave villabebyggelser mod vest til høje, tætte karrébebyggelser syd til mere åbne blandede områder mod øst. Området langs kysten har en grøn karakter og bebyggelsen består fortrinsvis af store, fritliggende patriciervillaer i 2-3 etager fra begyndelsen af 1900-tallet. En del af disse er indrettet til serviceerhverv og administration, men der er fortsat mange boliger. Her og i bydelen i øvrigt er der mange bevaringsværdige bygninger og miljøer.

Bydelen opdeles af overordnede og stærkt trafikerede vejforbindelser og banearealer. Særligt banearealerne danner barriere nord-syd og øst-vest. Et sammenhængende grønt bælte af områder til fritidsformål, herunder kolonihaver strækker sig langs Ringbanen fra nord mod sydvest. Svanemølle Kaserne ligger som en ø midt i bydelen. Hvis funktionen på et tidspunkt ophører, rummer området, som det eneste i bydelen, potentiale til udvikling af et stort samlet område til fritids- og rekreative formål. Bydelen har direkte adgang til Svanemøllebugten, hvor også den nuværende udformning byder på store kvaliteter som åbning mod horisonten.

### **Skitseprojekt til et badested**

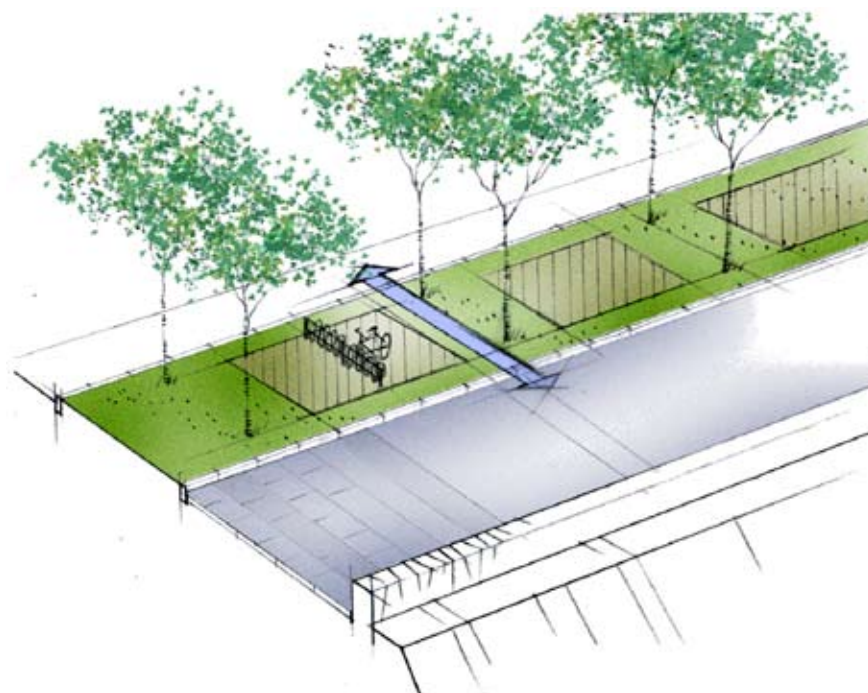
Borgerrepræsentationen har fået udarbejdet en forundersøgelse af forholdene i Svanemøllebugten samt et idéoplæg til et badeanlæg i Svanemøllebugten. Forundersøgelsen belyser bl.a. spørgsmål vedrørende hydrodynamik, vandkvalitet, bølge-, tang- og sandtransportforhold. Idéoplægget belyser to modeller for etablering af et badeanlæg.

Borgerinddragelse ved udvikling af idéoplæg er sket i samarbejde med Strandgruppen (medlemmer fra de tidligere Ryvang og Østerbro Lokalråd) og Østerbro Lokalagendacenter.

Borgerrepræsentationen besluttede herefter, at der skulle arbejdes videre med model for etablering af sandstrand inderst i bugten. Efter afholdt udbud blev et vinderteam udpeget, som har udviklet det projekt, som ligger til grund for nærværende lokalplan.

I forhold til idéoplægget, hvor Svane knoppen skulle danne ryg i projektet, er det endelige projekt rykket mod nord, hvor en selvstændig pier/mole strækker sig ca. 130 m ud fra kysten i en bredde fra 8 til 4 m og danner ryg for etablering af en sandstrand.

Årsagen til den ændrede placering er, at bundforholdene i den sydlige del af bugten ikke er optimale, idet der dannes huller, ligesom der hober sig tang op,



*Der etableres cykelparkering under Strandpromenadens træer.*



*Yderspidsen af pieren kan udbygges med badebroer og lignende.*



som ligger og rådner i vandoverfladen. I det foreliggende projekt kan tangen skylle op på selve stranden, hvor den kan tørre og efterfølgende nemt fjernes. Samtidig giver placeringen en mere sikker trafikafvikling og bedre parkeringsmuligheder for både cykler og biler. Den ændrede placering betyder også, at anlægget placeres i større afstand fra og delvist afskærmes visuelt fra den stærkt trafikerede del af Strandpromenaden. Samtidig kommer det til at fremstå med et klart, selvstændigt og roligt udtryk. Endelig bliver anlægget ikke til gene for Svanemøllehavns brugere, og Svaneknopps oprindelige udtryk med en rolig side mod nord og aktivitetsside mod syd fastholdes.

### Pierens udformning



Pier og plads udføres med ens belægning

Pieren udformes med traditionelle pæle-/flagevægge med træ-spunspæle samt med sandfyld inden for spunsen. På pierens sydside monteres en hammer. Med passende mellemrum (ca. 30 m) monteres stålledere. På pierens nordside integreres en siddebænk i hele pierens længde. Der etableres trappenedgang til stranden fra pieren. Pierens overflade befæstes med en lys asfaltbelægning, men andre materialer som granit og træ kan også indgå. Gelænder, bænke og hammer gives et maritimt, rustikt udseende og udføres ligesom spunsvæggene i azobetræ. Pieren dimensioneres, så den kan stå alene, dvs. at den vil være stabil også ved kraftig erosion af sandstranden ved f.eks. kraftigt stormvejr. Der etableres på nordsiden af pieren en kørerampe, som giver adgang for køretøjer til oprensning af tang og rensning af sand samt for redningskøretøjer. Rampen giver endvidere god adgang til stranden for handicappede. Pieren udgør sammen med en pladسدannelse et samlet element fra afgrænsningen mod Strandøre over Strandpromenaden, så der dannes en tværgående pladسدannelse, der er bredest mod Strandøre og gradvist bliver smallere i pierens videre let buede forløb ud i bugten. Pladsen bryder promenaden, men lader alléen være gennemgående.

### Strand

Nord for pieren etableres en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor kunstig strand ved opfyld af sand, som antagelig hentes i Øresund. Stranden udformes som en naturlig, flad strand og strandbred, der er behagelig at ligge på og som muliggør børns leg. Langs stranden opstilles det nødvendige antal livreddertårne. Disse tårne kan arkitektonisk eller ved hjælp af klare farver blive synlige kendingsmærker og det festlige indslag i det ellers nøgterne anlæg.



Snit, der viser Strandpromenaden og den nye strand.

## Baggrund for lokalplanen og kommuneplantillægget



Skitseprojekt, der vil kunne udføres inden for lokalplanens bestemmelser.

### Plads og promenade



*På pladsen opføres en bygning med toiletfaciliteter. Bygningen kan senere udvides med f.eks. kiosk.*

Pier og plads har et sammenhængende niveau, og pladsen ligger ca. 10 cm lavere end det omgivende terræn. En hammerkant fungerer som kantsten og understreger derved det sammenhængende forløb med pierens bueslag og hammer, som er karakteristisk for anlægget. Pladsen ligger som en niveaufri flade over promenaden kantet med en dykket hammerkant, så der sikres fri passage ad promenaden. Pladsen fortsætter i samme niveau og materiale ud i henholdsvis pier og rampe. Pladsen gennemskærer det eksisterende græsareal langs promenaden. Pierens bueslag som videreføres i landfæstet og pladsen vil give anlægget en næsten skulpturel virkning.

På pladsen hæver en græsflade sig ca. 30 cm over terræn og markerer konturen af en bygning, der evt. senere kan opføres med kiosk- og livredetfaciliteter mv. Arealet er ca. 6 x 15 m. Den hævede græsflade understreger, hvordan pladsen er langt ind over det eksisterende landskab og tjener to formål. Først og fremmest tegner den bueslaget, der er ryggrad for bygningens placering og udformning, dvs. dels toiletbygningen, der etableres nu, dels en evt. senere udvidelse. For det andet skaber den en attraktiv opholdsplads. Liggende på græsfladen eller siddende på den 30 cm høje trækant kan man iagttage livet, der udspiller sig på pladsen.

Fra promenaden etableres en trætrappe ned til stranden. Trappen bliver ca. 2 m bred med gangvenlige trindybder- og højder. Fra pieren er der også adgang til stranden via en trappe, der ligger i forlængelse af bueslaget på rampen. Adgang til vandet fra pieren sker ad lejdere, der placeres for hver ca. 30 meter. Lejdere fungerer også som redningsadgang til/fra vandet.

Den eksisterende allé er et vigtigt element i området. Sammen med glaciset tegner den en stærk linie i landskabet - en linie, der også fremover skal fremstå markant. Mødet mellem det eksisterende landskab og det nye landskab sker ved, at det nye lag lægger sig ind over det eksisterende med respekt for de iboende kvaliteter. Derfor er det vigtigt at fastholde træer på pladsen, da det er med at understrege fortællingen om mødet mellem det nye og det gamle landskab. I alt berøres otte træer, som det evt. vil blive nødvendigt at udskifte. Det vil i givet fald ske med nye tilsvarende træer. På trekantplænen kan der plantes en mindre gruppe træer, som skaber rum og skyggemulighed.

Under allétræerne opsættes i alt 200 cykelstativer. Under hvert træpar etableres en cykel-ø med dobbeltrettede cykelstativer, hvilket giver plads til 20 cykler. Bilparkering henvises til de eksisterende parkeringsmuligheder på Strandpromenaden.

Belysning til badestedet tager udgangspunkt i iscenesættelse af funktionen. Intentionen er, at lyset giver plads til udsyn, himmel og natur, mens det markerer og sammenfletter det urbane landskab med naturområderne. Kunstlyset har en funktionel og guidende rolle, mens det bidrager til oplevelsen af badestedet. Det skal skabe tryghed og give overblik over området, mens udsynet til nattehimmelen bevares. Stedet opdeles i to belysningszoner. Pladsen mellem bygning og promenadestart belyses med armaturer, så der skabes et lysrum for møde og ophold. Pladsens flade belyses med et varmt lys, der skaber atmosfære og liv, ligesom det fungerer som overgang fra den urbane funktionelle vejbelysning til



Pieren strækker sig 130 m ud fra kysten.

den øvrige promenadebelysning. På pladsen mellem toiletbygning og promenadestart placeres en 5 m høj mast, på hvilken tre projektører fastgøres. Belysning af pieren skal understrege det landskabsarkitektoniske træk, som pieren danner med sit bueslag. Den tænkes etableret enten som markeringslys indbygget i pierens flade eller som lanternebelysning placeret på den langstrakte bænk langs pieren nordside.

På pladsen etableres toiletfaciliteter i en trapezformet bygning, som understreger pladsens form. Bygningens tag dækkes med tagpap. Væggene beklædes udvendigt med azobetræ med samme udtryk som pieren. Udvendige døre udføres med ramme af varmforzinket stål beklædt på begge sider med azobebrædder, mens vinduer udføres i en træ/alukonstruktion med fast karm. Vinduerne placeres nær loftet i toiletrumene.

Det samlede anlæg med pier, strand og plads får et areal på knap 6.000 m<sup>2</sup>.

### Byarkitektonisk vurdering

Med etablering af Svanemøllestranden tilføjes Østerbro en ny funktion, attraktion og udflugtsmål. Anlægget placeres midt i bugten og indeholder en urban del bestående af en plads, der videreføres som en promenade på en pier ud fra kysten og en landskabelig del, der består af en sandstrand, som vil få karakter af en naturligt flad strandbred. Anlæggets begrænsede størrelse vil give det et lidt intimt præg og på stranden skabes overskuelighed og tryghed.

Placering af bebyggelse og cykelparkering er sket under hensyn til bevaring af kigget ud over Svanemøllebugten og Øresund fra Strandpromenaden.

### Kommuneplan

Det nuværende landareal, hvorfra opfyldningen skal ske, er i Kommuneplan 2005 udlagt som offentligt fritidsområde (O1-område). Det kommende opfyldte areal fastlægges i et tillæg til Kommuneplan 2005 også som offentligt fritidsområde, idet der udpeges et O1\*-område med særlige bestemmelser om opfyldningens omfang. Samtidig overføres et mindre offentligt færdselsareal fra C1-område til boliger og serviceerhverv til at være del af det samlede O1\*-område.

### Områdets påvirkning af miljøet

En strandopfyldning som foreslået vil medføre et ressourceforbrug i form af sandtilførsel, byggematerialer og transport med deraf afledte gener for omgivelserne i form af støj og øget luftforurening. Men det er gener, der kun vil stå på i anlægsperioden, der forventes at vare maksimalt ½ år.

Opfyld til området vil ske med sand, der pumpes op fra nærområdet i Øresund eller evt. hentes i Køge Bugt eller nordkysten af Sjælland.

Der er risiko for, at der undtagelsesvist opstår overløb fra kloaknettet (Lersøparkrenden) direkte ud i bugten. Dette sker i sommerperioden og omfatter årligt i alt ca. 53.000 m<sup>3</sup> ubehandlet spildevand. Spildevandet passerer i et nyopsat filter, så kun mindre partikler passerer igennem. Det vil være nødvendigt at lukke badestranden ved disse hændelser. Udløbet sker fra en åben grøft ved kommunegrænsen. Der vil blive opsat skiltning, der advarer mod badning i kraftigt regnvejr, og der vil blive etableret advarselslys og -flag, som det kendes fra havnebadene. Det er ikke muligt at lukke stranden på samme måde som havnebadene, så der kan opstå situationer, hvor folk bader trods forbudet. Det er der imidlertid også risiko for, hvis stranden lukkes på grund af f.eks. alger.

### Miljørigtigt byggeri

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Borgerrepræsentationen har den 23. februar 2006 tiltrådt retningslinierne "Miljø i byggeri og anlæg". Baggrunden for retningslinierne er et ønske om, at der lægges vægt på miljø- og ressourcemæssige, når der bygges, og at der arbejdes for en bæredygtig udvikling i dialog med borgerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" omfatter emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen. Hvert emne introduceres med det overordnede formål og problemstilling. Målet understøttes af en række minimumskrav og anbefalinger. Til hvert emne er der knyttet et idékatalog af relevante mulige løsninger og virkemidler. Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinierne.

"Miljø og byggeri og anlæg" oplyser i øvrigt om love, regulativer og publikationer om emnet samt adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes oplysninger om miljøorienteret byggeri.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på [www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk) eller fås ved henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø eller Center for Bydesign.

### Trafikstøj

Etablering af badestedet vurderes ikke at medføre trafik i nævneværdigt omfang, idet det vurderes at langt de fleste besøgende vil være lokale, som går, cykler eller benytter offentlig transport. Der anlægges derfor ikke nye parkeringspladser, da det vurderes, at der er tilstrækkelig parkeringsdækning i området, samt at kun få gæster forventes at ankomme til badestedet i bil.

Strandøre og Strandpromenaden havde i 2003 en årsdøgntrafik på 9.300 biler, som i 2010 forventes at være steget til 15.000 biler. Andelen af tung trafik er

dog begrænset. Trafikintensiteten kan betyde, at anlægget i nogen grad kan blive generet af trafikstøj. Med en placering midt i bugten og selve standen placeret nord for pieren beskyttes denne i nogen grad mod trafikstøj.

### Ledninger

I området er der placeret forsyningsledninger såvel på land som ude i Svanemøllebugten.

Forsyningsledninger på land er placeret i det offentlige vejareal. Det forventes ikke, at disse ledninger vil give anledning til problemer i forbindelse med etablering af projektet.

I Strandpromenadens nordlige del, fra Strandøre og mod nord, er placeret tre af Københavns Energi's gasledninger - alle oplyst til at være taget ud af drift. Den ene af disse ledninger krydser det sted, hvor toiletbygningen er planlagt opført. I forbindelse med etablering af toiletbygningen påregnes denne ledning afpropet efter nærmere aftale med Københavns Energi.

Ved forgængerfeltet på den græsbelagte trekantede kile, hvor Strandpromenaden går over i Strandøre, er der placeret en fartviser med tilhørende elskab. Dette anlæg er placeret tæt ved "indgangen" til det nye badested. Det kan blive aktuelt at flytte anlægget til en anden placering i området.

Ved kommunegrænsen mod nord ligger et nødoverløb, der udleder spildevand i størrelsesordenen 50.000 m<sup>3</sup>/år, fordelt over et til tre udløb om året i forbindelse med kraftige regnhændelser. Der er etableret et filter på udløbet, og stranden lukkes i forbindelse med nødoverløb.

### Virksomheder

Svanemølleværket er den nærmeste virksomhed, som påvirker omgivelserne, idet det er en type virksomhed, hvortil der (jf. Miljøbeskyttelsesloven) af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskravkrav. Det vurderes imidlertid, at virksomheden er af en karakter, der ikke vil påvirke lokalplanens område, idet der er tale om emissioner i 100 meters højde.

I henhold til lov om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for et område i den sydvestlige del af Svanemøllebugten og begrænset af Strandpromenaden, Svaneknoppen og en linie trukket i vandarealet herudfor, som angivet på lokalplantegningen.

## § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er,

- at muliggøre etablering af et lokalt badested med dertil hørende servicefunktioner,
- at muliggøre en udvidelse af landareal ved opfyldning af vandareal,
- at sikre, at området anlægges som sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang,
- at sikre at de æstetiske kvaliteter, der i dag kendetegner kystlandskabet ved Strandpromenaden, opretholdes
- at sikre at det nye anlæg i udformning, materialevalg, belægninger mv. gives en kvalitet, så det tilfører stedet og bydelen et funktionelt og arkitektonisk helstøbt anlæg.
- at sikre, at det ved nybyggeri og anlæg af friarealer sikres, at arbejdet udføres efter miljørigtige og bæredygtige principper, hvor økologi er integreret i arkitekturen.

## § 2. Område

Området er beliggende i den vestlige del af Svanemøllebugten og udgår fra Strandpromenaden (umatrikuleret areal/offentlig vej) og ud i det umatrikulerede vandareal herudfor, som angivet på lokalplantegningen.

## § 3. Vandarealer og zonestatus

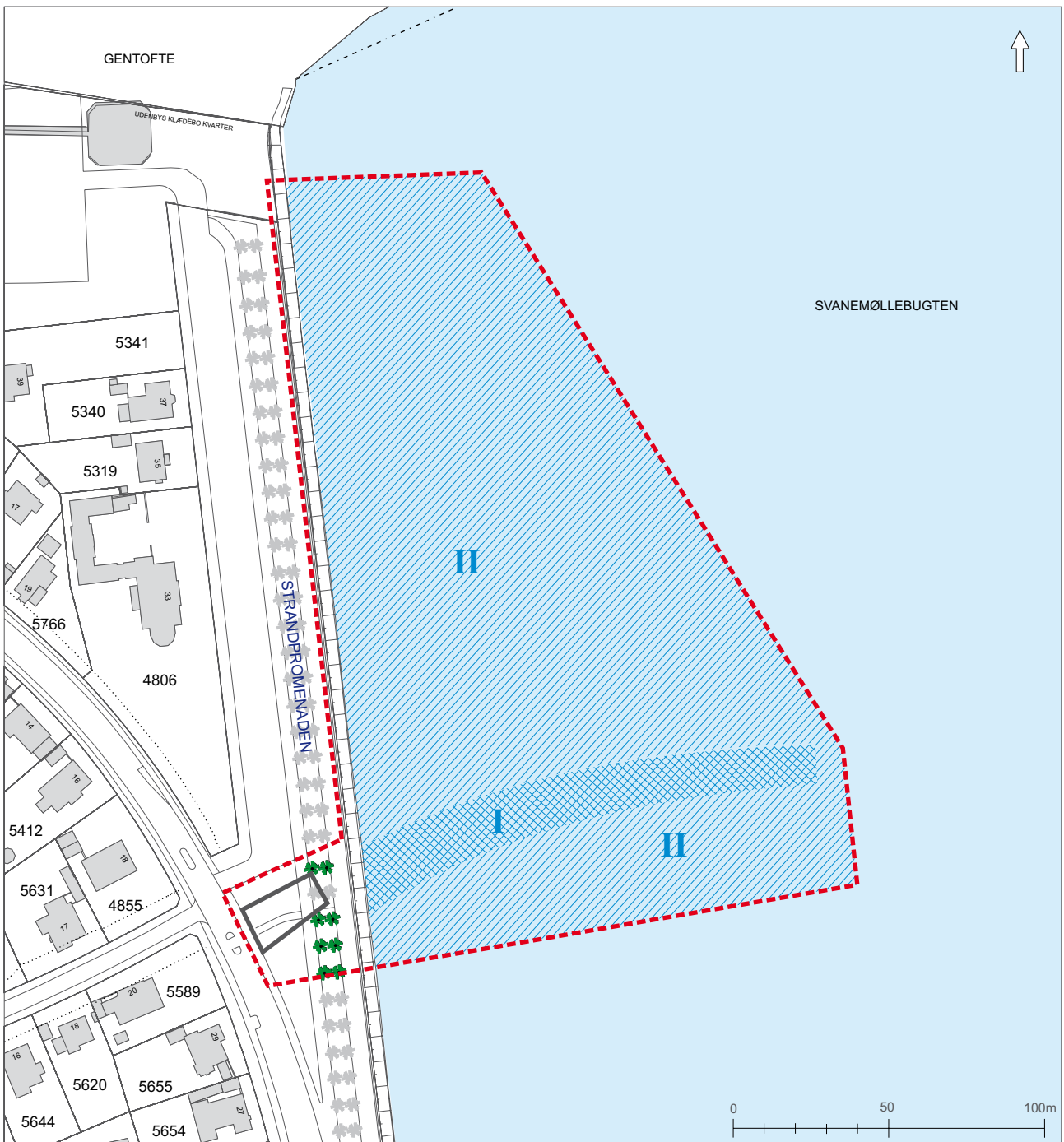
**Stk. 1.** I lokalplanområdet kan der etableres strand og i tilslutning til det i § 6 omhandlede byggefelt en op til 150 m lang og op til 8 m bred pier ialt på maks. 6.500 m<sup>2</sup>.

**Stk. 2.** Der må opfyldes indtil kote 2 m.

**Kommentar:** Koten er fastlagt af hensyn til at bevare udsigten over Svanemøllebugten fra Strandpromenaden mv.

**Stk. 3.** Afgrænsningen af landareal mod Svanemøllebugten skal ske ved etablering af sandstrand. Mindre dele må etableres som spuns og/eller stensætning.

**Stk. 4.** Det på lokalplantegningen viste område I overføres til byzone. Område II forbliver i landzone.



- Lokalplanområde
- Byzone
- Landzone
- Byggefelt
- 🌳 Bevaringsværdige træer



## § 4. Anvendelse

- Stk. 1.** Området fastlægges til rekreative formål samt dertil knyttede servicefaciliteter, såsom toiletter, omklædning, sauna, livrednings- og klublokaler, kiosk, badebroer, badeanlæg mv.
- Stk. 2.** Der må opføres byggeri med henblik på indretning af servicefaciliteter, kiosk mv. til brug for områdets anvendelse.

## § 5. Vejforhold

Eksisterende vejlinier opretholdes.

## § 6. Bebyggelsens omfang og placering

- Stk. 1.** Bebyggelse skal placeres indenfor det på lokalplantegningen afmærkede byggefelt. Uden for byggefeltet kan der placeres livreddertårne, badeanlæg mv., samt eventuelle mindre skure og nødvendige tekniske konstruktioner til sikring af arealets anvendelse.
- Stk. 2.** Der må opføres enkelte mindre bygninger med funktioner i tilknytning til badestedets drift, såsom livredderfaciliteter, badeklubber, omklædning, brusebade, sauna, toiletter og kiosk mv.
- Stk. 3.** Den samlede bebyggelse må ikke overstige 300 m<sup>2</sup>.
- Stk. 4.** Der må herudover etableres badebroer og trædæk m.v. i tilknytning til pieren.
- Stk. 5.** Bebyggelse må opføres i højest 1 etage og gesimshøjden må ikke overstige 4 m eksklusiv tag og lette konstruktioner, såsom rækværk og teknik og lignende. Herudover kan der opføres livreddertårne med en maksimal højde på 6 m.

## § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- Stk. 1.** Bebyggelse, hegn, afskærmninger og lignende skal opføres i naturlige genanvendelige materialer så som træ, sten, tegl, metal og glas og skal i øvrigt udformes samstemmende med omgivelserne og den karakter, der tilstræbes i det i redegørelsesafsnittet beskrevne projekt.
- Stk. 2.** Tagbeklædning skal udføres i tagpap, metal eller lignende lette materialer og/eller glas.
- Stk. 3.** Facader skal enten fremtræde ubehandlede eller holdes overvejende i dæmpede farver inden for jordfarveskalaen eller sort. Mindre bygningsdele og facadepartier samt livreddertårne må udføres i andre farver. Tagbeklædning, undtagen glas, skal holdes i mørkegrå eller sort.

## § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- Stk. 4.** Vinduer og døre må kun udføres i træ, træ/alu og glas.
- Stk. 5.** Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr skal ske i begrænset omfang og skal udføres efter Københavns Kommunens retningslinier.

**Kommentar:** Opmærksomheden henledes på, at skiltning, belysning mv. skal overholde Fartsvæsnets retningslinier for etablering af havnebelysning, jf. § 3 i Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 229 af 4. april 1989.

- Stk. 6.** Tekniske installationer skal udformes således, at de fremtræder som en del af bebyggelsen.

## § 8. Ubebyggede arealer og vandarealer

- Stk. 1.** Eksisterende promenader for fodgængere og cyklister opretholdes, dog må disses forløb justeres, hvor det er nødvendigt for projektets gennemførelse.
- Stk. 2.** Den eksisterende allé langs Strandpromenaden, som vist med grøn signatur på lokalplantegningen, skal bevares. Træerne må ikke beskæres eller fjernes uden tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen, og de skal sikres mod beskadigelse efter Teknik- og Miljøforvaltningens anvisninger. Udgravninger inden for træernes vækstzoner forudsætter Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.
- Stk. 4.** Badestedet skal med hensyn til belægning, belysning, inventar, beplantning mv. udformes efter en samlet plan.
- Stk. 5.** Badestedet skal så vidt muligt udformes, så det kan anvendes af personer med handicap.
- Stk. 6.** Der må kun hegnes i forbindelse med bebyggelse og cykelparkering mv. Hegn skal udføres som trådhegn og må ikke være højere end 150 cm.
- Stk. 7.** Stranden skal anlægges med strandsand og må beplantes med strandgræs og lignende naturligt forekommende strandvegetation. Øvrige arealer skal anlægges med hård belægning, såsom træ, beton(fliser), granit, lys asfalt, grus eller med græs. Der må plantes enkelte træer/trægrupper med henblik på at danne rum. Træerne skal plantes, så de ikke slører den eksisterende allébeplantning.
- Stk. 8.** Oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området.
- Stk. 9.** Der skal anlægges minimum 200 cykelparkeringspladser langs Strandpromenaden.

## § 8. Ubebyggede arealer og vandarealer

**Stk. 10.** Anlæg af de ubebyggede arealer og senere ændringer heraf skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

## § 9. Foranstaltninger mod forureningsgener

Bebyggelse skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav placeres således, at brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra vej samt forurening fra virksomheder i og udenfor området. Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv og lignende må ikke overstige 35 dB(A).

## § 10. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at eksisterende forhold og anvendelse kan opretholdes, hvis det ikke strider mod de i givne tilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

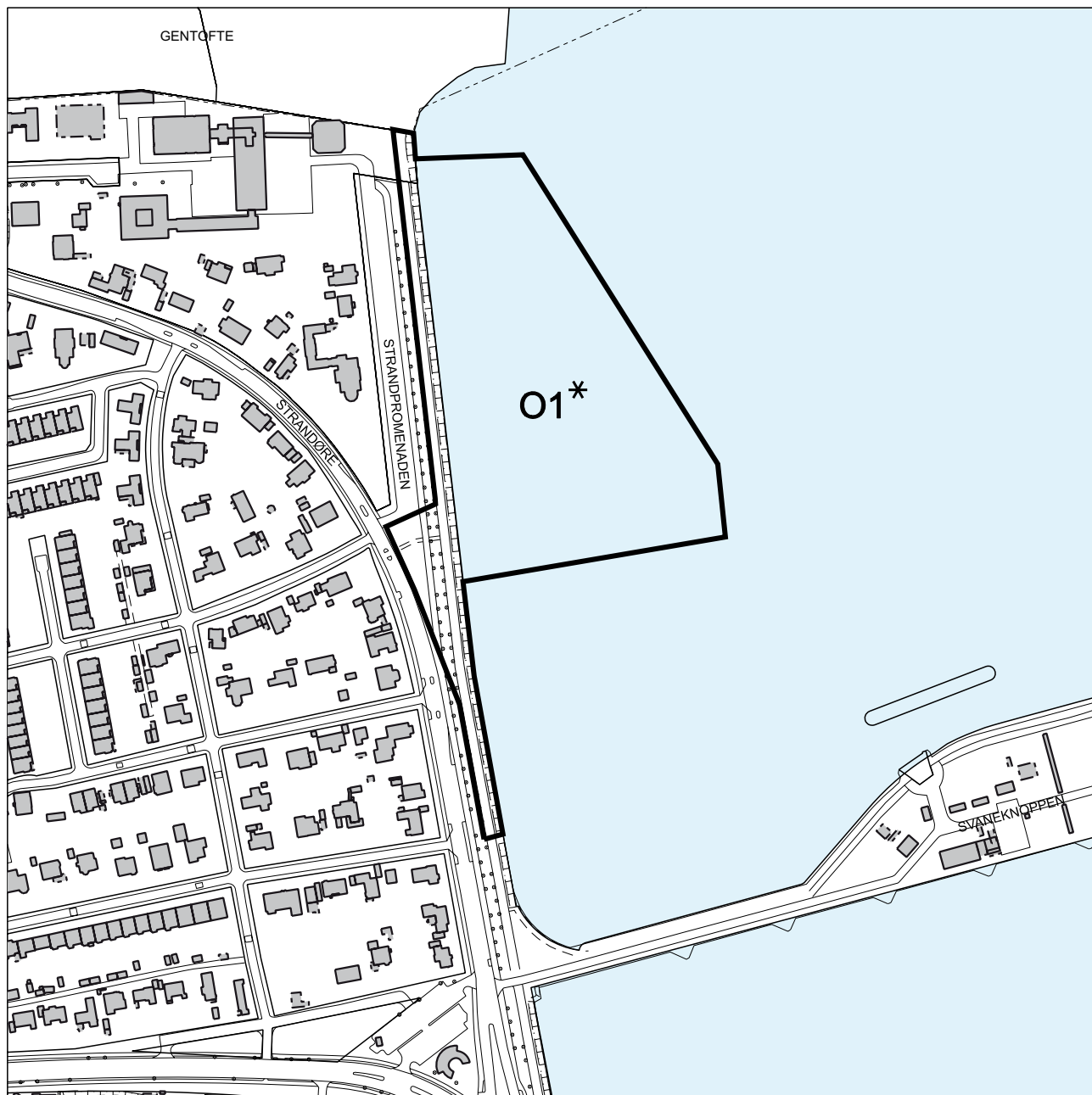
## § 11. Matrikulære forhold mv.

Efterhånden som forholdene gør det påkrævet, må der i overensstemmelse med lovgivningen foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter forvaltningens skøn anses for nødvendige.

## Kommentarer af generel karakter

- a) På tidspunktet for lokalplanens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007.
- b) Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i lokalplanen.
- c) I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- d) Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig stansning af arbejdet i henhold til museumsloven. Opmærksomheden henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.
- e) Bortskaffelse af forurenede overskudsjord skal anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen og bortskaffes i henhold til "Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune".
- f) Teknik- og Miljøforvaltningen kan efter forudgående undersøgelse og vurdering af et konkret projekt for nedsivning af uforurenede regnvand til uforurenede undergrund give tilladelse til nedsivning af regnvand.

- g) Projektet skal udføres efter miljørigtige principper i henhold til København Kommunes retningslinier for miljø i byggeri og anlæg.
- h) Der forudsættes tinglyst fornødne deklARATIONER vedrørende sikring mv. af ledninger og lignende, herunder i forbindelse med opfyldning af vandarealer.
- i) Uanset foranstående må der ikke
  - etableres badebroer og lignende eller foretages uddybning eller opfyldning på søterritoriet uden Kystdirektoratets tilladelse, jf. Statens højhedsret over søterritoriet,
  - opfyldes med forurenede materiale uden miljømyndighedernes (Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø) godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5,
  - optages havbundsmateriale med henblik på at bortskaffe det andetsteds på havbunden uden miljømyndighedernes (Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø) tilladelse i henhold til bekendtgørelse nr. 975 af 19. december 1986 om dumpning af optaget havbundsmateriale. Deponeres det optagne materiale på land, skal der indhentes godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, såfremt materialet er forurenede,
  - uden tilladelse fra miljømyndighederne (Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø) ske påvirkning af forurenede havnesediment, jf. miljøbeskyttelsesloven § 27, stk. 2.



#### Tillæg nr. xx til Københavns Kommuneplan 2005

I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) ændres hermed rammebestemmelserne for det på tegningen viste område i bydelen Østerbro i Svanemøllebugten ved Strandpromenaden.

O1\*-området "Svanemøllestranden" skal anvendes til fritidsformål med følgende særlige bestemmelser:  
Der kan opfyldes vandareal med henblik på etablering af et 6.500 m<sup>2</sup> stort strandareal i tilknytning til den eksisterende kyst.

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den xx. april 2009

#### Center for Byudvikling

### Kommuneplan 2005

I kommuneplan 2005 er hovedparten af området fastlagt til offentligt fritidsområde (O1-område), mens en mindre del er fastlagt til offentligt færdselsareal er område til boliger og serviceerhverv (C1-område).

### Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2005 for Svanemøllestranden.

I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) ændres rammebestemmelserne for det på tegningen viste område i bydelen Østerbro hermed. Området ligger i tilknytning til Strandpromenaden. En mindre del af det offentlige vejareal er C1-område, mens arealerne langs vandet rundt om bugten er O1-område.

### Rammeændring

Rammebestemmelserne for en mindre del af området ændres fra C1-område til boliger og serviceerhverv til O1\*-område til fritidsformål og rammebestemmelserne for den øvrige del af området ændres fra O1-område til fritidsformål til O1\*-område til fritidsformål med følgende særlige bestemmelser: Der kan opfyldes areal med henblik på etablering af et 6.500 m<sup>2</sup> stort strandareal i tilknytning til den eksisterende kyst.

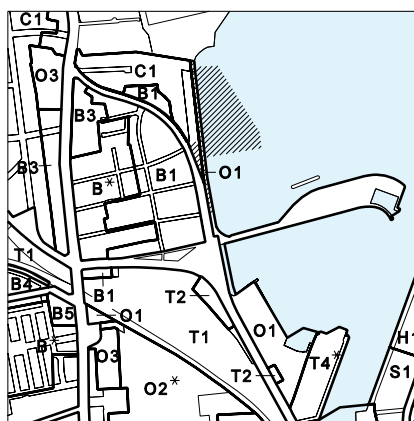
Rammer for lokalplanlægningen.

B-områder til boliger.

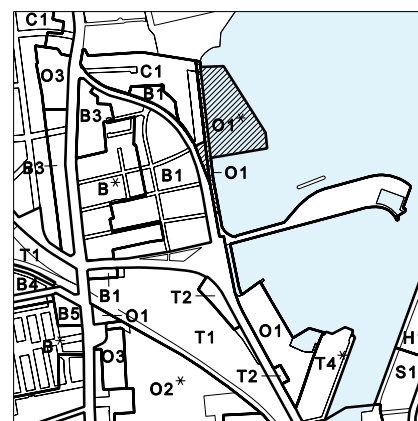
C-områder til blandet bolig og erhverv.

O-områder til fritidsformål eller institutioner.

T-områder til tekniske anlæg.



Eksisterende rammer for lokalplanlægningen i henhold til Kommuneplan 2005.






Kommuneplantillæggets forslag til nye rammer.

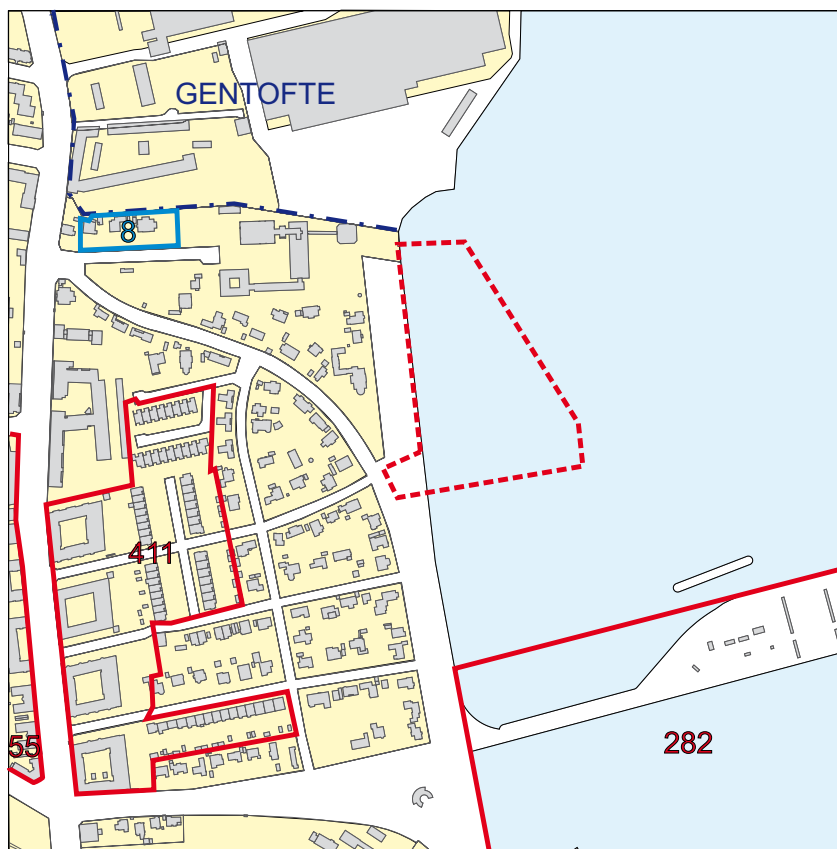
### Lokalplanlægning

Området er ikke omfattet af en lokalplan, og ingen af de tilgrænsende områder er omfattet af lokalplaner eller lokalplanforslag.

- Mod syd er Svanemøllehavnen omfattet af lokalplan 282, som fastlægger området til lystbådehavn for sportsklubber og lystsejlere.
- Mod vest er et område mellem Strandvejen, Ryvangs Allé, Strandvænget og Vesterled omfattet af lokalplan 411, Svanevænget, som er en bevarende lokalplan for et stort boligområde opført i perioden 1920 til 1940.
- Mod nordvest er et mindre område ved Scherfigsvej omfattet af byplanvedtægt nr. 8, som fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for et område til boligformål.

Lokalplaner i området

-  Aktuelt lokalplanområde
-  Lokalplaner
-  Byplanvedtægt



**Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

Planforslagene medfører, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov og miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004). Baggrunden herfor er, at planforslagene muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag, og at Naturklagenævnet i en klageafgørelse meddelt den 9. februar 2009 har vurderet, at der ikke er tale om planer, der kun omfatter et mindre område på lokalt plan og dermed ikke kunne antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene muliggør etablering af en badestrand med tilhørende anlæg - i alt 6.500 m<sup>2</sup> - i et byområde. De miljømæssige forudsætninger og konsekvenser, herunder de positive miljøeffekter, beskrives i en miljørapport, som offentliggøres samtidig med planforslagene.

**Varmeplanlægning**

Hele Københavns Kommune er fastlagt som fjernvarmeområde i den kommunale varmeplan, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen og godkendt af Energiministeriet (nu Økonomi- og Erhvervsministeriet) i 1988. I forlængelse heraf har Borgerrepræsentationen i 1993 vedtaget et projekt om tilslutningspligt til fjernvarme. Herefter må større ejendomme med kapacitet over 0,25MW kun anvende fjernvarme. Alternativ varmforsyning med f.eks. solenergi forudsætter dispensation i henhold til varmforsyningslovgivningen. For mindre ejendomme tillades normalt alternativ varmforsyning.

**Tilladelse i henhold til anden lovgivning**

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumslovens § 27.



## Miljøvurdering af forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg "Svanemøllestranden"

### Indhold

#### 1. Indledning

- 1.1 Høring af andre myndigheder
- 1.2 Ikketeknisk resumé

#### 2. Indhold af forslag til lokalplan

#### 3. Forhold til anden planlægning

- 3.1 Kommuneplan 2005
- 3.2 Forslag til kommuneplan
- 3.3 Trafik

#### 4. Forhold til anden lovgivning

#### 5. Alternativer

- 5.1 0-Alternativ
- 5.2 Alternative placeringer og udformninger

#### 6. Miljøbeskyttelsesmål

- 6.1 Miljømæssige konsekvenser

#### 7. Befolkning og sundhed

- 7.1 Støjpåvirkning
- 7.2 Sundhedstilstand
- 7.3 Svage grupper
- 7.4 Friluftsliv og rekreative interesser
- 7.5 Gener overfor befolkningen i lokalområdet

#### 8. Biologisk mangfoldighed - flora og fauna

- 8.1 Dyreliv
- 8.2 Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper
- 8.3 Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder
- 8.4 Habitatområder
- 8.5 Spredningskorridorer
- 8.6 Strandbeskyttelse
- 8.7 Grønne områder
- 8.8 Skovrejsning
- 8.9 Fredning
- 8.10 Fredsskov

#### 9. Landskab og jordbund

- 9.1 Landskabelige værdier
- 9.2 Geologiske interesser
- 9.3 Jordforurening - jordhåndtering og -flytning
- 9.4 Risiko for forurening

#### 10. Vand

- 10.1 Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder
- 10.2 Nedsivning af overfladevand
- 10.3 Udledning af spildevand
- 10.4 Grundvandsforhold
- 10.5 Risiko for forurening af grundvandsressourcer

#### 11. Luft

- 11.1 Luftforurening (støv og andre emissioner)
- 11.2 Emissioner fra eventuel trafik til og fra området

## **12. Støj**

12.1 Støj fra virksomheder

## **13 Trafik**

13.1 Trafikafvikling/belastning

13.2 Trafikstøj

13.3 Vibrationer

13.4 Energiforbrug

13.5 Sikkerhed

13.6 Risiko for ulykker

13.7 Parkering

13.8 Stier og cykelruter

## **14. Klimatiske faktorer**

14.1 Eventuel påvirkning af klima

14.2 Vind og turbulens

## **15. Kulturarv**

15.1 Kulturhistoriske værdier

15.2 Kirker

15.3 Fredede eller bevaringsværdige bygninger

15.4 Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv

## **16. Ressourcer**

16.1 Arealforbrug

16.2 Energiforbrug

16.3 Vandforbrug

16.4 Produkter, materialer og råstoffer

16.5 Kemikalier og miljøfremmede stoffer

16.6 Affald

## **17 Visuel effekt**

17.1 Landskabelig placering

17.2 Arkitektonisk udtryk

17.3 Lys og refleksioner

## **18 Sikkerhed**

18.1 Kriminalitet

18.2 Brand, eksplosion, gaspåvirkning

## **19. Socioøkonomiske effekter**

19.1 Påvirkning af sociale forhold

19.2 Påvirkning af erhvervsliv

## **20 Overvågning**

20.1 Færdsel og ophold på stranden - støj og andre gener

20.2 Trafik og Parkering

20.3 Badevandskvalitet

20.4 Renholdelse

## **21. Bilag**

Scoping af forslag til lokalplan "Svanemøllestranden"

## **22. Referencer**

## **1. Indledning**

Københavns Kommune har foretaget en vurdering (screening) af, om planforslagene forudsætter udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planforslagene vedrører anlæg, der er omfattet af lovens bilag 4, punkt 10 j, der bl.a. omhandler "vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet, bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg." Naturklagenævnet har i en klageafgørelse vurderet, at planen ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3, stk. 2, som omhandler anvendelse af mindre områder på lokalt plan, hvor der kun skal gennemføres miljøvurdering, "hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet." Derfor er denne miljørapport udarbejdet på baggrund af en nærmere vurdering (scoping) af, hvilke emner der bør inddrages i miljøvurderingen. Det udarbejdede scopingsskema er vedlagt som bilag.

Miljøvurderingen er udført af Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign i perioden februar - marts 2009.

Miljørapporten er baseret på kendt viden fra analyser, forundersøgelser, gældende lovgivning, planer mv.

Der er, jf. referencer og baggrundsmateriale (afsnit 22), forud for udarbejdelse af planforslag, udarbejdet undersøgelser, som danner baggrund for anlæggets udformning og placering.

Miljørapportens afsnit 7 - 19 er opbygget på samme måde som scopingsskemaet. Det vil sige, at det er de samme emner og underpunkter, der behandles i rapporten. Desuden er der under afsnit 17 tilføjet et underpunkt med henblik på en uddybning af emnet.

### **1.1 Høring af andre myndigheder**

Københavns Kommune har i perioden 23. februar til 16. marts 2009 foretaget en høring af de myndigheder, der berøres af forslagene, om hvilke forhold der bør inddrages i miljøvurderingen jf. lovens § 7, stk. 4. Denne høring har omfattet Kystdirektoratet, Københavns Bymuseum, Kulturmiljørådet for København og Frederiksberg, Østerbro Lokaludvalg. Herudover er der internt i kommunen foretaget en høring og orientering af centre i Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Høringen har givet anledning til, at følgende emner er blevet yderligere belyst i miljøvurderingen: trafik, parkering, badevandskvalitet, renholdelse. Dette har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

### **1.2 Ikketeknisk resumé**

I henhold til punkt j. i bilag 4 i til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der, jf. lovens § 7 stk. 2, gives et ikke teknisk resumé af de oplysninger, der gives i henhold til bilaget under de øvrige punkter. Punkterne i det følgende

refererer til punkt a)- i) i bilag 1 til loven.

a) Planernes indhold og hovedformål:

Formålet med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er at åbne mulighed for, at etablere et lokalt strandanlæg på Østerbro. Dette skal ske ved udførelse af en ca. 130 m lang pier fra Strandpromenaden ved tilslutningen til Strandøre ud i Svanemøllebugten. Pieren skal danne ryg for en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor sandstrand nord for denne. Pieren skal udformes med en promenade, hvor der flere steder etableres trapper ned i vandet. I forbindelse med badestedet muliggøres etablering af en badebro evt. udformet som badeanlæg, cykelparkering, samt mindre bebyggelse til servicefaciliteter, toiletfaciliteter, livredderfaciliteter samt eventuelt en kiosk i alt højst 300 m<sup>2</sup>. Anlægget kan med tiden udvides til i alt 6.500 m<sup>2</sup>.

Der er på Østerbro et udbredt ønske om et lokalt badested, ligesom etableringen af et badested vil være medvirkende til at opfylde kommunens målsætning om, at 90 % af københavnere i 2015 inden for 15 minutter skal kunne nå en strand, et naturområde eller en havnepark.

Der planlægges for en grøn cykelstirute "Svanemølleruten" og en stiforbindelse til Gentofte Kommune ved at forlænge stien langs Strandpromenaden mod nord. Begge forbindelser vil, sammen med et fintmasket stinet i øvrigt, gøre det mere attraktivt at benytte cyklen, når man besøger det nye badested.

b) Nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres:

Hvis planen ikke gennemføres kan Strandpromenaden fortsat fungere som promenade og stiforbindelse langs Svanemøllebugten og i begrænset omfang udflugtsmål med henblik på ophold på promenadens grønne zone. Det vurderes, at områdets rekreative potentiale med den nuværende udformning ikke udnyttes optimalt, idet det bl.a. ikke er tilladt at bade. Miljømæssigt vurderes en 0-løsning at være neutral, idet der, jf. afsnit 8 og 9, ikke er væsentlige naturmæssige- eller kulturelle beskyttelsesinteresser i området.

c) Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentlig berørt:

Gennemførelse af planen vil i perioder medføre øget trafik og parkering i området. Der er imidlertid gode kollektive transportmuligheder og sikre stiforbindelser til området. Det vurderes, at hovedparten af de besøgende vil komme fra lokalområdet. Der er foretaget en optælling af parkeringspladser, som viser at der er tilstrækkelige parkeringsmuligheder tæt på den nye strand. Samtidig er det vedtaget, at der skal ske en nedsættelse af hastigheden på Strandpromenaden og del af Strandøre med henblik på forbedring af sikkerheden og nedsættelse af støjniveauet. Gennemførelse af planen vil betyde en øget mængde affald i området, især på den nye strand. Der vil på baggrund af erfaringerne fra de andre strande og havnebade i kommunen blive opsat affaldskurve og opsamlet affald. Situationen vil blive fulgt løbende.

d) Eksisterende miljøproblemer, som er relevante for planerne, herunder på områder af særlig betydning for området:

Eksisterende miljøproblemer, der er relevante for planerne er risikoen for, at der undtagelsesvist opstår overløb fra kloaknettet direkte ud i bugten. Det vil være nødvendigt at lukke badestranden ved disse hændelser. Det påregnes, at badeområdet skal lukkes i 24 timer efter en hændelse, og at dette sker 2-3 gange pr. sæson eller ca. 5 gange om året. Der vil blive opsat skiltning, som advarer mod badning i kraftigt regnvejr, og der vil blive etableret advarselslys og -flag, som det kendes fra havnebadene.

Det er dog ikke muligt at lukke stranden på samme måde som havnebadene, så der kan opstå situationer, hvor folk bader trods forbuddet. Situationen vil derfor blive fulgt løbende.

e) Miljøbeskyttelsesmål som er relevante for planen:

Københavns Kommune har opstillet en række målsætninger på miljøområdet. For at afgrænse de miljøforhold, der er relevante i forbindelse med forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, er der ved hjælp af et scopingsskema taget stilling til, hvilke forhold der skal behandles i miljørapporten. Planforslagenes forhold til målsætningen fremgår af vedlagte bilag 21.1 scoping af, hvad miljøvurderingen skal omfatte.

f) Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet:

Det vurderes, at anlægget ikke får væsentlig indvirkning på miljøet i området. I afsnit 7 beskrives de trafikale, støj- og sundhedsmæssige virkninger anlæggets anvendelse vil få i lokalområdet. Det vurderes at de ulemper, der kan opstå som følge af anlæggets etablering, er af begrænset omfang og i øvrigt vil kunne minimeres. Samtidig vil det blive en attraktion for bydelen at få tilført et lokalt bade- og opholdssted. I følge afsnit 8 og 9 er der ingen væsentlige biologiske, landskabelige eller kulturhistoriske interesser i området, og det er ikke udpeget som område med grundvandsinteresser eller med særlige geologiske eller arkæologiske interesser.

g) Foranstaltninger for at undgå eller begrænse planernes negative indflydelse på miljøet:

Planen medfører ikke anlæg eller aktiviteter, der kan give anledning til forurening.

Planen muliggør ikke anlæg af støjende aktiviteter ud over den støj, der opstår, når mennesker samles udendørs. Kommunen udarbejder et strandregulativ, der skal sikre hensigtsmæssig adfærd på stranden.

En eksisterende vandskibane vil antagelig blive flyttet i forbindelse med anlægget, hvilket vil reducere motorstøj i området.

Planen muliggør et anlæg, der vil påvirke brugernes sundhedstilstand overvejende positivt, ligesom områdets værdi for friluftsliv og rekreation vil blive øget. Planen vil i begrænsede perioder medføre øget trafik til og fra området og parkering i området. Anlægget er i sin begrænsede størrelse, udformning og

stationsnære placering tilpasset bl.a. under hensyntagen til de nærliggende boligområder, herunder at reducere biltrafik til området, ligesom cykeltrafikken søges fremmet. Genevirkninger som følge af strandens benyttelse i forhold til de nærliggende boligområder vil blive fulgt løbende.

I anlægsperioden vil der være forskellige miljømæssige påvirkninger. Dominerende vil formentlig være støj og rystelser fra ramning af molens indfatning. Anlægsperioden forventes at blive ca. 4 måneder.

Strandanlægget er planlagt og placeret på baggrund af rapport, der belyser vandkvalitet, tangforhold, strømningsmønstre, bundpåvirkning, bølgehøjder, vindforhold mv. og projektet er tilpasset under hensyntagen til områdets landskabelige værdi.

h) Baggrund og begrundelse for det valgte alternativ:

Som det fremgår af punkt 22. "Referencer" i denne rapport, er der udarbejdet flere baggrundsundersøgelser, som belyser forholdene i Svanemøllebugten, herunder trafikale forhold i området mv. Flere mulige placeringer og udformninger af et badeanlæg er undersøgt og belyst - alternativerne beskrives i afsnit 5.2. Baggrunden for det valgte alternativ, med en selvstændig placering ud for Strandpromenaden, som den mest hensigtsmæssige løsning, er en samlet vurdering af strøm- og bundforhold, tangophobning mv., trafikale forhold, herunder støj, sikkerhed, parkering mv. eksisterende lystsejls mv. samt bugtens visuelle miljø.

Det endelige projekt placeres i den nordlige del af Svanemøllebugten, hvor en selvstændig pier/mole danner sydlig ryg for etablering af en sandstrand. Den valgte placering betyder også, at anlægget placeres i en vis afstand fra og delvist afskærmet visuelt fra den stærkt trafikerede del af Strandpromenaden i forlængelse af Strandøre. Det kommer derved til at fremstå med et klart, selvstændigt og roligt udtryk. Endelig bliver anlægget ikke til gene for Svanemøllehavnens brugere, og Svaneknoppens oprindelige udtryk med en rolig side mod nord og aktivitetsside mod syd fastholdes.

i) Påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning:

Der vil blive truffet foranstaltninger til overvågning af de trafikale forhold, herunder cirkulerende trafik og parkeringssituationen i området. Badevandskvaliteten vil løbende blive kontrolleret, ligesom foranstaltninger til sikring af, at der ikke bades ved overløb, jf. afsnit 7.2, løbende vil blive holdt under opsyn med henblik på at etablere eventuelle nødvendige forbedringer.

## **2. Indhold af forslag til lokalplan**

Bestemmelserne i forslag til lokalplan åbner mulighed for, at Østerbro tilføres et lokalt, rekreativt strandmiljø og bademulighed som supplement til bydelens øvrige rekreative tilbud. Dette skal ske ved udførelse af en ca. 130 m lang pier fra Strandpromenaden ved tilslutningen til Strandøre ud i Svanemøllebugten. I forbindelse med badestedet muliggøres etablering mindre bebyggelse til servicefaciliteter, toiletfaciliteter, livredderfaciliteter samt eventuelt en kiosk i alt højst 300 m<sup>2</sup>.

Anlægget kan med tiden udvides til i alt 6.500 m<sup>2</sup> og til også at omfatte badebroer og evt. et mindre anlæg med sauna og omklædning til bl.a. vinterbadere. Se nærmere beskrivelse af anlægget side 7 - 12 i forslag til lokalplan "Svanemøllestranden"

Stranden skal udføres med "lokalt" sand fra Øresund i en kvalitet, der tilgodeser børns behov for leg, men samtidig er tilstrækkelig grovkornet til, at det ikke blæser væk og derved bliver til gene for beboerne i området. Stranden indrettes så alle befolknings- og aldersgrupper tilgodeses, bl.a. etableres en rampe, så handicappede kan komme fra Strandpromenaden ned til stranden.

Der etableres ikke yderligere parkeringspladser i tilknytning til anlægget dels fordi anlægget kan sammenlignes med etablering af et parkanlæg eller lignende, hvortil der normalt ikke anlægges parkeringspladser dels fordi de eksisterende parkeringspladser langs Strandpromenaden i øjeblikket benyttes meget lidt af beboerne i området- se afsnit 12.1.1. Der er ikke cykelparkering på stedet, hvorfor cyklisterne tilgodeses ved etablering af parkering til 200 cykler.

Det er tanken, at det opfyldte areal anlægges som sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang, samt at de æstetiske kvaliteter, der i dag kendetegner kystlandskabet ved Strandpromenaden, opretholdes. Samtidig skal det indrettes, så udsigt over bugten bevares, og så hele anlægget får et intimt og kvalitativt præg ved anvendelse af gode, bæredygtige, holdbare materialer, der patinerer smukt, og som kan genanvendes.

Lokalplanforslaget tager afsæt i idé- og projektforslag samt forundersøgelser, der er udarbejdet af firmaerne Hasløv & Kjærsgaard, Rambøll, hs white, Thing & Wainø, DHI - Institut for Vand og Miljø, Grønt-miljøCarl Bro og GEUS ved Jørn Bo Jensen, jf. afsnit 22.

### **3. Forholdet til anden planlægning**

#### **3.1 Kommuneplan 2005**

Det nuværende landareal, hvorfra opfyldningen skal ske, er i Kommuneplan 2005 udlagt som offentligt fritidsområde (O1-område). Det kommende opfyldte areal fastlægges i et tillæg til Kommuneplan 2005 også som offentligt fritidsområde, idet der udpeges et O1\*-område med særlige bestemmelser om opfyldningens omfang. Samtidig overføres et mindre offentligt færdselsareal fra C1-område til boliger og serviceerhverv til at være del af det samlede O1\*-område.

#### **3.2 Forslag til kommuneplantillæg**

Rammebestemmelserne for en mindre del af området ændres fra C1-område til boliger og serviceerhverv til O1\*-område til fritidsformål med særlige bestemmelser, og rammebestemmelserne for den øvrige del af området ændres fra O1-område til fritidsformål til O1\*-område til fritidsformål med særlige bestemmelser. De særlige bestemmelser: Der kan opfyldes areal med henblik på etablering af et 6.500 m<sup>2</sup> stort strandareal i tilknytning til den eksisterende kyst.

#### **3.3 Trafik**

Der planlægges i Københavns kommune et net af grønne cykelruter, der som

mål har at øge andelen af borgere, der benytter cyklen som dagligt transportmiddel. På lang sigt vil ruterne omfatte et ca. 100 km langt stisystem, hvoraf omkring ca. 1/3 er etableret på nuværende tidspunkt.

Placeringen af de grønne cykelruter indgår i Kommuneplan 2005. En af disse ruter, Svanemølleruten, starter på Østbanegade ved Langeliniebroen. Cykelruten passerer Nordhavn Station og fortsætter nordpå langs B93's baner. Herefter går cykelruten via Ved Sporsløjfen frem til Svanemøllen Station, hvorfra der er cykelsti til stranden. Cykelruten krydser Østerbrogade og fortsætter langs Borgervænget hen til Ryparken Station. I den nordlige ende støder Svanemølleruten op til en af de andre cykelruter - Ryvangsruten.

Det samlede cykelstinet og Svanemøllerutens placering tæt på Svanemøllestranden forventes at medvirke til at øge andelen af badegæster, der cykler til/fra stranden. Der planlægges endvidere for en forlængelse af stien langs Strandpromenaden mod nord til Gentofte Kommune. Stien forventes at løbe fra den nordlige ende af Strandpromenaden og hen til Philip Heymans Allé. Sagen drøftes i øjeblikket med Gentofte Kommune, og selve projektet bliver opstartet snarest med henblik på ibrugtagning i 2010.

Der planlægges for etablering af en ny Nordhavnsvej i forbindelse med udviklingen af Nordhavnsområdet. Der arbejdes med to sidestillede vejforslag:

-Vejforslag A ligger i terræn fra Helsingørmotorvejen frem til Svanemøllens Kaserne, hvorefter vejen føres i gravet tunnel under dele af kaserneområdet frem til umiddelbart øst for Strandvejen. Herfra føres vejen igen op i terræn og tilsluttes Strandvænget.

-Vejforslag B som ligeledes ligger i terræn fra Helsingørmotorvejen frem til Svanemøllens Kaserne. Mellem Svanemøllens Kaserne og Nordhavn anlægges vejforslaget i boret tunnel under boligområder og havnebassin med opføring i ydre Nordhavn.

Det forventes, at der med gennemførelse af en ny Nordhavnsvej vil ske en overflytning af trafik fra Ring 2 til Helsingørmotorvejen på op mod 20 % i 2018 i forhold til en 0-løsning (vejforslag B). Den mindre belastning af Strandøre vil antagelig påvirke trafik til/fra strandanlægget i positiv retning.

I perioden for anlæg af Nordhavnsvejen berøres hele kvarteret bl.a. af en øgning af den tunge trafik, samt af støv, rystelser mv. fra anlægsarbejdet. For nærmere belysning af anlægsprojektet henvises der til "Nordhavnsvej, Baggrundsrapport, Trafik, November 2009" og "Nordhavnsvej VVM-redegørelse og miljøvurdering".

#### **4. Forholdet til anden lovgivning**

Opfyldning inden for havnens søområde kræver Trafikministeriets godkendelse.

Eventuel opfyldning med forurettet jord kræver Miljømyndighedens godkendelse.

Optagning af havbundsmateriale og placering andet steds på havbunden kræver



Miljømyndighedens godkendelse. Indvindinger på mere end 250.000 m<sup>3</sup> kræver godkendelse i Skov- og Naturstyrelsen.

Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til anlægget og meddelt, at der i forbindelse med tilladelsen er taget stilling til VVM, jf. "Bekendtgørelse om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM)". Kystdirektoratets vurdering er, at projektet ikke er omfattet af reglerne i denne bekendtgørelse.

Det vurderes, at landanlægget ikke udløser krav om VVM-vurdering, idet der tale om en ubetydelig del af anlægget, nemlig et areal på ca. 1.500 m<sup>2</sup>, og det tilladte byggeri må højst andrage 300 m<sup>2</sup> i en etage.

Håndtering af forurenede jord skal ske efter Miljømyndighedens retningslinjer.

## **5. Alternativer**

### **5.1 0-alternativ**

Hvis planen ikke gennemføres, vil Strandpromenaden fortsat kunne fungere som promenade og stiforbindelse langs Svanemøllebugten og i begrænset omfang udflugtsmål med henblik på ophold på promenadens grønne zone. Der er ikke tilladelse til eller mulighed for badning, hvorfor beboerne på Østerbro vil være henvist til bademulighederne mod nord i Gentofte og Charlottenlund, i havnebadene eller Amager Strandpark. Fiskeri er ikke tilladt. Vandskibanen kan evt. bibeholdes med sin nuværende placering.

Der er, jf. afsnit 8, 9 og 10, ikke er væsentlige biologiske, kulturhistoriske, arkæologiske eller geologiske interesser i området. Med en 0-løsning vil der hverken ske en forbedring eller forværring af den eksisterende miljøstatus. Miljømæssigt vurderes en 0-løsning derfor at være neutral.

### **5.2 Alternative placeringer og udformninger**

Det er et udbredt ønske på Østerbro, at der etableres et lokalt badested til bydelen. Det er nødvendigt at etablere en kunstig strand under en eller anden form for at undgå, at sandet skyller væk, jf. ref. 2, afsnit 22. Svanemøllebugten er ret lavvandet, og man skal et stykke ud, før vandet når en rimelig dybde til f.eks. hovedspring.

Forud for udarbejdelse af planerne for det endelige projekt er alternative placeringsmuligheder for badestedet i tilknytning til Svaneknoppen undersøgt, ligesom forskellige udformninger af anlægget også er undersøgt.

To mulige placeringer er undersøgt (ref. i afsnit 22):

- a. I hjørnet af bugten nord for Svaneknoppen
- b. Langs Strandpromenaden (ud for Solvænget)

Med mulighed for 3 forskellige udformninger – eller kombinationer heraf:

1. Sandstrand ved kysten (helt eller delvist orienteret mod dominerende bølgeretning)

2.Hård kant (lav med orienteret strand eller høj)

3.Fremskudt ø med strand (orienteret mod dominerende bølgeretning)

En sandstrand placeret i hjørnet vurderes at kunne designes uden hårde konstruktioner såsom høfder eller spunsvæg. Ved placering langs Strandpromenaden måtte det påregnes at orientere stranden mod bølgerne ved hjælp af høfder eller lignende. Sydsiden af en sådan konstruktion kunne eventuelt anvendes til soldæk eller lignende, men det blev vurderet, at hjørnet umiddelbart bag konstruktionen ville være lidt ekstra eksponeret for tangophobning og blød bund. Badning på dybt vand (2-3 m) kunne sandsynligvis tilvejebringes for enden af soldækket.

Ved udformning af en lav, hård kant (væg eller trin), hvorfra man kunne gå ned i vandet (0-0,5 m), måtte det tilsvarende forventes at skulle orientere anlægget mod bølgerne. Denne løsning kunne forventes at holde mindre på tangen, men ved kombineret højvande og bølger kunne der forventes overskyl af vand og tang op på stranden. Ved anlæggelse af en høj kant kunne anlægget orienteres frit, men det ville da kun blive muligt at bade fra badebroer og lignende. Det har været et ønske fra beboernes side, at det blev etableret en børnevenlig strand, hvorfor en kantløsning ikke er hensigtsmæssig.

En fremskudt ø vurderedes ved begge placeringer at forbedre strandkvaliteten (den aktive dybde af profilet) afhængig af, hvor langt ud øen kom. Der vurderedes ikke at være problemer med strømningsforhold på bagsiden af en sådan ø, men tangophobninger og eventuel blød bund måtte forventes. Der kunne anlægges nogle hårde konstruktioner for at fiksere øen, og det ville således ikke være muligt at have strand/badeforhold på bagsiden. Generelt vurderedes det, at stranden på en ø ville være lidt mindre eksponeret for tang, idet noget af tangen vil drive udenom.

For alle løsninger ville det være nødvendigt at planlægge, hvorledes maskinel til fjernelse af tang kan få adgang til stranden/vandet. Generelt kan det anføres, at jo længere ud i bugten en strand placeres, des bedre bliver strandkvaliteten.

På baggrund af en samlet vurdering af strøm- og bundforhold, tangophobning mv., trafikale forhold, herunder støj, sikkerhed, parkering mv., eksisterende lystsejlads mv. samt bugtens visuelle miljø faldt valget på en selvstændig placering ud for Strandpromenaden som den mest hensigtsmæssige løsning.

I forhold til idéoplægget er det endelige projekt rykket mod nord, hvor en selvstændig pier/mole strækker sig ca. 130 m ud fra kysten i en bredde fra 8 til 4 m og danner ryg for etablering af en sandstrand.

Den valgte placering betyder også, at anlægget placeres i større afstand fra og delvist afskærmes visuelt fra den stærkt trafikerede del af Strandpromenaden. Samtidig kommer det til at fremstå med et klart, selvstændigt og roligt udtryk. Endelig bliver anlægget ikke til gene for Svanemøllehavnens brugere, og Svaneknoppens oprindelige udtryk med en rolig side mod nord og aktivitetsside mod syd fastholdes.

## 6. Miljøbeskyttelsesmål

### 6.1. Miljømæssige konsekvenser

Københavns Kommune har opstillet en række målsætninger på miljøområdet. I forbindelse med indførelse af miljøvurdering af indstillinger til politisk behandling og opstilling af positivlister for, hvilke indstillinger, der skal miljøvurderes, er der udledt målsætninger, som er relevante i forbindelse med den fysiske planlægning. Som det fremgår, er der tale om etablering af et badeanlæg i tilknytning til en kunstig skabt kystlinje uden væsentlige frednings- eller bevaringsmæssige interesser. Placeringen er central i forhold til kollektiv trafik, og der er gode, sikre stiforbindelser til området.

For at afgrænse de miljøforhold, der er relevante i forbindelse med forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, er der ved hjælp af scopingsskema taget stilling til, hvilke forhold der skal behandles i miljørapporten - se bilag.

## 7. Befolkning og sundhed

Se punkt A i scopingsskema

### 7.1 Støjpåvirkning

Der er ikke virksomheder i området som giver anledning til støjmæssige gener for strandanlægget.

Planen muliggør ikke anlæg af støjende aktiviteter ud over den støj, der opstår, når mennesker samles udendørs. Kommune udarbejder et strandregulativ, der skal sikre hensigtsmæssig adfærd på stranden. Regulativet skal omfatte regler for ansøgning om enkeltarrangementer, foreningsaktiviteter, koncerter mv. Der kan i henhold til Miljøbeskyttelsesloven gribes ind overfor bl.a. fritidsaktiviteter, som medfører væsentlige støjulemper.

Flytning af den eksisterende vandskibane vil reducere motorstøj i området.

Planen åbner ikke mulighed for anlæg, der vil påvirke det indendørs støjniveau i eller uden for området.

### 7.2 Sundhedstilstand

Planen muliggør et anlæg, der vil påvirke brugernes sundhedstilstand overvejende positivt. Der er tale om et rekreativt anlæg, som bl.a. muliggør badning og opfordrer til udendørs ophold og fysisk aktivitet.

Stranden udføres med en flad strandbred. Der tilknyttes livreddere til anlægget, og der opsættes redningsposter.

Der er badevandskvalitet i bugten. I følge ref. 1 afsnit 22 er der foretaget prøver fordelt over i hele bugten. Niveauet for colibakterier er undersøgt, ligesom niveauet for forurening i form af f.eks. tungmetaller på bunden ikke giver anledning til sundhedsrisiko.

Der er imidlertid risiko for, at der undtagelsesvist opstår overløb fra kloaknettet direkte ud i bugten, jf. ref. 2 i afsnit 22. Dette sker i sommerperioden og omfatter årligt i alt ca. 53.000 m<sup>3</sup> ubehandlet spildevand. Udløbet sker fra en åben grøft ved kommunegrænsen. Spildevandet passerer et nyopsat filter, så kun mindre partikler passerer igennem. Det vil være nødvendigt at lukke badestranden ved disse hændelser. Det må påregnes, at badeområdet lukkes i 24 timer efter en hændelse, og at dette sker 2-3 gange pr. sæson eller 5 gange om året. Der vil blive opsat skiltning, som advarer mod badning i kraftigt regnvejr, og der vil blive etableret advarselslys og -flag, som det kendes fra havnebadene. Det er dog ikke muligt at lukke stranden på samme måde som havnebadene, så der kan opstå situationer, hvor folk bader trods forbuddet. Med den udvidede varsling, hvor der varsles inden overløbet finder sted, vil der også opstå situationer, hvor der varsles overløb, selvom der ikke er overløb. Dette vurderes at ske 2-4 gange om året.

### **7.3 Svage grupper**

Der er tale om et stationsnært område, som er godt betjent med kollektiv trafik. Der er parkeringspladser i umiddelbar tilknytning til badestedet, herunder handicappladser. Planen bestemmer i § 8, stk. 5., at badestedet så vidt muligt skal udformes, så det kan anvendes af personer med handicap. I det endelige projekt til udformning af anlægget er der bl.a. ramper for kørestolsbrugere.

### **7.4 Friluftsliv og rekreative interesser**

Planen har til formål at øge bydelens rekreative tilbud ved at muliggøre etablering af et badested med tilhørende servicefunktioner. Der vil således i bydelen blive mulighed for strand- og badeliv. Områdets værdi for friluftsliv og rekreation vil blive øget.

Den eksisterende vandskibane flyttes til en anden placering i kommunen. Derved søges foreningens interesser tilgodeset.

### **7.5 Gener overfor befolkningen i lokalområdet**

Det forventes, at det overvejende er lokale borgere, der anvender badestedet. Områderne nord for Østerbro har flere alternativer - strandene i Hellerup, Charlottenlund og videre nord på. Det centrale og vestlige København ventes kun i beskedent omfang at benytte bademuligheden i Svanemøllebugten. Her vil mulighederne i Amager Strandpark være i fokus, ligesom også havnebadene tiltrækker gæster fra de omliggende bydele.

Anlægget er i sin størrelse, udformning og placering tilpasset bl.a. under hensyntagen til de nærliggende boligområder, herunder at minimere biltrafik til området jf. ref. 2 i afsnit 22.

Badestedet får mulighed for et normalt besøgstal på ca. 400 gæster om dagen (i sommerperioden) og på gode dage op til 700 (vurdering foretaget af firmaet Haslev og Kjærsgaard i forbindelse med det konkrete projekt). Ved en fuld udbygning af anlægget forventes der på en normal besøgsdag op mod 800 gæster og på særligt gode dage op til 1300.

På baggrund af det konkrete anlægsprojekt vurderes det, at der i anlægsperioden vil der være forskellige miljømæssige påvirkninger. Dominerende vil formentlig være støj og rystelser fra ramning af molens indfatning. Træ til pier og toiletbygning vil blive transporteret til stedet i løbet af få dage, mens al opfyld til strand og pier vil blive pumpet ind fra søsiden. Anlægsperioden forventes at blive ca. 4 måneder. Gener i forbindelse med etablering af strandanlægget skønnes derfor at blive af begrænset omfang og varighed.

## **8. Biologisk mangfoldighed - flora og fauna**

Se punkt B i scopingsskema

### **8.1 Dyreliv**

Der er, for landarealets vedkommende, tale om en ganske lille del af et opfyldt kunstigt skabt areal, der overvejende består af befæstet vejareal. Området er samtidigt relativt lille ca. 1.500 m<sup>2</sup>, og det vurderes derfor at rumme et begrænset dyre- og planteliv. Stedets træer bevares som levested for fugle og insekter. Vandarealet afsluttes langs det opfyldte landareal med et glacis. Planen fastlægger bestemmelser, der bl.a. sikrer etablering af en naturligt skrånende strandbred, der antagelig kan danne grundlag for en bredere vandflora og -fauna.

### **8.2 Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper**

Københavns Kommune har ikke kendskab til, at der skulle findes sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.

### **8.3 Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses eller fuglebeskyttelsesområder**

Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder. Området er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens kap. II, § 3.

### **8.4 Habitatområder**

Planen berører ikke habitatområder.

### **8.5 Spredningskorridorer**

Planen berører ikke områder, der er udpeget som område med biologiske værdier og spredningskorridorer.

### **8.6 Strandbeskyttelse**

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at projektet ikke forudsætter tilladelse efter naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesbestemmelser

### **8.7 Grønne områder**

Planen berører ikke et egentligt grønt område. Der er tale om et rekreativt område, hvor planen forbedrer mulighederne for ophold og aktivitet.

### **8.8 Skovrejsning**

Området er ikke berørt af skovrejsningsinteresser.

### **8.9 Fredning**

Planen berører ikke områder med landskabsfredning.

### **8.10 Fredsskov**

Planen berører ikke områder, der er pålagt fredsskovpligt.

## **9. Landskab og jordbund**

Se punkt C i scopingsskema

### **9.1 Landskabelige værdier**

Projektet er tilpasset under hensyntagen til områdets landskabelige værdi. Den åbne udsigt over bugten bevares, idet pierens lave smalle forløb ikke hindrer udsynet, og der kun åbnes mulighed for byggeri i meget beskeden omfang.

### **9.2 Geologiske interesser**

Området er ikke omfattet af geologiske interesser. Der er i det væsentlige tale om opfyldt areal, som er befæstet og anlagt som vejareal.

### **9.3 Jordforurening - jordhåndtering og -flytning**

En ny jordforureningsbekendtgørelse er trådt i kraft den 1. januar 2008. Denne medfører, at alle byzonearealer som udgangspunkt er områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes at være lettere forurenede. Områdeklassificering af et areal betyder, at der er pligt til at anmelde jord, der skal bortskaffes herfra. Håndtering af jord skal ske efter "Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune".

### **9.4 Risiko for forurening**

Planen medfører ikke anlæg eller aktiviteter, der kan give anledning til forurening.

De aktiviteter, som planen åbner mulighed for, medfører ikke påvirkning af overfladevand.

Gennemførelse af planen skønnes ikke i sig selv at medføre fare for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger.

Strandanlægget er bl.a. planlagt og placeret på baggrund af en rapport, der belyser vandkvalitet, tangforhold, strømningsmønstre, bundpåvirkning, bølgehøjder, vindforhold mv., jf. ref.1 i afsnit 22.

## **10. Vand**

Se punkt D i scopingsskema

### **10.1 Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder**

Der afledes ikke spildevand fra lokalplanens område, som kan påvirke vådområder eller vandløb.

Afløbsvand føres ved gravitation til Københavns Energis 2-delte afløbssystem (regnvand og spildevand) i Strandøre.

### **10.2 Nedsivning af overfladevand**

Regnvand på befæstede arealer afledes til kloaknettet. På ubefæstede arealer nedsives regnvand. Da byggemulighederne er begrænsede til højst 300 m<sup>2</sup>, er der antagelig ikke belæg for opsamling af tagvand. Byggeriet skal udføres efter Københavns Kommunes retningslinjer i "Miljø i byggeri og anlæg", som omfatter emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

### **10.3 Udledning af spildevand**

Der etableres ledninger i jord inklusiv brønde til afløb af spildevand fra bygningen til offentlig ledning i Strandøre.

Der afledes kun sanitært spildevand i planområdet, hvilket kun vil få ubetydelig indvirkning for det samlede billede i kommunen.

### **10.4 Grundvandsforhold**

Området er udpeget som område med begrænsede drikkevandsinteresser

### **10.5 Risiko for forurening af grundvandsressourcer**

Planen muliggør ikke anlæg, der medfører risiko for forurening af grundvandet.

## **11. Luft**

Se punkt E i scopingsskema

### **11.1 Luftforurening (støv og andre emissioner)**

Planen muliggør ikke anlæg, der kan give anledning til luftforurening, støv eller andre emissioner.

Svanemølleværket er den nærmeste virksomhed, som påvirker omgivelserne, idet det er en type virksomhed, hvortil der (jf. Miljøbeskyttelsesloven) af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Det vurderes imidlertid, at virksomheden er af en karakter, der ikke vil påvirke lokalplanens område, idet der er tale om emissioner i 100 meters højde.

### **11.2 Emissioner fra eventuel trafik til og fra området**

Der er i nærområdet flere stærkt trafikerede, overordnede veje. Emissioner fra en evt. øgning af trafikken til og fra Svanmøllestranden vil i den sammenhæng være ubetydelig.

## **12. Støj**

Se punkt F i scopingsskema

## **12. 1 Støj fra virksomheder**

Der er ingen støjende virksomheder i området.

## **13. Trafik**

Se punkt G i scopingsskema

### **13.1 Trafikafvikling/belastning**

De trafikale forhold er begrundet i forundersøgelsesrapport, jf. ref. 1 i afsnit 22.

Placeringen af badestedet med indkørsel fra Strandøre/Strandpromenaden (jf. afsnit 5.2 alternative placeringer) tilgodeser bedst trafiksikkerheden og trafikafviklingen. Ved placeringen opnås, at badestedet ligger i direkte tilknytning til eksisterende parkering, at vejadgangen til/fra badestedet er med tilfredsstillende oversigt, og endelig er Strandpromenaden på denne delstrækning anlagt med midterheller af hensyn til trafiksikkerheden, foranstaltninger som også vil blive til gavn for badestedets gæster jf. ref. 2.

Der er cykelstiforbindelse til området. Etablering af den "grønne cykelrute" og forlængelse af stien langs Strandpromenaden mod nord til Gentofte Kommune vil yderligere forbedre mulighederne for cyklisterne - jf. afsnit 3.3 om trafikplanlægning. Der er nærhed til kollektiv trafik. Der er eksisterende parkeringskapacitet langs Strandpromenaden.

Det normale besøgstal (i sommerperioden) anslås til 400 gæster og på særligt gode dage op til 700 (vurdering foretaget af firmaet Thing & Wainø i forbindelse med det konkrete projekt). Ved en fuld udbygning af anlægget forventes der på en normal besøgsdag op mod 800 gæster og på særligt gode dage op til 1300, jf. ref. 2 afsnit 22.

Planen medfører ikke øgning af tung trafik og kun i mindre omfang øgning af biltrafik. Strandøre og Strandpromenaden havde i 2003 en årsdøgntrafik på 9.300 biler, som i 2010 forventes at være steget til 15.000 biler jf. ref. 6. En ubetydelig del af stigningen vil ske som følge af etablering af badestedet.

Det forventes, at hovedparten af anlæggets brugere vil komme til fods, på cykel eller med kollektiv transport. Samtidig forventes det, at nogle af de brugere, som vil besøge stranden, selvom de ikke bor i umiddelbar nærhed, vil benytte kollektiv trafik til/fra stranden. Årsagen til dette er placeringen af Svanemøllen Station (der betjener 5 S-togslinier) og Østerbrogade med buslinjerne 1A, 4A og 14, der ligger i nærheden af stranden.

### **13.2 Trafikstøj**

De vejledende grænseværdier for trafikstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje". Vejledningen ventes implementeret i kommuneplan 2009. Det bemærkes, at grænseværdierne er vejledende. Støjgrænsen i rekreative områder i eller nær en by fastsættes til 58 dB.



For Strandpromenaden med et opholdsareal langs glaciset ud for Solvænget i niveau med vandkanten (2 m under vejkoten) vil støjgrænsen på 58 db ligge i en afstand på 30 m fra vejmidten med en trafikmængde på 12.000 ådt. og et hastighedsniveau på 50 km/t. Hvis hastigheden sænkes til 40 km/t ændres afstanden til 12.

I forbindelse med projektet nedsættes den tilladte hastighed på Strandpromenaden/Strandøre til 40 km/t for at øge sikkerheden og for at reducere støjniveauet i området.

Bemærk at strandanlægget i det endelige forslag er placeret længere mod nord end det ovenfor beskrevne areal, hvorfor støj fra Strandpromenaden allerede af den vil være reduceret. Det vurderes, at støjafskærmning af standen er ikke påkrævet.

### **13.3 Vibrationer**

Der forventes ikke bil-, tog- og bustrafik, som kan medføre vibrationer af betydning i området.

### **13.4 Energiforbrug**

Øget trafik til og fra området vil medføre øget energiforbrug. Det er imidlertid ikke ensbetydende med, at der generelt vil ske en øgning i energiforbruget, idet beboerne på Østerbro generelt vil få kortere afstand til en strand end de tidligere har haft. Mange af de besøgende antages at vælge cykel eller kollektiv trafik, hvor de måske tidligere ville vælge bilen til f.eks. Amager Strandpark.

Modsat må det forventes, at den nære beliggenhed for nogen vil betyde flere strandbesøg end tidligere.

### **13.5 Sikkerhed**

Som anført i afsnit 13.1 og 13.2 er strandens placering bl.a. begrundet i sikker krydsningsmulighed over Strandøre/Strandpromenaden, ligesom en nedsættelse af hastigheden på Strandpromenaden/Strandøre vil øge sikkerheden, herunder medvirke til sikker til- og frakørsel til området generelt.

Det vurderes, at der ikke vil være øget risiko for trafikulykker. Der er cykel- og gangforbindelse til området. Der er et sammenhængende stinet i bydelen og Strandpromenaden er på strækningen fra tilslutningen til Strandøre til kommunegrænsen friholdt fra gennemkørende trafik.

### **13.6 Risiko for ulykker**

Der vurderes ikke at være en væsentlig øget risiko for ulykker.

### **13.7 Parkering**

Strandanlægget er sammenligneligt med anlæg af parker, legepladser eller lignende rekreative anlæg, hvortil der normalt ikke anlægges parkeringspladser. Der er imidlertid i forbindelse med forarbejderne til stranden foretaget en vurdering af parkeringsforholdene i området, ligesom andre strandanlæg er undersøgt. Der er i dag lidt under 400 parkeringspladser (ekskl. ambassade-parkering og

invalidepladser) i området mellem Strandpromenaden (inkl.), Strandøre (inkl.), Strandvejen (ekskl.) og Strandvænget (ekskl.). 90 af p-pladserne er placeret på Strandpromenaden ud for Svanemøllestranden (63 i den østlige side af vejen og 27 i den vestlige side af vejen), mens 40 af p-pladserne er placeret på Strandpromenaden syd for stranden (begge sider af vejen).

En søndag eftermiddag i marts 2009 er der registreret følgende parkerede biler på Strandpromenaden: 1 bil ud for den planlagte Svanemøllestrand og 3 biler på strækningen mellem Svaneknoppen og Strandøre (dvs. umiddelbart syd for stranden). Det tyder derfor på, at parkeringspladserne på Strandpromenaden ikke benyttes af beboerne i området. En meget stor del af beboerne i kvarteret mellem Vesterled og Strandøre har mulighed for at parkere på egen grund, hvilket understøtter ovenstående.

Med henblik på en vurdering af behovet for parkering er der foretaget en opgørelse af antallet af parkeringspladser til biler og cykelparkering ved en række lokale og regionale strande jf. ref. 1 i afsnit 22. På lokale strande er der i gennemsnit 1,3 bilparkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> strand og 1,4 cykelparkering pr. 100 m<sup>2</sup> strand, mens det for regionale strande drejer sig om henholdsvis 0,9 og 1,5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> strand. Gennemsnittet på samtlige strande er 0,9 parkeringsplads og 1,5 cykelparkering.

Det planlagte strandanlæg bliver i alt ca. 5.000 m<sup>2</sup> inkl. pier med mulighed for udvidelse til i alt 6.500 m<sup>2</sup>. På baggrund af de ovennævnte gennemsnitstal kan behovet beregnes til 50-65 parkeringspladser til biler og 75 til cykler. Med en fuld udbygning af anlægget til 6.500 m<sup>2</sup> øges behovet beregnes til 65-80 parkeringspladser til biler og ca. 100 til cykler.

Der anlægges ikke nye parkeringspladser til biler, idet behovet vurderes at kunne tilgodeses med de eksisterende pladser. Derimod etableres der 200 cykelparkingspladser, hvilket bl.a. skal medvirke til at understøtte cykletterafikken.

### **13.8 Stier og cykelruter**

Der er gode cykel- og gangsti forbindelser til området. Der er et sammenhængende stinet i bydelen og Strandpromenaden er på strækningen fra Strandøres tilslutning til kommunegrænsen friholdt for gennemkørende trafik. Stien langs Strandpromenaden tænkes forlænget til Gentofte kommune i 2010. Der planlægges desuden for en grøn cykelrute "Svanemølleruten" jf. afsnit 3.3.

## **14. Klimatiske faktorer**

Se punkt H i scopingsskema

### **14.1 Eventuel påvirkning af klima**

En gennemførelse af planen vurderes ikke at få indflydelse på klimaet.

### **14.2 Vind og turbulens**

Planen muliggør ikke anlæg, der kan give anledning til ændrede vind- eller turbulensforhold.

## **15. Kulturarv**

Se punkt I i scopingsskema

### **15.1 Kulturhistoriske værdier**

Der er ikke i eller i nærheden af området kulturhistoriske værdier, som påvirkes af planen.

### **15.2 Kirker**

Der er ikke kirker i eller i nærheden af området.

### **15.3 Fredede eller bevaringsværdige bygninger**

Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i eller i nærheden af området, som berøres af planen, hverken i anlægs- eller driftsperioden.

### **15.4 Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv**

Kommunen har ikke kendskab til, at der i området skulle være særlige arkæologiske forekomster, og der er ikke jordfaste fortidsminder i området.

Arbejder, der forudsætter udgravning af grunden kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Bymuseum skal kontaktes i god tid før, forinden jordarbejde påbegyndes, således at behovet for arkæologisk forundersøgelse kan afklares med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

Kulturarvsstyrelsen har meddelt, at styrelsen ikke har bemærkninger til det strandanlægget for så vidt angår kulturhistoriske interesser på havbunden.

## **16. Ressourcer**

Se punkt J i scopingsskema

### **16.1 Arealforbrug**

Der er for landarealets vedkommende tale om et eksisterende vejareal. Ud for kysten etableres en højst 150 m lang og 8 m bred pier. Nord for denne etableres ved opfyld en naturligt skrånende sandstrand - et anlæg på i alt højst 6.500 m<sup>2</sup> jf. bestemmelserne i planerne. Der inddrages således ikke nye arealer til byformål, idet anlægget for hovedpartens vedkommende etableres på opfyldt areal.

### **16.2 Energiforbrug**

Gennemførelse af planen vil kun medføre et ubetydeligt energiforbrug i forbindelse med servicebygningen.

### **16.3 Vandforbrug**

Gennemførelse af planen vil kun medføre et ubetydeligt vandforbrug i servicebygningen. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af maksimalt 300 m<sup>2</sup> nybyggeri. Byggeriet skal opføres efter miljørigtige principper, herunder vandsparende armaturer mv.

#### **16.4 Produkter, materialer og råstoffer**

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med bl.a. nybyggeri. Det betyder, at såvel pier som servicebygning mv. udføres efter miljørigtige principper og i bæredygtige materialer.

Der anvendes lokalt sand til stranden. Dette pumpes op fra Øresund og ind fra søsiden efter nærmere tilladelse fra Miljømyndigheden.

Der er ingen råstofinteresser i området.

#### **16.5 Kemikalier og miljøfremmede stoffer**

Gennemførelse af planen skønnes ikke at ville medføre forøget anvendelse af kemikalier og miljøfremmede stoffer.

#### **16.6 Affald**

Gennemførelse af planen vil medføre øgede affaldsmængder både i de affalds-spande, der opstilles samt henkastet affald på stranden og på opholdsarealer på land. I badesæsonen skal der foretages flere daglige afhentninger og oprydning. Der påtænkes udført renholdelse i samme omfang som i Amager Strandpark, hvor der i højsæsonen samles affald en gang dagligt, mens affaldskurve tømmes to gange dagligt. Udenfor sæsonen renholdes efter behov.

### **17. Visuel effekt**

Se punkt K i scopingsskema

#### **17.1 Landskabelig placering**

Selve kystlinjen i Svanemøllebugten er rettet ud og afsluttes langs kysten med et glacis. Glaciset er ned mod vandet befæstet med forarbejdede granitsten, og yderst afsluttes anlægget med store natursten som beskyttelse af spunsvæg og som bølgebryder.

Der er langs hele kysten udsigt over Øresund, ligesom den åbne strækning giver lys og luft til bydelen. Promenaden benyttes som rekreativ stirute, men er kun i begrænset omfang anvendelig til ophold, og badning vanskeliggøres af glacisets udformning, ligesom det, jf. havnereglementet, ikke er tilladt. Ud for denne kyststrækning er det tanken, at der skal skabes et maritimt strandmiljø med de muligheder, det indebærer for badning, leg og ophold.

Udformningen af badeanlægget skal ses i lyset af det faktum, at strækningen er et kunstigt skabt, opfyldt, overvejende befæstet areal afsluttet med et glacis. Der er derfor ikke tale om indgreb i et naturområde som sådant, og det er heller ikke tanken, at badeanlægget skal tage sig "naturligt" ud.

#### **17.2 Arkitektonisk udtryk**

Placering og udformning af bebyggelse og anlæg vil ske under hensyntagen til områdets særlige karakter, herunder bevaring af kikket ud over Svanemøllebugten.

Virkeliggørelse af planen vil påvirke det eksisterende miljø overvejende positivt. Med etablering af Svanemøllestranden tilføjes Østerbro en ny funktion, attrak-

tion og udflugtsmål. Anlægget placeres midt i bugten og indeholder en urban del bestående af en plads, der videreføres som en promenade på en pier ud fra kysten og en blød del, der består af en sandstrand, som vil få karakter af en naturligt flad strandbred. Anlæggets begrænsede størrelse vil give det et lidt intimt præg, ligesom strandens størrelse kan skabe overskuelighed og tryghed. Anlægget udføres som en naturlig forlængelse af Strandpromenadens tilslutning til Strandøre. Stranden kommer til at ligge uden- og nedenfor glaciset og under promenadens niveau, ligesom pier og plads kommer til at ligge en smule under promenadens niveau. En mindre, hævet græsflade og servicebygninger bliver det eneste, som hæver over promenadens niveau.

### **17.3 Lys og/eller refleksjoner**

Strandpromenaden er i øjeblikket oplyst med parkbelysning. Belysningen af strandanlægget tilpasses anlæggets størrelse og karakter og særlige beliggenhed. Belysning skal overholde Farvandsvæsnets retningslinjer for etablering af havnebelysning, hvilket især har betydning for belysning af pieren, hvor der kun etableres lavtsiddende armaturer.

## **18. Sikkerhed**

Se punkt L i scopingsskema

### **18.1 Kriminalitet**

Gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at få indvirkning på kriminaliteten. Gennemførelse af planen danner grundlag for etablering af et rekreativt område med mulighed for aktiviteter og ophold. Planen vil ikke herudover påvirke sociale forhold.

### **18.2 Brand, eksplosion, gaspåvirkning**

Gennemførelse af planen skønnes ikke i sig selv at medføre fare for brand, eksplosioner, gaspåvirkning, gasudslip eller lignende.

## **19. Socioøkonomiske effekter**

Se punkt N i scopingsskema

### **19.1 Påvirkning af sociale forhold**

Gennemførelse af planen danner grundlag for etablering af et rekreativt område med mulighed for at mødes samt for aktiviteter og ophold. Planen vil ikke herudover påvirke sociale forhold

### **19.2 Påvirkning af erhvervsliv**

“Café Jorden Rundt” vil få et bedre kundeunderlag. Planen vil ikke påvirke områdets lokale erhvervsliv væsentligt.

## 20. Overvågning

### 20.1 Færdsel og ophold i området og på stranden - støj og andre gener

Eventuelle genevirkninger som følge af strandens benyttelse i forhold til de nærliggende boligområder skal løbende følges, herunder en vurdering af om strandregulativet skal justeres, ligesom det skal påses, at regulativet overholdes.

### 20.2 Trafik og parkering

De trafikale forhold i områder skal følges løbende.

Det samme gælder parkeringssituationen i området. Der udføres en før- og en eftertælling af parkeringsbelægningen i området mellem Strandvejen, Strandøre, Strandpromenaden og Strandvænget. Tællingerne gennemføres på en typisk strand-dag, dvs. f.eks. en søndag eftermiddag om sommeren.

I den videre detaljering skal der være fokus på, om der kan opstå parkeringsbelastning af villakvarteret vest for Strandpromenaden. Særligt i forbindelse med en eventuel udbygning af anlægget skal der være fokus på parkeringssituationen i området.

### 20.3 Badevandskvalitet

Badevandskvaliteten skal regelmæssigt kontrolleres. Varslingssystemet i forbindelse med overløb (jf. afsnit 7.2), herunder skiltning, afspærring mv. i forbindelse med overløb skal følges løbende, ligesom der bør foretages en risikovurdering i forhold til, at folk eventuelt bader på trods af forbuddet.

### 20.4 Renholdelse

Situationen følges løbende, og der skal iværksættes yderligere renholdelse, hvis der skønnes behov herfor.

## 21. Bilag

-Scopingskema

## 22. Referencer - baggrundsmateriale

1. "Badested i Svanemøllebugten - Endelig rapport" af DHI - Institut for Vand og Miljø/ Hasløv & Kjærsgaard, Arkitektfirma for Københavns Kommune, oktober 2006.
2. "Badested i Svanemøllebugten - Supplerende undersøgelsesrapport" Rambøll/hs white arkitekter/Thing & Wainø landskabsarkitekter, februar 2008.
3. "København, Svanemøllehavnen - Geoteknisk undersøgelsesrapport" af Grønt-miljø Carl Bro, 18. juli 2007.
4. "Evaluering af sand og grusressourcer på det danske havområde, del II Øresundsregionen" Udført for Skov- og Naturstyrelsen, GEUS rapport 1997/13, forfatter Jørn Bo Jensen.
5. "Svanemølle Badestrand" Projektforslag 13. juni 2008 af Thing & Wainø landskabsarkitekter, white arkitekter og Rambøll ingeniører.
6. Badning i Svanemøllebugten, ideoplæg udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard, arkitekter m.a.a.

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

## Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Svanemøllestranden

Tjekliste for scoping af forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg - lov om miljøvurdering af planer og programmer

| Scoping                        | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Bemærkninger  |
|--------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Planens indvirkning på miljøet |               |                           |                                       |   |
| Miljøparametre                 |               |                           |                                       |   |
| <b>A Befolkning og sundhed</b> |               |                           |                                       |   |
| 1. Støjpåvirkning              |               |                           | x                                     | Der er ikke virksomheder i området som giver anledning til støjmæssige gener i området.<br>Planen muliggør ikke anlæg af støjende aktiviteter ud over den støj, der opstår, når mennesker samles udendørs. Der skal udarbejdes et strandregulativ, der skal sikre hensigtsmæssig adfærd på stranden.<br>Der er tale om et mindre anlæg på lokalt plan. Området har i forvejen karakter af offentlig strandpromenade med cykel- og gangsti, opholdsmuligheder, samt adgang for biler herunder ca. 75 parkeringspladser langs promenaden. En eksisterende vandskibane vil antagelig blive flyttet i forbindelse med anlægget, hvilket vil reducere motorstøj i området.<br>Planen åbner ikke mulighed for anlæg, der vil påvirke det indendørs støjniveau i eller uden for området. |
| 2. Sundhedstilstand            |               |                           | x                                     | Planen muliggør et anlæg, der vil påvirke brugernes sundhedstilstand  |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
|   |  |  |   | overvejende positivt. Der er tale om et rekreativt anlæg, som bl.a. muliggør og opfordrer til udendørs ophold og fysisk aktivitet.   |
| 3. Svage grupper (f.eks. handicappede)  |  |  | x | Stationsnært område betjent med kollektiv trafik. Der er parkeringspladser i umiddelbar tilknytning til badestedet, herunder handicappladser. Planen bestemmer i § 8, stk. 5., at badestedet så vidt muligt skal udformes, så det kan anvendes af personer med handicap. I det endelige projekt til udformning af anlægget er der bl.a. ramper for kørestolsbrugere.   |
| 4. Friluftsliv og rekreative interesser |  |  | x | Planen har til formål at øge bydelens rekreative tilbud ved at muliggøre etablering af et lokalt badested med tilhørende servicefunktioner. Der vil således i bydelen blive mulighed for strand- og badeliv. Områdets værdi for friluftsliv og rekreation vil blive øget.<br>En eksisterende vandskibane vil antagelig blive flyttet til en anden placering i kommunen som følge af anlægget.  |
| 5. Gener over for befolkningen          |  |  | x | Det forventes, at det overvejende er lokale borgere, der anvender badestedet. Områderne nord for Østerbro har flere alternativer - strandene i Hellerup, Charlottenlund og videre nord på. Det centrale og vestlige København ventes kun i beskedent omfang at benytte bademuligheden i Svanemøllebugten. Her vil mulighederne i Amager Strandpark være i fokus, ligesom også havnebadene tiltrækker gæster fra de omliggende bydele.<br>Det normale besøgstal forventes at blive 400 gæster om dagen. På gode dage op til 700. Anlægget er i sin størrelse, udformning og placering tilpasset bl.a. under hensyntagen til de nærliggende boligområder, herunder at minimere biltrafik til området jf. ref. 2. Da stranden fortrinsvis anlægges med henblik på at blive benyttet af bydelens |



|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
|   |   |  |   | beboer, er det ikke tanken at etablere yderligere parkeringspladser i tilknytning til dette. Derimod skal cyklisterne tilgodeses med etablering af 200 cykelparkeringspladser. I forbindelse med gennemførelse af projektet vil der være gener, når der bankes spundspæle ned til pieren. Træ til pier og toiletbygning vil blive transporteret til stedet i løbet af få dage, mens al opfyld til strand og pier vil blive pumpet ind fra søsiden. Anlægsperioden forventes at blive ca. 4 måneder. Gener i forbindelse med etablering af strandanlægget skønnes derfor at blive begrænsede. |
| <b>B Biologisk mangfoldighed – flora og fauna</b>                     |   |  |   |  |
| 1. Dyreliv  |   |  | x | Der er for landarealets vedkommende tale om opfyldt, overvejende befæstet vejareal, som antagelig rummer et begrænset dyreliv. Stedets træer bevares som levested for fugle og insekter.<br>Vandarealet afsluttes pt. langs det opfyldte landareal med et glacis. Planen fastlægger bestemmelser, der bl.a. sikrer etablering af en naturligt skrånende strandbred, der antagelig kan danne grundlag for en bredere vandflora og -fauna.   |
| 2. Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | x |  |   | Københavns Kommune har ikke kendskab til, at der skulle findes sjældne dyr eller planter i området.  |
| 3. Evt. nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder    | x |  |   | Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder.   |
| 4. Habitatområder   | x |  |   | Planen berører ikke habitatområder.  |
| 5. Spredningskorridorer   | x |  |   | Planen berører ikke områder, der er udpeget som område med biologiske værdier og spredningskorridorer.   |
| 6. Naturbeskyttelse § 3   | x |  |   | Området er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens kap. II, § 3.  |
| 7. Strandbeskyttelse  | x |  |   | Miljøcenter Roskilde har oplyst, at projektet ikke forudsætter tilladelse efter naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesbestemmelser   |

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| 8. Grønne områder  |   |   | x | Planen berører ikke et egentligt grønt område. Der er tale om et rekreativt område, hvor planen forbedrer mulighederne for ophold og aktivitet.  |
| 9. Skovrejsning  | x |   |   | Området er ikke berørt af skovrejsningsinteresser.   |
| 10. Fredning   | x |   |   | Planen berører ikke områder med landskabsfredning.   |
| 11. Fredskov   | x |   |   | Planen berører ikke områder, der er pålagt fredsskovpligt.   |
| <b>C Landskab og jordbund</b>                                  |   |   |   |  |
| 1. Landskabelig værdi  |   |   | x | Projektet er tilpasset under hensyntagen til områdets landskabelige værdi. Den åbne udsigt over bugten bevares.  |
| 2. Geologiske særpræg  | x |   |   | Området er ikke omfattet af geologiske interesser. Der er tale om opfyldt areal, som er befæstet og anlagt som vejareal.   |
| 3. Jordforurening  |   | x |   | Alle byzonearealer i Københavns Kommune er som udgangspunkt forurenede. Håndtering af jord skal ske efter "Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune".   |
| 4. Risiko for forurening                                       | x |   |   | Planen medfører ikke anlæg eller aktiviteter, der kan give anledning til forurening  |
| 5. Jordhåndtering og -flytning                                 |   | x |   | På landarealet foretages et minimum af afgravning i forbindelse med opførelse af en servicebygning. Håndtering af jord skal ske efter "Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune". Til opfyld af ny strand anvendes rent sand, som pumpes op efter nærmere godkendelse/retningslinier. |
| <b>D Vand</b>  |   |   |   |  |
| 1. Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder |   |   | x | De aktiviteter, som planen åbner mulighed for medfører ikke påvirkning af overfladevand. Strandanlægget er planlagt og placeret på baggrund af rapport, der belyser vandkvalitet, tangforhold, strømningsmønstre, bundpåvirkning, bølgehøjder, vindforhold mv. -ref.1.                                       |
| 2. Nedsivning af overfladevand                                 | x |   |   | Regnvand på befæstede arealer  |

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  |   |  |   | afledes kloaknettet. På ubefæstede arealer nedsives regnvand. Da byggemulighederne er begrænsede til højst 300 m <sup>2</sup> , er der antagelig ikke belæg for opsamling af tagvand. Byggeriet skal udføres efter retningslinjerne i "Miljø i byggeri og anlæg", som omfatter emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.  |
| 3. Udledning af spildevand                       |   |  | x | <p>Der afledes kun sanitært spildevand i planområdet, hvilket kun vil få ubetydelig indvirkning for det samlede billede i kommunen.</p> <p>Der er risiko for, at der undtagelsesvist opstår overløb fra kloaknettet direkte ud i bugten. Dette sker i sommerperioden og omfatter årligt i alt ca. 53.000 m<sup>3</sup> ubehandlet spildevand. Spildevandet passerer et nyopsat filter, så kun mindre partikler passerer igennem. Det vil være nødvendigt at lukke badestranden ved disse hændelser. Udløbet sker fra en åben grøft ved kommunegrænsen. Der vil blive opsat skiltning, der advarer mod badning i kraftigt regnvejr, og der vil blive opsat advarselslys og -flag, som det kendes fra havnebådene.</p> |
| 4. Grundvandsforhold                             | x |  |   | Området er udpeget som område med begrænsede drikkevandsinteresser.  |
| 5. Risiko for forurening af grundvandsressourcer | x |  |   | Planen muliggør ikke anlæg, der medfører risiko for forurening af grundvandet.   |
| <b>E. Luft</b>                                   |   |  |   |  |
| 1. Luftforurening (støv og andre emissioner)     | x |  |   | Planen muliggør ikke anlæg, der kan give anledning til luftforurening, støv eller andre emissioner. Svanemølleværket er den nærmeste virksomhed, som påvirker omgivelserne, idet det er en type virksomhed, hvortil der (jf. Miljøbeskyttelsesloven) af hensyn til forebyggelse af forurening stilles sær-   |

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
|  |   |   |  | lige beliggenhedskrav. Det vurderes imidlertid, at virksomheden er af en karakter, der ikke vil påvirke lokalplanens område, idet der er tale om emissioner i 100 meters højde.   |
| 2. Emissioner fra evt. trafik til og fra området |   | x |  | Der bliver tale om et mindre anlæg på lokalt plan. Det forventes, at hovedparten af anlæggets brugere vil komme til fods, på cykel eller med kollektiv transport. Der anlægges ikke nye parkeringspladser. Der er i området flere stærkt befærdede overordnede veje. En evt. øgning af trafikken som følge af planen vil i den sammenhæng være ubetydelig.  |
| <b>F. Støj (virksomhed)</b>                      |   |   |  |   |
| 1. Støj  | x |   |  | Områdets fremtidige brug bliver rekreativt anlæg, som ikke forventes at give generende støj ud over, hvad man må tåle fra et mindre rekreativt anlæg jf. A. 1.  |
| <b>G Trafik</b>                                  |   |   |  |   |
| 1. Trafikafvikling/belastning                    |   | x |  | De trafikale forhold er begrundet i forundersøgelsesrapport - ref. 2. Placeringen af badestedet med indkørsel fra Strandøre/Strandpromenaden tilgodeser bedst trafiksikkerheden og trafikafviklingen. Ved placeringen opnås, at badestedet ligger i direkte tilknytning til eksisterende parkering, at vejadgangen til/fra badestedet er med tilfredsstillende oversigt, og endelig er Strandpromenaden på denne delstrækning anlagt med midterheller af hensyn til hastigheden og trafiksikkerheden, foranstaltninger som også vil blive til gavn for badestedets gæster. Der er cykelstiforbindelse til området. Der er nærhed til kollektiv trafik. Der er eksisterende parkeringspladser langs Strandpromenaden. Der er tale om et mindre, lokalt anlæg, hvortil de besøgende fortrinsvis vil komme med kollektiv transport, cyklende eller gående. Det normale besøgstal (i som- |

|                        |   |   |   |   |
|------------------------|---|---|---|---|
|                        |   |   |   | merperioden) anslås til 400 gæster og på særligt gode dage op til 700. Planen medfører ikke øgning af tung trafik og kun i mindre omfang øgning af biltrafik. I den videre detaljering skal der være fokus på om der kan opstå parkeringsbelastning af villakvarteret vest for Strandpromenaden.  |
| 2. Trafikstøj          |   | x |   | Strandøre og Strandpromenaden havde i 2003 en årsdøgntrafik på 9.300 biler, som i 2010 forventes at være steget til 15.000 biler. Andelen af tung trafik er dog begrænset. Trafikintensiteten kan betyde, at anlægget i nogen grad vil blive generet af trafikstøj. Med en placering midt i bugten og selve stranden placeret nord for pieren beskyttes denne i nogen grad mod trafikstøj. En evt. nedsættelse af hastigheden på Strandøre vil reducere trafikstøjen i området. |
| 3. Vibrationer         | x |   |   | Der forventes ikke i eller i udkant af området bil-, tog- og busstrafik, som kan medføre vibrationer af betydning i området.  |
| 4. Energiforbrug       |   |   | x | Øget trafik til og fra området vil medføre øget energiforbrug. Det er imidlertid ikke ensbetydende med at der generelt vil ske en øgning i energiforbruget, idet en stor del af beboerne i bydelen får kortere afstand til en strand og derfor skal transportere sig en kortere strækning.  |
| 5. Sikkerhed           |   | x |   | Det vurderes i forbindelse med opførelse af anlægget om der er behov for særlige trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger - se punkt1 jf. ref. 2.<br>Det forventes, at hastigheden på Strandøre nedsættes til max 40 km/timen, hvilket kan medvirke sikker til- og frakørsel til området.   |
| 6. Risiko for ulykker  |   |   | x | Det vurderes, at der ikke vil være øget risiko for trafikulykker.   |
| 7. Parkering           |   |   | x | Der etableres ikke nye parkeringspladser.   |
| 8. Stier og cykelruter |   |   | x | Der er cykel- og gangstiforbindelse   |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   |   |  |  | til området. Der er et sammenhængende stinet i bydelen og Strandpromenaden er på strækningen fra Strandøres tilslutning til kommunegrænsen friholdt for gennemkørende trafik. Stien langs strandpromenaden tænkes i 2010 forlænget mod nord til Gentofte Kommune.  |
| <b>H Klimatiske faktorer</b>                |   |  |  |  |
| 1. Evt. påvirkning af klima                 | x |  |  | En gennemførelse af planen vurderes ikke at få indflydelse på klimaet.   |
| 2. Vind og turbulens                        | x |  |  | Planen muliggør ikke anlæg, der kan give anledning til ændrede vind- eller turbulensforhold.   |
| <b>I Kulturarv</b>                          |   |  |  |  |
| 1. Kulturhistoriske værdier                 | x |  |  | Der er ikke i eller i nærheden af området kulturhistoriske værdier, som påvirkes af planen. Kulturarvsstyrelsen har meddelt, at styrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte for så vidt angår kulturhistoriske interesser på havbunden.  |
| 2. Kirker                                   | x |  |  | Der er ikke kirker i eller i nærheden af området.  |
| 3. Fredede eller bevaringsværdige bygninger | x |  |  | Der er ikke fredede bygninger i eller i nærheden af området.   |
| 4. Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv | x |  |  | Der er ikke kendskab til, at der i området skulle være særlige arkæologiske forekomster, og der er ikke jordfaste fortidsminder i området.   |
| <b>J Ressourcer og affald</b>               |   |  |  |  |
| 1. Arealforbrug                             | x |  |  | Der er for landarealets vedkommende tale om et eksisterende vejareal. Ud for kysten etableres en højst 150 m lang og 8 m bred pier. Nord for denne etableres ved opfyld en naturligt skrånende sandstrand - et anlæg på i alt højst 6.500 m <sup>2</sup> jf. bestemmelserne i planerne. Der inddrages således ikke nye arealer til byformål. |
| 2. Energiforbrug                            | x |  |  | Gennemførelse af planen vil kun medføre et ubetydeligt energiforbrug i forbindelse med servicebygningen.   |
| 3. Vandforbrug                              | x |  |  | Gennemførelse af planen vil kun medføre et ubetydeligt vandforbrug i servicebygningen.   |

|                                      |   |  |   |   |
|--------------------------------------|---|--|---|---|
| 4. Produkter, materialer, råstoffer  |   |  | x | Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af maksimalt 300 m <sup>2</sup> ny-byggeri. Byggeriet skal opføres efter miljørigtige principper jf. punkt D, stk. 2.  |
| 5. Kemikalier, miljøfremmede stoffer | x |  |   | Gennemførelse af planen skønnes ikke at ville medføre forøget anvendelse af kemikalier og miljøfremmede stoffer.  |
| 6. Affald                            |   |  | x | Gennemførelse af planen vil medføre øgede affaldsmængder både i de affaldsspande, der opstilles samt henkastet affald på stranden og opholdsarealer på land. I badesæsonen skal der foretages daglig afhentning og oprydning.   |
| <b>K Visuel effekt</b>               |   |  |   |   |
| 1. Arkitektonisk udtryk              |   |  | x | Placering og udformning af bebyggelse og anlæg skal ske under hensyntagen til områdets særlige karakter, herunder bevaring af kikket ud over Svanemøllebugten. Planen muliggør etablering af et nyt attraktions- og udflugtsmål i bydelen, som vil påvirke eksisterende miljø overvejende positivt. |
| 2. Lys og/eller refleksioner         | x |  |   | Belysningen tilpasses anlæggets størrelse og karakter og særlige beliggenhed. Belysning skal overholde Farvandsvæsnetts retningslinjer for etablering af havnebelysning, hvilket især har betydning for belysning af pieren.  |
| <b>L Sikkerhed</b>                   |   |  |   |   |
| 1. Kriminalitet                      | x |  |   | Gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at få indvirkning på kriminaliteten.  |
| 2. Brand, eksplosion, giftpåvirkning | x |  |   | Gennemførelse af planen skønnes ikke i sig selv at medføre fare for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger.   |
| <b>N. Socioøkonomiske effekter</b>   |   |  |   |   |
| 1. Påvirkning af sociale forhold     |   |  | x | Gennemførelse af planen danner grundlag for etablering af et rekreativt område med mulighed for aktiviteter og ophold. Planen vil ikke herudover påvirke sociale forhold.   |
| 2. Påvirkning af erhvervsliv         | x |  |   | Planen vil ikke påvirke områdets lokale erhvervsliv.  |

### Referencer - baggrundsmateriale

1. "Badested i Svanemøllebugten - Endelig rapport" af DHI - Institut for Vand og Miljø/ Hasløv & Kjærsgaard, Arkitektfirma for Københavns Kommune, oktober 2006.
2. "Badested i Svanemøllebugten - Supplerende undersøgelsesrapport" Rambøll/hs white arkitekter/Thing & Wainø landskabsarkitekter, februar 2008.
3. "København, Svanemøllehavnen - Geoteknisk undersøgelsesrapport" af GrontmijlCarl Bro, 18. juli 2007.
4. "Evaluering af sand og grusressourcer på det danske havområde, del II Øresundsregionen" Udført for Skov- og Naturstyrelsen, GEUS rapport 1997/13, forfatter Jørn Bo Jensen.
5. "Svanemølle Badestrand" Projektforslag 13. juni 2008 af Thing & Wainø landskabsarkitekter, white arkitekter og Rambøll ingeniører



## Hvad er en lokalplan og et kommuneplantillæg?

### Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område. Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, evt. bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden dereksempelvis kan gennemføres bl.a. større bygge- og anlægsarbejder.

Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan – eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

### Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbudet gælder dog højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanforslaget.

### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

### Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde.

Rammerne angiver således de overordnede retningslinier for bestemmelser i lokalplaner om anvendelse, bebyggelsens art og tæthed m.m.

Kommuneplanen kan ændres - f.eks. i forbindelse med en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Et forslag til kommuneplantillæg skal offentliggøres således, at interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager kommuneplantillægget.

### Kommuneplantillæggets retsvirkninger

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen inden for byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebemmelser.

Kommunen kan endvidere inden for byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbudene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel, kan endvidere ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

XXXXXXXXXXXXXX





### Offentlighedsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xxxx 2009 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med kommuneplantillæg. Til forslagene hører en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Offentlighedsperioden løber fra den x xxx til den x. xxxx 2009.

Enhver har ret til at komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til planforslagene.

Alle skriftlige henvendelser om forslagene vil indgå i den videre behandling.



### Debatforum

På Center for Bydesigns hjemmeside [www.kk.dk/lokalplanforslag](http://www.kk.dk/lokalplanforslag) har du mulighed for at komme med din mening i debatforum eller sende en indsigelse.



### Adresse

Indsigelser mod eller ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget samt miljørapporten kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Islands Brygge 37

2300 København S

e-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

tlf: 33 66 35 00

**Sidste frist for indlevering af indsigelser og/eller ændringsforslag er den xx. xxxx 2009.**

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen