



- ..... Kommunegrænse
- Bydelsgrænse
- Gårdhave
- ▨ Igangværende og kommende områdefornyelser
- Udsat by

## FAKTA OM GÅRDHAVERNE

Flere bydele  
Oversigtskort

**BILAG 3**



## Fakta om gårdhaverne

### BK719 Rantzausgade-Kapelvej

Adresse	Rantzausgade 20-24 og Kapelvej 46-48
Bydel	Nørrebro
Friareal	630m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	83
Udsat By	Ja
Områdefornyelse	Nej
Klima masterplan	Åboulevarden
Forventet projektøkonomi	2,5 mio. kr.

### BK1798 Hejrevej

Adresse	Vibevej 33a-35c, Glentevej 38-54 og Hejrevej 40-42
Bydel	Bispebjerg
Friareal	1616 m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	258
Udsat By	Ja
Områdefornyelse	Nej
Klima masterplan	Åboulevarden
Forventet projektøkonomi	6,3 mio. kr. *

\*Erstatningsspørgsmål for 4 parkeringspladser ikke medregnet

### BK144 Elbagade

Adresse	Amagerbrogade 169-173, Lombardigade 2-8, Keplersgade 24-26 og Elbagade 1-11
Bydel	Amager Øst
Friareal	1525 m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	274
Udsat By	Nej
Områdefornyelse	Sundby
Klima masterplan	Amager Øst
Forventet projektøkonomi	4,3 mio. kr.

### BK67 Blåmejsevej

Adresse	Rørsangervej 1-25, Vibevej 67-71, Blåmejsevej 2-24 og Hillerødgade 74-76
Bydel	Bispebjerg
Friareal	4789 m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	316
Udsat By	Ja
Områdefornyelse	Nej
Klima masterplan	Åboulevarden
Forventet projektøkonomi	8,1 mio. kr.

### **BK1379 Tagensvej-Statholdervej**

Adresse	Tagensvej 165-169, Borgskrivervej 1-5 og Statholdervej 1-10
Bydel	Bispebjerg
Friareal	2423 m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	107
Udsat By	Klima masterplan
Områdefornyelse	Bispeparken
Klima masterplan	Lersøparken
Forventet projektøkonomi	5,6 mio. kr. *

\*Erstatningsspørgsmål for 5 parkeringspladser ikke medregnet

### **BK1371 Fafnersgade**

Adresse	Haraldsgade 2-6, Tagensvej 94b-98, Valhalsgade 1-5 og Fafnersgade 3
Bydel	Nørrebro
Friareal	571 m <sup>2</sup>
Antal lejligheder	53
Udsat By	Ja
Områdefornyelse	Aldersrogadekvarteret
Klima masterplan	Haraldsgadekvarteret
Forventet projektøkonomi	2,3 mio. kr.

Den endelige projektafgræsning for gårdhaverne kan ændre sig, da forvaltningen i projektudviklingsfasen vil undersøge, om det er relevant at inddrage eventuelle naboejendommen i den fælles gårdhave. Ydermere kan det i udviklingsforløbet vise sig, at enkelte ejendomme ikke alligevel ønsker at indgå i gårdhaveprojektet. Hvis de enkelte ejendomme ikke er afgørende for en sammenhængende gårdhave, kan de udelades af projektet.

Den endelig projektøkonomi besluttet i forbindelse med vedtagelsen af byfornyelsesbeslutningen for gårdhaverne. Den forventede projektøkonomi vil derfor blive justeret da rydningsudgifter, erstatningsspørgsmål, projektafgræsning samt andre særlige omstændigheder ikke er afgjort på nuværende tidspunkt.