



## Notat

Til Økonomiudvalget (aflæggerbordet)

### Orienteringsnotat om By & Havns økonomiske ramme vedr. Lynetteholm

#### Resumé

By & Havn har orienteret Økonomiforvaltningen og Transportministeriet om, at rammen for etablering af Lynetteholm/jorddepotet udvides fra 135 mio. kr. til 250 mio. kr. Udvidelsen af rammen skyldes, at Lynetteholm projektet, med fremsættelse af anlægsloven den 28. april 2021, bevæger sig fra forberedelses- til udbudsfasen, hvorfor selskabet beder om godkendelse til at frigive den resterende del af rådgivningsbudgettet på 250 mio. kr. (10% af anlægssummen på 2.500 mio. kr.).

Da den præcise selskabskonstruktion formelt set ikke er endeligt fastlagt, er det By & Havn, der "lægger ud" for udgifterne, som ifølge Principaftalen skal deles ligeligt mellem Københavns Kommune og staten. Omkostningerne til etablering og drift af jorddepotet er fuldt finansieret af prisen for jordmodtagelse.

Transportministeriet og Økonomiforvaltningen har meddelt By & Havn, at ejerne ikke har bemærkninger til, at den økonomiske ramme til rådgivning i den kommende udbudsfase øges til 250 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 22. november 2018 Principaftalen om anlæg af Lynetteholmen. Et bredt flertal af partier i Folketinget (V, I, C, A, O, B og F) tilsluttede sig den 25. oktober 2018 Principaftalen.

Af Principaftalen fremgår det, at der oprettes et nyt selskab, Lynetteholmen I/S, til at forestå anlæg af Lynetteholmen. Selskabet er ved stiftelsen ejet af By & Havn I/S med ca. 53 procent (10/19) og af staten med ca. 47 procent (9/19), således at selskabet samlet er ligeligt ejet af Københavns Kommune og staten. Parternes økonomiske rettigheder og forpligtelser i relation til selskabets aktiviteter fastlægges i overensstemmelse med deres respektive ejerandel.

Med den forventede vedtagelse af anlægsloven om etablering af Lynetteholm den 4. juni 2021 bevæger Lynetteholm projektet sig fra

25-05-2021

Sagsnummer i F2  
2021 - 1391

Dokumentnummer i F2  
74706

Sagsnummer eDoc  
2021-0128760

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

forberedelses- til udbudsfasen, hvorfor selskabet beder om godkendelse til at frigive den resterende del af rådgivningsbudgettet på 250 mio. kr.

Da der ikke formelt er taget endelig stilling til den selskabsmæssige organisering af Lynetteholmen, skal ejerne godkende By & Havns udlæg for udgifter. Det har mellem Økonomiforvaltningen og Transportministeriet været drøftet, om den fælles hæftelse for By & Havn udlæg for omkostninger skulle formaliseres, da det formelt set er Københavns Kommune, der med 95 % ejerskab af By & Havn udadtil hæfter for størstedelen af udlægget.

Københavns Kommune og staten har i Principaftalen fra 2018 allerede aftalt, at rettigheder og forpligtelser vedr. Lynetteholmen fastlægges i overensstemmelse med ejerandelene. Transportministeriet anser det derfor ikke for nødvendigt at formalisere hæftelsesforholdet. Forholdet vil blive reguleret i den kommende Principaftale II.

Økonomiforvaltningen og Transportministeriet er enige om, at By & Havns oplyste udgiftsramme på 250 mio. kr. godkendes. Det bemærkes, at det af principaftalen fremgår, at etableringen af Lynetteholm/jorddepotet er selvfinansierende, og at Københavns Kommune og staten hæfter ligeligt.

#### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

By & Havn, Transportministeriet og Københavns Kommune er interessenter.

#### **Økonomi**

Orienteringen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Københavns Kommune. Når det selvfinansierende jorddepot/Lynetteholm etableres, overføres de afholdte omkostninger hertil.

#### **Videre proces**

Anlægsloven om Lynetteholm er fremsat i Folketinget den 28. april 2021 og forventes endelig vedtaget den 4. juni 2021. Herefter vil By & Havn igangsætte udbudsprocessen med prækvalifikation til de enkeltstående entrepriseudbud. Det forventes, at gravearbejdet på den første fase af inddæmningen påbegyndes ultimo 2021, således at modtagelse af jord kan ske fra primo 2023.

#### **Bilag**

Ingen.