



Til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget

11-08-2010

**Overflytning af botilbuddet Kollektivhuset på Bellahøj fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen**

Sagsnr.  
2010-19776

Dokumentnr.  
2010-538089

I Sundheds- og Omsorgsudvalgets effektiviseringsbidrag vedrørende budgetforslag 2011 indgår et forslag om afvikling af Kollektivhuset på Bellahøj. Forslaget vil realisere en årlig besparelse på 4 mio. kr.

Sagsbehandler  
Katrine Madsen og Per

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen overvejer at Kollektivhuset – sideløbende med at besparelsen gennemføres – overføres fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningens til Socialforvaltningens ressortområde med henblik på videreførelse af tilbuddet. En indstilling om dette vil blive forelagt udvalgene efter budgetforhandlingerne er afsluttet. Dette er således blot en underretning af udvalgene om planerne.

Tilbuddet vil under Socialforvaltningen fungere som et botilbud for 50 borgere med sindslidelse og som 20 boliger for hjemløse, der skal lære at bo i egen bolig.

**Beskrivelse af Kollektivhuset**

Kollektivhuset på Bellahøj, Bellahøjvej 44 i Brønshøj er en kommunal

**MR Handicap og Psykiatri**

Bernstorffsgade 17, 4. -  
lok. 444  
1592 København V

Telefon  
3317 3248

E-mail  
XU31@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683038

www.kk.dk

døgndækket institution under Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, som siden 1970 har modtaget yngre og ældre borgere med fysiske handicaps og psykisk sygdom og borgere med behov for pleje, omsorg og tryghed.

Institutionen har 70 boliger fordelt på 10 etager og beliggende i det sidst byggede højhus på Bellahøj med udsigt ud over København.

Beboerne bor til leje i ejendommen der administreres af KAB og alle beboere har egen huslejekontrakt. Boligerne er på ca. 41 til 48 m<sup>2</sup> med eget bad og køkken. I stueetagen er der 3 fællestuer med mulighed for fællesspisning. Boligerne lever derfor op til Socialforvaltningens moderniseringsstandard for borgere med handicap og sindslidelse, og har desuden en billig husleje.

Aldersmæssigt er beboerne mellem 25 og 98 år. Beboersammensætningen har igennem de seneste år gradvist ændret sig og hovedparten af Kollektivhusets beboere, ca. 69 %, er under 65 år. De fleste beboere under 65 år har en psykiatrisk diagnose. Samtidig har en del et omfattende misbrug, som primære årsag til deres støttebehov, og nogle har desuden primært et somatisk plejebenhov.

På grund af beboersammensætningen vil det – sideløbende med at besparelsen i givet fald realiseres - derfor være fagligt hensigtsmæssigt, at Kollektivhuset overføres fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen, og her organiseres sammen med de øvrige socialpsykiatriske botilbud.

## **Økonomi**

Det udmeldte budget i 2010 til Kollektivhuset på Bellahøj er på 13,665 mio. kr. Ved overdragelse af Kollektivhuset fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Socialudvalgets ressortområde anvendes følgende model:

Ejendomsudgifter svarende til 0,554 mio. kr. overdrages fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Socialudvalget. Det resterende budget er på 13,111 mio. kr. Af disse overføres en relativ andel svarende til antallet af beboere under 65 år pr. 1. januar 2011, hvilket pt. er 48 borgere (inkl. tomgangsboliger). Dette drejer sig om 8,990 mio. kr.

Budgettet overføres ved overtagelsen pr. 1. januar 2011. Beløbet vil blive reguleret i forhold til den endelige fordeling af beboere under og over 65 år ved overdragelsen af budgettet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget afregner herefter løbende en takst svarende til 1/70 af budgettet på 13,111 mio. kr. pr. nuværende borger

over 65 år pr. årsplads, svarende til 0,187 mio. kr. pr. årsplads.

### **Socialforvaltningens anvendelse af Kollektivhuset**

Den foreslåede besparelse på 4 mio. kr. svarer til, at ca. 20 beboere i Kollektivhuset, som aldersmæssigt hører til i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens målgruppe, vil blive tilbudt at flytte eller på sigt fraflytter af naturlig årsag.

Socialforvaltningen overvejer, at de 20 ikke-finansierede pladser etableres som hjemløse pladser. Dog vil pladsprisen for hjemløsepladser kun være på cirka halvdelen af Kollektivhusets nuværende pladspris. Kollektivhusets budget vil derfor samlet set skulle nedreguleres med et beløb på ca. 2 mio. kr.

Ved overførsel af 9,544 mio. kr. fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen vil der mangle ca. 4 mio. kr., hvis Socialforvaltningen skal opretholde det nuværende serviceniveau i tilbuddet. En regulering af serviceniveauet vil afhænge af hvilke målgrupper, tilbuddet fremover skal rumme.

Socialforvaltningen har ved etablering af de 20 særboliger til hjemløse mulighed for at tilføre Kollektivhuset et beløb på mellem 1,14 - 1,76 mio. kr. Hvor mange midler der kan tilføres afhænger af de opgaver der kan løftes af Kollektivhuset, da beboerne i særboligerne skal kunne modtage flere former for behandling og støtte, herunder psykiatrisk og misbrugsbehandling, i sin egen bolig.

Hvis det således bliver besluttet at etablere de 20 særboliger til hjemløse, vil der derfor som udgangspunkt skulle reguleres i serviceniveauet.

Der vil dog være en glidende overgang for Kollektivhuset, da Sundheds- og Omsorgsforvaltningen fortsat skal betale for de 20 beboere i Kollektivhuset, der er over 65 år, så længe de bor der. Beboerne kan kun tilbydes at flytte, da tilbuddet ikke ophører med at eksistere.

Hvis der ved overdragelsen pr. 1. januar 2011 er flere SUF-borgere end de forventede 20, vil de pladser der mangler finansiering til, ud over de 20 pladser til de hjemløse, blive dækket ind af Hedelunds samlede budget. Det vil i praksis betyde, at der vil blive etableret lidt færre pladser i de andre boenheder, der etableres, når Hedelund flyttes til København.

### **Socialforvaltningens overtagelse af tilbuddet**

Socialforvaltningen har i længere tid anvist beboere til Kollektivhuset, da tilbuddet har fungeret som et sted, hvor borgere fra de store socialpsykiatriske bocentre kunne flytte til og bo mere selvstændigt, men samtidig have trygheden i personaledækning døgnet rundt.

Tilbuddet har derudover generelt været kendetegnet ved at kunne rumme borgere med mange forskellige støttebehov.

Fremover vil Socialforvaltningen overveje, at Kollektivhuset skal bestå af to målgrupper:

1. 50 pladser til borgere med sindslidelse, der ønsker at bo selvstændigt, men stadig vil have mulighed for at have personale tæt på.
2. 20 pladser til borgere, der har været hjemløse, og som skal lære at klare sig i egen bolig.

En overtagelse af Kollektivhuset vil opfylde to målsætninger:

1. Opfyldelse af målet, at flere beboere fra de socialpsykiatriske bocentre flytter til en mere selvstændig bolig (jf. Socialudvalgets pejlemærke for psykiatriområdet 2010-2013 og socialudvalgets kvalitetsmål).
2. Etablering af 20 særboliger til borgere, der har været hjemløse. Særboligerne etableres ifølge hjemløsestrategien, som boliger, hvor borgeren i eget hjem kan modtage en tværfaglig støtte, herunder behandling for misbrug, sindslidelse eller somatiske sygdomme, samt pædagogisk støtte og vejledning (jf. Socialudvalgets pejlemærke for hjemløseområdet om at flere får og fastholder bolig).

Kollektivhuset vil organisatorisk komme til at høre under det nye socialpsykiatriske bocenter, der forventes at blive etableret i Brønshøj i 2011. Dette vil ske i forbindelse med, at det socialpsykiatriske bocenter Hedelund i Greve Kommune skal flytte til København. Hedelunds første nye afdeling på 56 boliger forventes at blive placeret i det tidligere plejecenter Rønnebo i Brønshøj. Kollektivhuset vil derfor indgå som en satellit til dette center.

### **Overdragelse af personale**

Personaleoverdragelsen følger de almindelige regler og praksis når bosteder mv. overdrages fra en forvaltning til en anden. Det betyder, at alt personalet overdrages fra SUF til SOF, medmindre der aftales andet mellem SUF og SOF. Personalet har gennem årene deltaget i kompetenceudvikling inden for det psykiatriske område og vurderes derfor til at være fagligt rustet til at indgå som en del af

Socialforvaltningens socialpsykiatriske tilbud.

### **Tidshorisont**

Kollektivhuset har i dag en fraflytningsfrekvens på 6-7 beboere pr. år. Det forventes derfor, at ændringer i Kollektivhusets beboersammensætning og eventuelt serviceniveau vil være implementeret i 2013-2014. De 20 hjemløsepladser vil derfor etableres successivt over de næste 2-3 år.

En endelig indstilling om overførslen af budget mellem de to forvaltninger og den endelige løsning for den samlede drift vil blive fremlagt umiddelbart efter budgetforhandlingerne.

Det forventes, at Socialforvaltningen kan overtage driften af Kollektivhuset pr. 1. januar 2011, såfremt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens effektiviseringsforslag samt den efterfølgende indstilling tiltrædes.