

Til beboere, medarbejdere og pårørende på botilbuddet Stubmøllevej

Dato: 13. september
2010

Sagsnr.: 2010-103540

Dok.nr.: 2010-502894

Høring om flytning af botilbuddet Stubmøllevej til Mozarts Plads 2

Kære beboere, pårørende og medarbejdere på botilbuddet Stubmøllevej,

Socialforvaltningen i København arbejder imod at modernisere alle de botilbud til borgere med handicap, som ikke lever op til en moderne standard. Vores mål er, at alle borgere med handicap skal have en rummelig bolig med eget badeværelse og køkken.

Turen er nu kommet til botilbuddet Stubmøllevej, som vi vurderer ikke lever op til kravene til en moderne bolig. I er som beboere flere om et bad og har ikke eget køkken. Vi vurderer ikke, det er muligt at gennemføre en egentlig modernisering af botilbuddet Stubmøllevej. Vi vil derfor gerne tilbyde jer, at I som botilbud flytter til Mozarts Plads 2, hvor botilbuddet vil blive indrettet i de tidligere ældreboliger.

Beskrivelse af de nye boliger

Boligerne på Mozarts Plads 2 er en del af boligselskabets Lejerbo afdeling Engholmen Syd. Socialforvaltningen er blevet tilbudt overtagelse af 24 boliger på 2. og 3. sal i bygningen.

Boligerne er 1 eller 2 værelseslejligheder på mellem 49-72 m² med eget bad og køkken. Lejlighederne er fordelt, så der vil bo 9-10 beboere på hver etage. Derudover vil der på hver etage blive etableret et fælleskøkken og et fælles opholdsrum.

Direktionen

Bernstorffsgade 17, 3.
1592 København V.

Bygningen har elevator, og der er desuden 4 fællesaltaner etableret for enden af de to gange.

Telefon
33 17 33 17

Tegninger over boligerne fremgår sidst i vedlagte høringsskabelon. Det foreslået af ledelsen på Stubmøllevej, at fællesarealer bliver etableret i en af de store 2-værelseslejligheder, samt et eksisterende opholdsrum, som markeret på tegningen.

Direkte telefon
33 17 37 03

Telefax
33 17 32 04

Derudover har vi overtaget en opgang ved siden af Mozarts Plads 2. Opgangen har adressen Engholmen Syd 62. I bygningen vil der på tre etager blive etableret fælles aktivitetslokaler og køkken for beboerne på Stubmøllevej og de omkringliggende bofællesskaber samt kontorer for

E-mail
Jens.Elmelund@sof.kk.dk

www.kk.dk

Side 2 af 5
personalet.

Den fremtidige husleje

Huslejen for boligerne i Engholmen Syd er på 5.432 – 6.763 kr. om måneden inkl. forbrug. Dog er boligerne alment boligbyggeri, hvorfor beboerne kan modtage boligstøtte. Et regnestykke over hvor meget I kan forvente at få i boligstøtte fremgår af tabel 1. Således vil de fleste have et rådighedsbeløb på mellem 6.693 – 9.690 kr. om måneden efter betalt huslej, el/vand/varme, forsikring og licens. Dog afhænger boligstøtten af hvor meget beboerne ellers har af formue, hvorfor der tages forbehold for en endelig beregning af støtten. Den individuelle støtte beregnes ved at henvende sig til Borgerservice, hvilket personalet kan hjælpe beboerne med.

Tabel 1. Månedlige udgifter på Mozarts Plads 2

1- værelseslejlighed på 49 m2	Gammel Førtidspension	Ny Førtidspension
Indtægt efter skat	12.675	11.142
Husleje inkl. forbrug	5.432	5.432
Boligstøtte	2.880	2.586
Forsikring, licens	433	433
Gennemsnitlig rådighedsløb	9.690	7.863
1- værelseslejlighed på 58 m2	Gammel Førtidspension	Ny Førtidspension
Indtægt efter skat	12.675	11.142
Husleje inkl. forbrug	5.518	5518
Boligstøtte	2.972	2678
Forsikring, licens	433	433

Side 3 af 5

Gennemsnitlig rådighedsløb	9.696	7.869
2- værelseslejlighed (72 m2)	Gammel Førtidspension	Ny Førtidspension
Forventet indtægt	12.675	11.142
Husleje inkl. forbrug	6736	6736
Boligstøtte	3014	2720
Forsikring, licens	433	433
Gennemsnitlig rådighedsløb	8.520	6.693

Øvrige udgifter

Socialforvaltningen organiserer og betaler for flytningen og finansierer beboernes indskud. Derudover vil en del af beboerne have mulighed for at søge om etableringslån hos Handicapcenter København. Lånet kan anvendes til at betale for udgifter til møbler og andet inventar.

Høringsproces

For at I får mulighed for at stille uddybende spørgsmål vil der blive arrangeret et høringssmøde. Mødet vil finde sted:

Torsdag den 30. september kl. 16.30 på Stubmøllevej i fælleslokalet i kælderen

På mødet vil repræsentanter fra Socialforvaltningen, der står for organiseringen af flytningen og indretningen af de nye lokaler, være til stede sammen med botilbuddets og centerets ledelse.

Referatet fra mødet vil indgå som høringssvar.

Men derudover vil vi bede jer om, at udfylde vedhæftede høringsskabelon. Beboerne kan selvfølgelig udfylde skabelonen sammen med personalet eller en pårørende.

I kan aflevere de udfyldte skabeloner til personalet, på høringssmødet eller sende det til: xu31@sof.kk.dk eller MR Handicap og Psykiatri, att. Katrine Madsen, Bernstorffsgade 17, 4. sal, 1592 København V.

Skabelonen skal under alle omstændigheder være os i hænde senest mandag den 11. oktober 2010.

Side 4 af 5

Besigtigelse af Mozarts Plads 2

I forbindelse med høringsmødet vil vi planlægge, hvornår lejlighederne på Mozarts Plads 2 kan besøges. Besigtigelserne vil foregå i uge 41 og uge 42.

Hvad skal der ske med Stubmøllevej?

Socialforvaltningen planlægger at anvende Stubmøllevej som et kollegiefællesskab for unge med handicap. Vi har i dag mange unge med handicap på ventelisten til et botilbud, der er på kontanthjælp eller SU, og derfor ikke kan betale særlig meget i husleje. Botilbuddet skal være midlertidigt og fungere som et tilbud, hvor den unges behov kan afklares, herunder om den unge skal videre til egen bolig eller et botilbud.

Hvornår vil Stubmøllevejs beboere skulle flytte?

Det forventes, at boligerne på Mozarts Plads 2 kan overtages i slutningen af 2010 eller starten af 2011. Herefter vil der gå et stykke tid med etablering af fælleslokaler og serviceareal.

Samtidig bor der dog stadig nogle ældre i boligerne, der er ved at blive tilbudt en ny bolig. Derfor foreslår vi, at flytningen sker i to omgange over et halvt års tid. Det foreslås at 9-10 beboere flytter i første halvdel af 2011 og herefter de sidste 9-10 beboere flytter i anden halvdel af 2011. Denne tidsplan kan dog ændres.

Endelig beslutning om flytning og videre proces

Jeg skal til sidst understrege, at det ikke er besluttet, at botilbuddet Stubmøllevej skal flytte til Mozarts Plads 2. Denne beslutning tages først efter I er blevet hørt. Jeres høringssvar vil indgå som en del af en indstilling til Socialudvalget, som træffer den endelige beslutning.

Men vi vurderer, at det er nogle gode boliger, som jeg håber I er interesserede i at flytte til. Hvis høringen viser, I ikke er interesseret i at flytte til boligerne kan vi på nuværende tidspunkt ikke sige, hvornår tidssvarende boliger kan tilbydes til Stubmøllevejs beboere.

Hvis høringen viser, at der er interesse for flytningen, vil det som udgangspunkt være alle beboere og personale, der flytter til Mozarts Plads 2. Dette er for at sikre så trygge rammer omkring flytningen og de nye boliger som muligt.

Hvis det besluttet at Stubmøllevejs beboere skal flytte til Mozarts Plads 2 vil der desuden blive etableret et byggeudvalg. Her kan der deltage 1 repræsentant for beboerne og 1 repræsentant for de pårørende. Derudover vil

Side 5 af 5

der deltage repræsentanter fra botilbuddets medarbejdergruppe samt Socialforvaltningen. Udvalget forventes at blive opstartet i oktober måned og herefter afholde 2-3 møder.

Venlig hilsen

Jens Elmelund
Direktør

Bilag:

Høringsskabelon

Tegninger af Mozarts Plads 2