



30.1.2008

Til Teknik- og Miljøudvalget

Fra Torben Gleesborg; Center for Anlæg og Udbud

Sagsnr.
2007-65554

Dokumentnr.
2007-269049

Ændret tidsplan for etablering af Badested i Svanemøllebugten

I forbindelse med igangsætningen af projektet for en ny badestrand i Svanemøllebugten oplyste forvaltningen, at der var stor sandsynlighed for, at projektet krævede lokalplan, og hvis det var tilfældet ville anlægsstart i 2008 ikke være mulig.

Sagsbehandler
Thomas Sichelkow

Anlægsprojektets omfang er nu vurderet, og det kræver en ny lokalplan. Lokalplankravet skyldes tre ting:

- For det første overlapper området for badestedet en eksisterende lokalplan for Svanemøllehavn. Badestedets funktion vil skille sig så markant ud fra rammerne i den eksisterende lokalplan, at denne skal revideres.
- Desuden skal alt land, der inddømmes, registreres som landzone. Dermed er det ikke omfattet af kommuneplanen. For, at det kan omklassificeres til byzone, skal det igennem en lokalplan.
- Herudover har forvaltningen vurderet, at en badestrand med op til 1200 gæster ved spidsbelastning (ca. 5 gange om året), vil være en markant ændring af området og dermed kræve en ny lokalplan.

Arbejdet med lokalplanen er igangsat. For projektets tidsplan betyder det, at anlægsarbejdet igangsættes i efteråret 2008. Badestedet vil stå færdig i badesæsonen 2009.

Forvaltningen skal samtidig oplyse, at det lige nu af vandkvalitets- og sikkerhedsmæssige grunde overvejes, om anlægget skal flyttes fra "krogen" til mere midt på Strandpromenaden.

Center for Anlæg og Udbud

Njalsgade 13
Postboks 44 I
1505 Kbh. V

Telefon
3366 3427

Mobil
2764 2976

E-mail
thosic@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk