



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byggeri

NOTAT

01-03-2013

**Til Teknik- og Miljøudvalget
Fra Center for Byggeri og Center for Bydesign
Bestilling fra mødet 25. februar 2013**

Sagsnr.
2013-44430

Dokumentnr.
2013-189031

Notat om parkeringsforhold i området omfattet af startredegyrelse for August Schade Kvarteret

Teknik- og Miljøudvalget har til punkt 6 på mødet den 25. februar 2013 om startredegyrelse for August Schade Kvarteret bedt om et notat vedrørende parkeringsforhold.

Forvaltningen kan oplyse, at der med den foreslåede p-norm på 1/150 ved et samlet etageareal på 120.000 m² kan blive etableret i alt 800 p-pladser, som i projektet er placeret primært i konstruktion, dvs. p-kældre og plint.

Her regnes der med:

352 pladser i alt under de to boligkarréer og erhvervs/butiks-karréen,
267 pladser under bankdomicilets etape 1,
160 pladser under bank/erhvervsdomicilerne i etape 2, samt
25 pladser på terræn til bl.a. det planlagte supermarked.

Der eksisterer i lokalplanområdet ingen p-deklarationer, og der vil i fremtiden heller ikke blive tale om p-deklarationer i forhold til byggeri inden for lokalplanområdet. Det er ikke By & Havn men den enkelte bygherre, der skal etablere parkeringen. P-kældrene og –plinten må forventes etableret samtidig med bebyggelsen.