



13-09-2010

Sagsnr.  
2010-57559

Dokumentnr.  
2010-248150

Sagsbehandler  
Per Christensen

### **Aftale om udlejning af ledige ældreboliger i Københavns Kommune**

Ældreboliger er som udgangspunkt målrettet visiterede ældre og handicappede. Det er hovedsigtet, at ældreboligerne søges udlejet til denne målgruppe. Hvis dette ikke er muligt, udlejes de ledige boliger til andre målgrupper jf. § 14, stk.3 i udlejningsbekendtgørelsen.

Ældreboliger, som af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er tilbudt visiterede borgere, og som har været forsøgt udlejet mere end 2 måneder, skal efter aftale mellem Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og den pågældende boligorganisation forsøges udlejet til følgende målgrupper:

- Studerende.
- Personer på boligorganisationernes egne ventelister til familieboliger, der så vidt muligt opfylder de fastlagte kriterier for fleksibel udlejning jf. aftale mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening.
- Personer med behov for en tidsbegrænset bolig i København på grund af tidsbegrænset udstationering, uddannelsesforløb eller lignende.

**Økonomistaben -  
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, G102  
2200 København N

Telefon  
3530 3258

E-mail  
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Med studerende forstås unge under uddannelse, uanset type af uddannelse, og den studerende skal kunne dokumentere, at vedkommende er under uddannelse. Aftalen kan udvides med udlejning til visiterede borgere fra den boligsociale anvisning såfremt der er behov herfor, men det skal være lejere, der uden problemer for de ældre kan bo i ældreboligmiljøet og en eventuel udvidelse drøftes med den berørte boligorganisation.

Det aftales endvidere, at udleje de omtalte ledige ældreboliger efter følgende procedurer, som ikke indebærer ommærkning. Der udarbejdes et tillæg til aftalen med de detaljerede regler for administrationen af aftalen:

#### **A. Udlejning som ungdomsboliger via CIU**

Den lokale visitation i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tilbyder et antal ledige boliger til studerende ved en midlertidig overdragelse til CIU (Centralindstillingsudvalget). Boligen anvises af CIU i en periode på 6 uger fra modtagelsen af boligen, hvorefter den tilbagegives til den lokale visitation.

Studerende, der lejer en ældrebolig, er ikke generelt godkendt til en ældrebolig, men kun godkendt til den pågældende bolig som en almen ungdomsbolig. Boligerne udlejes på almindelige lejevilkår for almene ungdomsboliger.

Boligorganisationen skal så vidt muligt sikre, at de studerende har adgang til boligorganisationens interne venteliste.

CIU skal orientere og sikre, at de studerende er indstillede på at bo og fungere i en ældreboligbebyggelse.

#### **B. Udlejning som familiebolig**

Den lokale visitation videreformidler ledige ældreboliger til den pågældende boligorganisation med henblik på udlejning til ansøgere fra organisationens egen venteliste, herunder også studerende. Disse lejere er ikke generelt godkendt til en ældrebolig, men kun godkendt til den pågældende bolig som en almindelig almen lejebolig. Boligerne udlejes på almindelige lejevilkår for almene familieboliger.

For så vidt angår udlejning til ansøgere fra organisationens egen venteliste, skal det være ansøgere, der er egnede til at bo i en ældreboligbebyggelse. Opfyldelse af dette hensyn forventes imødekommet ved så vidt muligt at følge de fastlagte kriterier for fleksibel udlejning jf. aftale mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening.

Boligorganisationen skal ved udlejning af ældreboliger til andre målgrupper gennem boligorganisationernes egne ventelister orientere og sikre, at de nye lejere er indstillede på at bo og fungere i en ældreboligbebyggelse.

Boligorganisationen skal så vidt muligt sikre, at lejerne har adgang til boligorganisationens interne venteliste.

De ældreboliger, som ligger hos de pågældende boligorganisationer og som ikke umiddelbart kan udlejes, forbliver på den pågældende boligorganisations udlejningsliste med henblik på efterfølgende udlejning.

Der kan efter behov aftales at udlejning efter procedure A og B skal ske på tidsbestemte lejekontrakter.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har mulighed for at forsøge udlejning af ledige ældreboliger til personer med behov for en tidsbegrænset bolig i København. Det kan for eksempel være Forsvaret, uddannelsesinstitutioner, fonde mv. Boligerne udlejes på en tidsbegrænset, individuel kontrakt. Almenlejelovens regler gælder for lejeaftalen.

#### **Tomgangshusleje og istandsættelsesudgifter mv.**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen afholder alle lejetab i forbindelse med udlejning af ledige ældreboliger.

Istandsættelsesudgifter afholdes ifølge de almindelige regler for ældreboliger, også når boligerne udlejes til andre målgrupper. Det vil sige at i det omfang beboeren ikke selv er i stand til at afholde sådanne udgifter dækkes de som beskrevet i almenboliglovens § 54 stk. 4.

#### **Evaluering**

Aftalen evalueres i Samarbejdsforum primo 2012.