

Sag: BUSTRAFIK MM.TIL OG FRA ØRKENFORTET

Indstilling:

Lokaludvalgets beslutter at vedtage løsningen på bustrafik til og fra Ørkenfortet. Beslutningen sendes til Teknik- og Miljøborgmesteren med kopi til Borgerrepræsentationen.

Brev af 3.2.2022 m/ bilag af 25.1.2022 fra Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod:

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod sendte den 3.2.2022 et notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen som svar på Lokaludvalgets pressemeddelelse af 18.1.2022 m/ bilag. Om afvikling af bustrafikken til og fra hotellet fremgår det af notatet:

"Som beskrevet i notatet af 23.11.2018 er der fysisk plads til, at varebiler og renovationskøretøjer på op til 12 meter vil kunne vende, hvis der etableres en vendeplads, som benytter dele af nabogrunden. Naboejendommens ejer (samme ejer) ønsker imidlertid ikke denne løsning og er ikke forpligtiget til at stille sin grund til rådighed".

"Varebiler og renovationskøretøjer på op til 12 meter vil dog uden væsentlige gener kunne vende på promenaden".

"Kommunen kan ikke tvinge nabogrundens ejer til den beskrevne løsning, selvom det i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen har været forvaltningens opfattelse, at nabogrundens ejer på daværende tidspunkt var positivt indstillet på det".

Lokaludvalgets bemærkninger:

Teknik- og Miljøforvaltningen glemmer i notatet at omtale Byggetilladelsen af 17.12.2019. På vedlagte tegning i byggetilladelsen er vist, at busser skal køre ind og ud af Knippelsbrogade, at der anlægges busholdeplads langs hotellets sydfacade og der anlægges vendeplads nær havnefronten. Det fremgår også af byggetilladelsens stk. 10, 3 afsnit:

"Der hvor busser eller bilister vender på promenaden, skal brosten fastgøres særskilt".

Vendepladsen, der nu er anlagt ved havnepromenaden, er anlagt på både hotelejendommen og naboejendommen. Vendepladsen har samme placering som den viste vendeplads i Teknik- og Miljøforvaltningens notat af 23.11.2018. Både vendepladsen og ind- og udkørslerne fra og til Strandgade er i byggetilladelsen vist med køreradier for busser.

Det fremgår i øvrigt af Teknik- og Miljøforvaltningens notat af 23.11.2018:

"Der vil være gæster, der ankommer i større turistbusser. Busserne skal parkere langs med Knippelsbrogade, hvor gæsterne sættes af. Ved at inddrage enkelte parkeringspladser på naboejendommen (samme ejer), kan der etableres en vendeplads for busser i Knippelsbrogade. Det vil blive fastlagt i byggetilladelsen.

Lokaludvalgets løsning på bustrafik til og fra Ørkenfortet:

- Den anlagte vendeplads nær havnefronten på de to ejendomme anvendes som vendeplads for al trafik til og fra Ørkenfortet – herunder busser, varebiler, taxaer, renovationskøretøjer etc.
- Busser parkerer langs hotellets sydfacade

- Samme sted kan anlægges venteplads for taxaer
- Ved udkørslen fra Knippelsbrogade til Strandgade opsættes trafiktavle ”Påbudt venstresving”
- Hotellets forplads ensrettes som vist på vedlagte tegning af 15.2.2022
- Strandgade må ikke bruges til på- og afstigning af buspassagerere eller som holdeplads for busser.

Løsningen tilgodeser alle parter. Det være sig bygherre, hotel, politi, borgerne og Borgerrepræsentationen. Løsningen medfører desuden, at der ikke skal nedlægges p-pladser i Strandgade til busser. Påbudt venstresving sikrer Borgerrepræsentationens intentioner om, at trafik fra Knippelsbrogade ikke ledes omkring Christians Kirke. Af hensyn til trafikken i Strandgade ensrettes trafikken på hotellets forplads. Teknik- og Miljøforvaltning har tidligere oplyst, at der vil komme mindst 250 taxaer / dag til hotellet.

Bilag:

- Teknik- og Miljøborgmesterens brev af 3.2.2022 m/ bilagsnotat af 25.1.2022
- Tegning fra byggetilladelsen af 17.12.2019
- Tegning af 15.2.2022 med forslag til ensretning af hotellets forplads
- Supplerende notat af 15.2.2022 – Bustrafik til og fra Ørkenfortet

SUPPLERENDE NOTAT 15.2.2022 - BUSTRAFIK MM. TIL OG FRA ØRKENFORTET

Notatet vedrører de trafikale forhold for busser til og fra Ørkenfortet og skal læses i sammenhæng med følgende baggrundsmateriale:

1. Brev af 3.2.2022 m/ bilag af 25.1.2022 fra Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod
2. Pressemeddelelse fra Christianshavns Lokaludvalg den 18.1.2022 m/ bilag:
Åbent brev den 27.10.2021 fra Christianhavns Lokaludvalg til
Borgerrepræsentationen
3. Beslutninger i Borgerrepræsentationens Teknik- og Miljøudvalg den 19.11.2018
4. Teknik- og Miljøforvaltningens notat af 23.11.2018
5. Borgerrepræsentationens vedtagelsen den 13.12.2019 af tillæg nr. 3 til LP. nr. 183
6. Byggetilladelse af 17.12.2019 og
7. Teknik- og Miljøforvaltningens notat af 12.3.2020.

BEMÆRKNINGER TIL BAGGRUNDSMATERIALE:

Ad 3.

Beslutninger i Borgerrepræsentationens Teknik- og Miljøudvalg den 19.11.2018:

Flertalsbeslutning:

"Partierne mener, at den fremtidige trafikafvikling i krydset Torvegade / Strandgade, i Strandgade og i Knippelsbrogade ikke er tilstrækkeligt belyst i lokalplanen samt at der risiko for, at trafik fra Knippelsbrogade ledes højre nedom Christians Kirke. Partierne ønsker derfor, at forvaltningen får belyst de trafikafviklingen yderligere frem mod den endelige vedtagelse i Borgerrepræsentationen".

Beslutning:

"Et samlet udvalg beder forvaltningen udarbejde et budgetnotat frem mod forhandlingerne om Budget 2020, der kan øge sikkerheden i krydset Torvegade / Strandgade samt forhindre, at tung trafik ledes omkring Christians Kirke via Strandgade eller Wildersgade".

Lokaludvalgets bemærkninger:

Der er ingen tvivl om Teknik- og Miljøudvalgets mening om lokalplanens mangler og bekymringer om den fremtidige trafikafvikling til og fra Ørkenfortet samt i nærområdet.

Ad 4.

TMF-notat 23.11.2018 (Sagsnr. 2018-0280859, dokumentnr. 2018-0280859-10).

Det fremgår af notatet:

"Busser: Der vil være gæster, der ankommer i større turistbusser. Busserne skal parkere langs med Knippelsbrogade, hvor gæsterne sættes af. Ved at inddrage enkelte parkeringspladser på naboejendommen (samme ejer), kan der etableres en vendeplads for busser i Knippelsbrogade. Det vil blive fastlagt i byggetilladelsen. Vendingen skal foregå på en måde, så bussen ikke anvender det areal, der indgår som promenade for fodgængere og cyklister, som vendeareal (se illustration9. Bygherre forventer, at der kan komme op til 8 busser om dagen".

Lokaludvalgets bemærkninger:

Notatet efterlader ingen tvivl om, hvordan busstrafik til og fra hotellet skal afvikles, hvilket også bekræftes af Teknik- og Miljøforvaltningens notat af 25.1.2022.

Ad 5.

Borgerrepræsentationens vedtagelse den 13.12.2019 af tillæg nr. 3 til LP. nr. 183

Borgerrepræsentationen vedtog den 13.12.2018 lokalplanen endeligt. Det fremgår af beslutningen:

- at TMF notat af 23.11.2018 blev vedtaget
- at 4 positive bemærkninger om lokalplanen blev godkendt
- at 1 indsigelse fra bygherren med 16 ændringsforslag blev godkendt
- at 2 indsigelser fra Lokaludvalget for Indre By og Lokaludvalget for Christianshavn blev afvist
- at 13 indsigelser fra private borgere blev afvist.

Afvisning af de trafikale indsigelser fra lokaludvalgene og private borgere blev blandt andet begrundet med:

"Trafikalt etableres der en "kiss and ride" ved hotellets indgang. Det er således ikke meningen, at der skal holde ventende taxaer, hvis der skal være plads til holdende taxaer, er det i Knippelsbrogade. Busser skal køre ad Knippelsbrogade. Det er ikke hensigten at busser skal vende på promenaden. Der etableres plads hertil på naboejendommen" og

"Busser med gæster til hotellet skal benytte den nuværende Knippelsbrogade, hvor der etableres vendeplads til busser. Lokalplanforslaget fastsætter derfor rammer for trafikafviklingen, så trafikken til og fra Ørkenfortet kan afvikles uden at give mere trafik på de lokale gader i området".

Lokaludvalgets bemærkninger:

Der er ingen tvivl om, hvad Borgerrepræsentationen besluttede. Og - Teknik og Miljøforvaltningen har næppe ændret i lokalplanen uden at være dialog med bygherren om indsigelserne mod og beslutningsgrundlaget for den endelig vedtagelse af lokalplanen. Det vil en agtindsigt i øvrigt kunne afklare!

Borgerrepræsentationen har afvist de trafikale indsigelser mod lokalplanen med de nævnte begrundelser. Derfor kan Teknik- og Miljøforvaltningen ikke blot ændre de trafikale forhold i strid med Borgerrepræsentationens beslutninger - herunder at forudsætte, at busser skal holde i Strandgade og foretage 3-punktsvendinger her eller køre gennem nærområdet omkring Christians Kirke.

Ad 6.

Byggetilladelse af 17.12.2019

Det er illustreret på en tegning i ansøgningen om byggetilladelse, at busser skal køre ind og ud af Knippelsbrogade, at der anlægges busholdeplads langs sydfacaden og der anlægges vendeplads mod havnefronten. Det fremgår også af byggetilladelsens stk. 10, 3 afsnit: "Der hvor busser eller bilister vender på promenaden, skal brosten fastgøres særskilt". Både vendepladsen og ind- og udkørslerne fra og til Strandgade er i byggetilladelsen vist med køreradier for busser.

Ad 7.

Teknik- og Miljøforvaltningen, notat af 12.3.2020 (Sagsnr. 2020-0064300, dokumentnr. 2020-0064300-2).

Det fremgår af notatet til Christianhavns Lokaludvalg:

"Busser: Der vil være gæster, der ankommer i større turistbusser. Busserne skal parkere langs med Knippelsbrogade, hvor gæsterne sættes af. Ved at inddrage enkelte parkeringspladser på naboejendommen (samme ejer) kan der etableres vendeplads for busser i Knippelsbrogade. Det vil blive fastlagt i byggetilladelsen".

Lokaludvalgets bemærkninger:

Notatet er skrevet efter der er meddelt byggetilladelse den 17.12.2019. Heller ikke dette notat efterlader ingen tvivl, hvordan bustrafik til og fra hotellet skal afvikles. Det er derfor åbenlyst for enhver, at Teknik- og Miljøforvaltningen omgår de politiske beslutninger om afvikling af bustrafik til og fra Ørkenfortet.