



Bilag 3 Hørings svar samlet

19-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 17409

Dokumentnummer i F2
108124

Sagsnummer i eDoc
2023-0406518

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

976552~019 Høringssvar fra Uffe Nielsen

Fra: [Uffe Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar sag nr. 976552 Rådmands gade 53A
Dato: 6. september 2023 15:47:28

Til Københavns Kommune

Jeg har modtaget skrivelse vedr. ovennævnte i anledning af, at Københavns Kommune agter at dispensere fra den gældende lokalplans bestemmelser i forbindelse med opførelsen af et nybyggeri på Rådmandsgade 53A.

Jeg skal som ejer af lejligheden Rådmandsgade 48B, tv gøre indsigelse mod, at der dispenseres fra lokalplanens gældende regler vedr. parkering, således at det gældende krav til parkeringspladser reduceres fra 28 til 14. Baggrunden for min indsigelse er, at der i forvejen er stort pres på mulighederne for at finde en ledig parkeringsplads, og det påtænkte byggeri vil øge dette pres til stor gene for de nuværende beboere i området.

Til de øvrige påtænkte dispensationer har jeg ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Uffe Nielsen

Højdevej 58

4750 Lundby

Mobil: 30545005

976552~020 Høringssvar fra Alexander Petersen

Fra: [Alexander Petersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 8. september 2023 21:48:07

Kære rette vedkommende.

Jeg ønsker at ytre min bekymring, hvis der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser, herunder særlig paragraf 5 stk. 4, litra a & b.

Hvis der gives dispensation til, at der må bygges i 6. etager, vil det påvirke lysindfaldet til vores lejlighed og skabe mere støj, der vil gå udover vores trivsel og velvære.

Vh. Alexander Petersen, Tagensvej 58 2. TV

976552~021 Høringsvar fra Natasja Jørgensen

Fra: [Natasja Jørgensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 976552
Dato: 10. september 2023 10:35:49

Hej Jonas,

Jeg skriver til dig fordi jeg har modtaget et brev fra dig i min e boks.

Jeg bor i andelsforeningen T/R 1976, som er nabogrund/ejendom til det gamle DK4, altså der hvor i nu vil bygge ungdomsboliger.

Jeg er i og for sig ok med at der bliver bygget ungdomsboliger, men ikke i de ansøgte 6 etager, synes det ville være mest "fair" med de 4 etager. Hvis der bliver bygget et 6 etagers højt hus, vil det tage al lyset i vores gård, plus al den larm det vil medføre når alle de unge vil flytte ind.

Vi er en andelsforening, med rigtig mange børnefamilier, og vi har erfaring med at når kollegiet længere nede af Rådmandsgade, har fest, hver weekend, kan larmen tydeligt høres hos os. Så vi ville være rigtige kede af hvis der blev bygget en ejendom i 6 etager. Også hvis de får en tagterrasse.

Mvh Natasja

Linda Ravn Pedersen

Fra: Lonecilie Pilgaard <lonepilgaard@icloud.com>
Sendt: 11. september 2023 20:04
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: 976552

Jeg har 6 September modtaget brev angående nedrivning og ombygning af lokalplan 76 Titangade . I skriver ,at der er planer om at indrette 159 ungdomsboliger . Denne ide er jeg meget utilfreds med og ked af . Vi har i forvejen 3 kollegier rundt om min matrikel og der er planer om opførelse af flere ungdomsboliger ved krydset mellem Jagtvej og Tagensvej . Kunne det ikke blive boliger for børnefamilier , der ikke holder så mange fester og larmer ?- og ja allerhelst noget andet end boliger . Vi er et område der især om sommeren er plaget af støj fra fester .En ting er ,at denne ombygning omfatter etablering af altaner (udendørs larm om sommeren) - men at der så også skal bygges i højderne og etableres en tagterrasse ,hvor der vil blive utallige meget larmende fester hele sommeren igennem er jeg stærkt utilfreds med . Da jeg i sin tid købte min andelsbolig ,var der udsigt til Vibehus runddel -. Der er sidenhen blevet bygget og bygget - først kom Metropol - så det katastrofe ramte “ Sience “ byggeri .Jeg tænker også på sigt at kunstner skruerne overfor min bolig skal nedrives (ved de er der et par år endnu)men der skal der sikkert også opføres ungdomsboliger .Jeg er ikke vild med at lokal plan 76 Titangade bliver højere end det er nu .Da DK4 holdt til der var de også oppe og feste udenfor og det var ulideligt at opholde sig på min altan og have vinduerne åbne . Jeg synes vi har rigeligt med ungdomsboliger her i kvarteret .
Så ja jeg er hverken vild med altaner , tagterrasse og forøgelse af højde på matriklen - jeg har fået så rigelig udsigt forringet gennem årene .

Med venlig hilsen
/ Lonecilie Pilgaard

Fra: [Hans Ahle Olsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: VS: Sag 976552 - Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg
Dato: 18. september 2023 12:40:53

Kære Bygninger

Journaliser venligst høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg som jeg har fået tilsendt d.d., hvis ikke de har sendt det direkte til jer.

På forhånd Tak.

Med venlig hilsen

Hans Ahle Olsen
Bygningsingeniør
Byggesager Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Mobil 2960 9164
E-mail dh1t@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Andreas Juhl-Rhode <BC50@kk.dk>

Sendt: 18. september 2023 10:03

Til: Hans Ahle Olsen <DH1T@kk.dk>

Emne: SV: Sag 976552

Kære Hans

Her er det foreløbige høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg.

Nørrebro Lokaludvalg finder det kritisabelt at endnu en bygning af høj bevaringsværdi skal nedrives og konverteres til såkaldte ungdomsboliger (som vi har set det i Hermodsgade 28). Vi finder det også stærkt kritisabelt at man vil anlægge 11 af de 14 parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med byggeriet, på Hermodsgade 24, som ligger 450 meter væk.

Vi mener også at det er problematisk at, man vil lægge udeareal på taget i stedet for terræn, da det kan give gener for naboerne i form af støj og at man vil hæve bebyggelsesprocenten til 127.

Vi så gerne at projekter som dette gav noget tilbage til bydelen – ikke bare dyre

”ungdomsboliger”. Derfor synes vi at det ville være en god ide, hvis projektet indeholdt blandet byggeri, f.eks. 57 ungdomsboliger, 50 privatboliger og 50 almene boliger. Vi så også gerne at stueetagen i bygning C blev mere åbne og at der blev plads til f.eks. erhverv, butikker eller lignende.

Vi har tidligere spurgt borgerne på vores Facebookside, og borgerne deler vores holdning om at bevaringsværdige bygninger ikke skal nedrives.

Med venlig hilsen

Andreas Juhl-Rhode
Spezialkonsulent
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Nørrebrogade 208
2200 København N

Direkte 2677 0582

E-mail bc50@kk.dk
EAN 5798009800466

976552~026 Høringssvar fra Anders Kreutzfeldt Andersen

Fra: [Anders Kreutzfeldt](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#); [Hans Ahle Olsen](#)
Emne: Bemærkninger til høring sagsnummer 976552
Dato: 22. september 2023 16:33:44
Vedhæftede filer: [Hoveddokument.pdf](#)
[976552_høringsmateriale.pdf](#)

Kære Område for Bygninger

Jeg har modtaget naboorientering omkring byggeplaner for Rådmandsgade 55.

Den nye ejer af matriklen har afvist at lade naboejendomme med gavl i Rådmandsgade 53 samt bagvæg i Rådmandsgade 49B isolere ind over deres matrikel, med henvisning til byggeplaner for Rådmandsgade 55.

Jeg ønsker kommunens hjælp til i forbindelse med byggesagsbehandlingen, at få ejere af matrikel i Rådmandsgade 55 til at stille sig positivt over for isoleringsprojektet i Rådmandsgade 53 og 49B.

Det kan oplyses, at kommunen i forbindelse med områdeløft i Haraldsgadekvarteret her ydet et tilskud på ca. 10 mio. kr. til energirenovering af ejendommen på hjørnet Tagensvej/Rådmandsgade. Herunder isolering af gavl i Rådmandsgade 53 (R53), bagvæg i Rådmandsgade 49B (R49B) og gavl i Tagensvej 68.

Såfremt at projektet med bebyggelse af Rådmandsgade 55 ikke tillader en forudgående isolering er jeg bange for, at i bedste fald at isoleringen ikke bliver til noget i en længere årrække, og i værste fald aldrig bliver til noget.

Og så vil der ikke være en snarlig løsning på de kulde - og skimmelsvamp problemer der er i R53 og R49B.

Så længe ejere af matrikel i Rådmandsgade 55 ikke vil tillade vores isolering af gavl og bagvæg ,vil jeg være tilsvarende negativt indstillet over for dispensation fra lokalplan nr. 76.

Det kan i parentes bemærkes at tidligere ejer tillod R53 A-H isolering ind over skel. Og at vi gjorde det samme for gavlen i samme bygning som blev isoleret ind over vores gård.

Med venlig hilsen

Anders Kreutzfeldt Andersen
Rådmandsgade 53, 3.th.
2200 København N
Mail: anderskreutzfeldt@hotmail.com
Tlf: 4295 0219

976552~027 Høringssvar fra Tanja Scharnhorst

Fra: [Tanja Scharnhorst](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 976552
Dato: 24. september 2023 17:41:57

Indrettelse af 159 ungdomsboliger på titangade 76.

Som nabo håber jeg virkelig ikke at dette bliver godkendt som et byggeprojekt, jeg er enig i at der er brug for flere ungdomsboliger, men at oprettet 159 på samme sted i dette område hvor der er så tæt bebyggelse vil ikke gavne os som bor her allerede, vi er børnefamilier.

Vi er allerede naboer til et kollegie på Rådmandsgade og lige overfor os ligger der 2 store kollegier, der er allerede fyldt med fest og farver hver fredag og lørdag.

For 2 år siden blev der lavet ferielejligheder i vores gård, der er også byggede tagterrasse, i kan nok forestille jer hvilken larm der giver når det ikke er familier der bor der men unge lejere der bor der kort tid, det siges at det er den samme byggeherre som skal lave disse lejligheder, om det er sandt eller ej ved jeg ikke men han er kun ude på at tjene penge, vi har stadig en sag kørende på 1 million kr som han ville smide i vores gård fordi den bygning han har opført har taget en del af vores udsyn, men han vil ikke betale.

Vores lille gård kan ikke rumme mere larm og med en så stor bygning lige foran vil larmen blive mere tydelig.

Jeg håber at i selv lige vil komme ud og se hvor tæt de to bygninger er, og hvor lidt plads der er til så mange lejligheder samme sted.

Jeg håber virkelig at i vil overveje dette en ekstra gang, Nørrebro skal ikke kun være for de unge vi er også en del voksne der gerne vil blive her, men med så stort et overtal af unge gør at man ikke kan få den almindelig ro man nu behøver når man er hjemme i sin lejlighed, det er selvfølgelig dejligt når man kan høre at de unge hygger sig, men bare ikke når det både er fra højre og venstre og fra side, det vil blive alt for meget.

Mvh Tanja Rådmandsgade 49 st

976552~028 Høringssvar fra Mauro Sbroggiò

Fra: [Mauro Sbroggiò](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 976552
Dato: 25. september 2023 09:54:10

Kære KK, byggeprojektet i Rådmandsgade 55 lyder meget interessant, men det ser ikke ud til at bringe en klar forbedring af området for beboerne. Studenterhuset vil, ligesom andre steder i nærheden, bringe meget støj og menneskemængde specielt om natten.

Det ville være dejligt, hvis man samtidig kunne forbedre rådmandsgade på en anden måde, som en slags tilbagebetaling. Gaden har brug for flere træer, mindre biltrafik og bedre infrastruktur til cykler (især hvis der skal laves et nyt studenterhus). Rådmandsgade er i øjeblikket en af de mindre attraktive gader i Mimers-kvarteret.

Jeg håber, du vil lytte til vores ideer.

Mauro Sbroggiò

976552~029 Høringssvar fra Olivia Bang

Fra: [Olivia Bang](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 25. september 2023 22:36:19

Kære Københavns Kommune

Jeg har læst høringsmaterialet vedr. sag 976552.

Jeg vil i den forbindelse gerne fremhæve et par bekymringer og spørgsmål, da jeg er nabo til den omtalte bygning:

1. Jeg er bekymret for støjgener ifm. tagterrassen for resten af boligområdet. Jeg synes, det bør overvejes, hvorvidt der skal være tagterasse på en ungdomsbolig af hensyn til omkringboende naboer. Der er flere grønne områder i nabolaget såsom Fælledparken, Bispebjerg Hospital, Assistens Kirkegården, Banapark mv. Hvordan vil I undgå støj ifm. en sådan terrasse? Dertil nævnes "altandøre" i materialet, hvorfor jeg antager, at der vil være adgang til udendørsarealer (altaner) på anden vis end ved en tagterasse.
2. Jeg er bekymret for højden på byggeriet ift. eventuel skygge i vores gård og omkringliggende arealer. Der er for nyligt blevet etableret et mindre grønt område på hjørnet af Rådmandsgade og Titansgade. Jeg må indrømme, at høringsmaterialet er en smule svært at læse, når man ikke er vant til at orientere sig i den slags materiale. Men så vidt jeg forstår skal byggeriet hæves med én-to yderligere etager plus tagterasse til trods for, at der jf. lokalplanens bestemmelser kun må opføres 4 etager. Jeg synes, at dette bør genovervejes.

Jeg håber, at I vil tage ovenstående med i jeres vurdering af dispensationen.

Mvh

Olivia Bang,

Rådmandsgade 53, 4. tv.

976552~030 Høringssvar fra Københavns Ejendomme, Rådmandsgade 55

Fra: [Julia Anna Berger Fjelding](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Anne Mette Valentin Pedersen](#)
Emne: 976552 - Høring efter planloven vedr. byggeri af ungdomsboliger på Rådmandsgade 53-55
Dato: 25. september 2023 16:37:01

Til Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden i Teknik- og Miljøforvaltningen
Vi har i brev af 6. september modtaget en naboorientering efter planloven vedr. byggeri af ungdomsboliger på Rådmandsgade 53-55.

Vi har følgende bemærkninger fra brugerne af KKs ejendom i institutionen Olympia, der er nabo til det forestående byggeri:

"Nu har høringsmaterialet også været igennem vores forældreråd. Alle er enige om at det er fint med flere studieboliger.

Vi har dog betænkelige mht til selve byggeprocessen og vil gerne være sikre på at man ikke bruger p- pladsen foran Olympia til byggeplads. Der er vigtig at der stadig gode adgangsveje for vores leverandører, renovationsbiler, forældre, medarbejdere mv så man stadig let kan komme til Olympia.

En anden bekymring kunne være, om der vil komme flere, som ville benytte parkeringspladserne foran Olympia, nu hvor de både reducerer og rykker parkeringspladser. Ligeledes kunne der være en bekymring om, hvad byggeprojektet vil betyde for vuggestuebørnene med hensyn til støj og støv. De skal helst ikke udsættes for uholdbart meget støv, når de er på legepladsen, ligeledes skal de helst ikke forstyrres med for meget støj, når de skal have deres vigtige søvn.

De bedste hilsner Forældrerådet og Medarbejdere i Olympia
Bente Torndahl"

Såfremt dette giver anledning til yderligere, er I velkomne til at kontakte undertegnede.
Med venlig hilsen

Julia Anna Berger Fjelding

Chefkonsulent, cand.jur.
Køb, Salg og Leje

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Borups Allé 177, 3. sal, Bygning E
2400 København NV

Mobil 2330 8929
E-mail rb3b@kk.dk
EAN 5798009781604

976552~031 Høringssvar fra Tim Boye Rasmussen

Fra: [Tim Boye](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 08:44:07

Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri

Jeg har skrevet sådan noget her (kopiere gerne hvis Jeg er nabo med byggeriet på Rådmandsgade 55.
Jeg bor på Tagensvej 58 , stuen, sammen med min familie vi har boet her siden 2022

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

God dag

Bedste hilsner,
Tim Boye Rasmussen

976552~032 Høringssvar fra Katja Haglund

Fra: [Katja Haglund](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Anders Hviid](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 08:25:30

Hej,

Jeg er nabo med byggeriet på Rådmandsgade 55.

Jeg bor i 49B, 3 sal, sammen med min familie vi har boet her siden 2008.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger Der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Mange hilsener

Katja

Katja Haglund

M: 51600519

E: katja@rubyandred.com

976552~033 Høringssvar fra Thea Ballegaard Laursen

Fra: [Thea Ballegaard Laursen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552: Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 10:14:16

Til rette vedkommende

Jeg bor i andelsforeningen, der er naboer til byggeriet på Rådmandsgade 55.

Jeg har indsigelse til byggehøjden på det nye byggeri, da det kommer at påvirke lys, støj og ophold i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger, at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Jeg har boet i foreningen siden 2014, og bor nu Tagensvej 58, 1. tv sammen med min familie, og vi mener også at byggehøjden vil kunne få indflydelse på lysindfaldet i vores lejlighed og ungdomsboliger med tagterrasse vil kunne højne støjen generelt. De fleste beboere har soveværelse mod gården og vi opfordrer til at roen bevares og der ikke bygges højere end eksisterende byggerier.

Afslutningsvis er det min holdning, at der på en bydel med så tæt bebyggelse som Nørrebro, ikke er behov for flere høje byggerier. Og at den stemning der er i hele områder om Rådmandsgade bør bevares uden at bryde udseendet med høje byggerier.

Jeg håber I vil tage min og evt. mine naboers indsigelser i betragtning og være med til at bevare nabolaget og stemningen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Thea Ballegaard Laursen

976552~034 Høringssvar fra Henriette Mathilde Bachmann

Fra: [Henriette Mathilde Bachmann](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 976552
Dato: 26. september 2023 10:36:12

Der refereres til OVERTRÆDELSEN af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger, at der skal opføres bebyggelse i højst fire etager mod Rådmandsgade.

Jeg er nærmeste nabo til byggeriet af 159 ungdomsboliger i Rådmandsgade 55. Jeg bor i baghuset i 49B, st. med mine fire børn, og det gør jeg pga. det ekstra lyse, fælles frirum, som gården udgør for os, og som udgør de fundamentale fysiske rammer for vores naboskab i foreningen.

Jeg vil gerne gøre indsigelse i forhold til den planlagte byggehøjde, da en seks-etagers bygning kommer til at afskære lys, himmel og udsigt fra rigtig mange af vores lejligheder og i betydelig grad vil forringe gårdmiljøet for os alle. Byggeriet vil derudover skille sig ud blandt de øvrige fire-etagers bygninger i Rådmandsgade.

Mvh Henriette Mathilde Bachmann
Rådmandsgade 49b, St.

976552~035 Høringssvar fra Kristoffer Hedegaard Vincents

Fra: [Kristoffer Vincents](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedrørende sagsnummer 976552
Dato: 26. september 2023 10:43:21

Hej

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod byggesag på ovenstående sagsnummer.

Jeg er beboer på Tagensvej 58, [3.tv](#), og har modtaget e-boks notifikation vedrørende byggeprojektet.

Først og fremmest vil jeg henvise til, at man ønsker at bygge i 6 etager mod blandt andet Rådmandsgade. Som nævnt i materialet er det i strid med lokalplanens §5 stk. libra b (lokalplan nr. 76). For beboere i andelsforeningen T/R 1976 har vi oplevet store problemer særligt i boligerne mod rådmandsgade med skimmelsvamp. Dette har haft økonomiske omkostninger for foreningen og dens beboere. Såfremt man udelukker yderligere sollys fra vores baggård, er der mulighed for, at problematikken kan forværres og igen blive en omkostning for foreningens beboere.

Derudover har vi i foreningen skullet acceptere, at der først blev opført og renoveret boliger i vores baggård omkring Rådmandsgade 53A-F. Siden har vi haft renovering af selve vejen på Tagensvej. Samtidigt har der i den omtalte bygning ansøgningen omhandler været foretaget diverse indvendige nedrivninger. Nu ønsker man så at rive ned / bygge på ny i bygningen. Jeg har personligt boet i foreningen i 7 år, og har nu oplevet gener fra byggelarm i små 5 af årene. Det virker uforholdsmæssigt indgribende ikke at kunne bo i foreningen uden at opleve byggestøj. For de personer der boede her før det, oplevede man byggestøj i forbindelse med anlægningen af metreringen.

Med venlig hilsen

Kristoffer Hedegaard Vincents
Tagensvej 58,3tv
2200 København N
tlf. 2146-9591

976552~036 Hørings svar fra Anna Cecilie Bøgh Vinther

Fra: [Anna Cecilie Bøgh Vinther](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 10:45:17

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod opførelse af de 159 ungdomsboliger som der ansøges om på adressen Rådmandsgade 55.

Jeg er beboer på Tagensvejs 58, 3. tv.

Opførelse af boligerne vil være i strid mod §5, stk. 4, litra b i lokalplan 76. Med 6 etager vil det tage alt sollys i vores forening, både til lejligheder og vores gård, samt være af stor indflydelse på mulig skimmelsvamp, som vores forening før har haft problemer med, hvilket har ført til økonomiske omkostninger. Fravær af sollys vil derfor kunne forværre problematikken og blive en større økonomisk last for vores forening.

I forvejen har vi skulle leve med byggestøj de sidste 4-5 år, da der først blev opført boliger i foreningens baggård - Rådmandsgade 53A-F, og dernæst er et større renoveringsprojekt af hele Tagensvej igangsat. Disse lydgener bliver kun mere indgribende og får længere tidshorisont, hvis dette ungdomsbyggeri godkendes.

Der kommer til at være mangel på parkeringspladser, hvilket der allerede er i forvejen i dette område.

Herudover er det skuffende, at kommunen vurderer, at det vil påvirke lokalområdet i mindre omfang, da det for os som bor klods op af de planlagte bygninger vil have store konsekvenser, som nævnt ovenfor.

Venlig hilsen
Anna Cecilie Bøgh Vinther
Tagensvej 58, 3. tv.
2200 København N

976552~037 Høringssvar fra Thomas Nielsen, Rådmandsgade 55

Fra: [Thomas Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 976552
Dato: 26. september 2023 09:01:23

Jeg er nabo med byggeriet på Rådmandsgade 55.
Jeg bor i Rådmandsgade 51, snart Tagensvej 58 men min familie.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Vh Thomas Nielsen

976552~038 Høringssvar fra Sonia Wasi, Rådmandsgade 55

Fra: [Sonia Wasi](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 26. september 2023 09:32:27

Jeg vil gerne stemme imod for at der skal bygges ungdomsboliger på Rådmandsgade. Jeg ønsker på ingen måder dette skal ske.

Vh Sonia Wasi

Sendt fra min iPhone

976552~039 Høringssvar fra Andelsboligforeningen TR 1976 ved Advokat Peter Lundmark Jensen, Rådmandsgade 55

Fra: [Advokat Peter Lundmark Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: b@tr1976.dk; [Lajla Sørensen](#)
Emne: Sags.nr. 976552 – Andelsboligforeningen T/R 1976 (7013-1)
Dato: 26. september 2023 12:43:27

Jeg retter henvendelse til Dem på vegne Andelsboligforeningen T/R 1976, hvis adresse er Tagensvej 58-68 / Rådmandsgade 49-53 og som er umiddelbar nabo til den ejendom, hvorpå der planlægges indrettet et kollegie.

Projektet er sendt i høring med svarfrist den 27. ds.

Jeg skal på andelsboligforeningens vegne ved nærværende gøre indsigelse imod projektet som helhed.

Det projekterede byggeri vil medføre en forringelse af min klients ejendom, bl.a. fordi anvendelsen som kollegium – alt andet lige – må forventes at medføre megen aktivitet døgnet rundt og herunder en del støjgener fra beboernes almindelige adfærd og sociale sammenkomster.

Der bør alene tillades en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen til boligformål, dvs. indretning af sædvanlige lejligheder.

---oooOooo---

Min klient protesterer tillige imod projektet fordi det er uoverensstemmende med den gældende Lokalplan for området.

Bebyggelsesprocenten hæves fra 117% til 127% dvs. med en forøgelse på ca. 10%, ligesom byggeriet opføres i 6 etager og ikke 4 og 5 etager som foreskrevet i lokalplanen.

Den mere intensive udnyttelse af grunden vil frembyde et problem for min klient, jf. det ovenfor anførte, ligesom etablering af udsigtsplatformene i 6 sals højde vil medføre endog meget store indbliksgener for andelsboligforeningens beboere.

Navnlig bygning A vil fremstå dominerende og ude af balance med det ørige byggeri i området. Bygning B's facade bliver meget monoton.

Hertil kommer, at det angiveligt forudsættes at reducere antallet af parkeringspladser, hvad der alt andet lige vil medføre større trængsel i området.

---oooOooo---

Sammenfattende kan det for andelsboligforeningens vegne fremføres,

at afvigelse i lokalplanens § 5 stk. 4, litra A, vedr. bebyggelsesprocenten, ikke kan accepteres,

at afvigelse i forhold til lokalplanens § 5 stk. 4, litra B, ikke kan accepteres,

at fravigelse af lokalplanens § 6 stk. 1, vedr. bygningens materiale og udformning ikke kan accepteres, samt

at afvigelse i henhold til lokalplanens § 9 stk. 3, litra B vedrørende parkeringsforhold ikke kan accepteres.

Med venlig hilsen

Advokat Peter Lundmark Jensen

Vimmelskiftet 41A, 3 sal

1161 København K

Tlf. 33120500

Mob. 40631800

976552~040 Høringssvar fra Emilie Schrøder, Rådmandsgade 55

Fra: [Emilie Schrøder](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 976552: Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 15:15:16

Til rette vedkommende,

Jeg skriver, da jeg er "nabo" med byggeriet på Rådmandsgade 55. Jeg bor på Tagensvej 58, 2 tv. med min familie.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Jeg vil i øvrigt rette opmærksom mod en bekymring for støj i vores gård samt dermed ind i lejlighederne, som typisk har soveværelse mod gården. Vores gård er delvist åben ind mod den kommende etageejendom, hvormed en tagterrasse i den højde uundgåeligt vil påvirke støjniveaet - og jo flere etager, desto flere mennesker om denne tagterrasse.

Jeg håber meget, at I vil tage min og de øvrige indsigelser i betragtning inden en afgørelse i sagen, da jeg mener, at det i åh grad vil påvirke os og vores liv i de allerede eksisterende lejligheder.

Mvh. Emilie Schrøder

976552~041 Høringssvar fra Kasper Jensen, Rådmandsgade 55

Fra: [kasper.Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr 976552
Dato: 26. september 2023 09:12:57

Jeg bor på tagensvej 58,1 sal.

Med dette byggeri vil der forsvinde parkeringspladser som der er mulighed for at benytte idag, derudover vil der komme langt flere biler, til at benytte det kraftigt reduceret antal. Derudover vil støj niveauet stige betragteligt. Så jeg er bestemt ikk interesseret i at den plan bliver udført !

Mvh Kasper Jensen

Fra: [Anne Ingemann Holm-Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 09:39:57

Hej Københavns kommune

Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri.

Jeg er nabo til de kommende ungdomsboliger på Rådmandsgade 55. Jeg bor i 49B, 2. sal, sammen med min familie.

- Jeg har indsigelse ift. byggehøjden på 6 etager, da det kommer til at påvirke vores lys i lejligheden og i gården.
- Derudover har jeg indsigelse mod, at der kommer en tagterrasse, som vil støjmæssigt påvirke os mere i området, når det er i den højde.

De to ekstra etager vil skille sig ud blandt de ellers fire etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger, at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Mange hilsner Anne Ingemann Holm-Nielsen
Rådmandsgade 49B, 2.sal.

976552~043 Hørings svar fra Anette Schou, Rådmandsgade 55

Fra: [Anette Schou](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 26. september 2023 09:51:28

Jeg bor Tagensvej 66 og har gård mod det planlagte byggeri.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke både lys og lyd i naboejendommene. En tagterrasse i den højde, vil påvirke os og området omkring støjmæssigt.

Det vil skille sig fælt ud blandt alle de 4 etagers bygninger i området.

2 ekstra etager er lig med flere mennesker, og der følger jo ikke parkeringspladser med. En dispensation til 6 etager mod de lovlige 4, er der rigtig mange gode argumenter imod.

Vh
Anette Schou
Tagensvej 66, st

976552~044 Høringssvar fra Michael Engstrøm, Rådmandsgade 55

Fra: [Michael Engstrøm](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 26. september 2023 16:19:48

Hej,

Vi er naboer til byggeriet på Rådmandsgade 55.

Vi bor i Rådmandsgade 53, 1 sal.

Vi har en indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

God dag,

Michael & Maja

976552~045 Høringssvar fra Michael Golle Lindkvist, Rådmandsgade 55

Fra: gollelindkvist@gmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 26. september 2023 18:20:30

Hej

Jeg er nabo til byggeriet bor Rådmandsgade 49 og er noget bekymret for højden på byggeriet og ikke mindst tagterrasserne da vi er plaget at meget støj fra musik og larmende unge mennesker på gade. Så ville være ked af vis vi nu også skulle til at fest og musik fra tagterrasser.

Hilsen Michael

Fra: [Emma Clara Schou Rasmussen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552
Dato: 26. september 2023 18:45:11

Angående sag nr. 976552

Hej,

Jeg er beboer i nabobygningen til de planlagte ungdomsboliger på Rådmandsgade 55. Jeg synes, at det er et fint initiativ at udnytte de for nuværende tomme bygninger til at etablere tiltrængte studieboliger for kommunens unge.

Dog er jeg bekymret for de gener som eventuelle afvigelser fra lokalplanen kan medføre for vores beboelse og gårdliv, og det bekymrer mig særligt, at man planlægger at udbygge de eksisterende bygninger i højden. Det vil kunne mærkes i forhold til lys i vores gård, samt i mange af beboelsens lejligheder, at man påtænker at afvige fra lokalplanen for at bygge to yderligere etager på i forhold til de fire etager, der ellers er tilladt i området (§ 5, stk. 4, litra b).

Dertil kommer de tagterrasser, som beboerne i de 159 ungdomsboliger efter min forståelse frit kan benytte. Dette vil uden tvivl medføre markante støjgener, hvilket vi i forvejen har erfaret er tilfældet fra en allerede etableret tagterrasse på vores anden nabobygning.

Desuden ærgrer det mig, at man vil afvige fra lokalplanen i forhold til nabolagets andre bygninger og generelle æstetik (§ 6, stk. 1). Ydre Nørrebro har en fin historik som arbejder- og industri kvarter, som det er værd at værne om. Med et byggeri, der ifølge jeres oplæg vil afvige i forhold til områdets anden bebyggelse i karakter, kan man frygte, at områdets ånd går tabt og bliver mere historieløst end det er nødvendigt for at etablere de pågældende ungdomsboliger.

Med venlig hilsen
Emma Clara Schou Rasmussen
Tagensvej 68, 3. th.

976552~047 Høringssvar fra Gustav Zahlekjær, Rådmandsgade 55

Fra: [Gustav Zahlekjær](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Partshøring sagsnummer 976552
Dato: 26. september 2023 17:05:48

Hej jeg har fået en besked om partshøring, og om jeg har nogle bemærkninger, de kommer her :-)

Haraldsgadekvarteret er et område i København med en særegen identitet, som får sin styrke gennem en mangfoldighed af beboere, private virksomheder samt uddannelsesinstitutioner. En spejling af det som gør København stærk som by, den blandende bygningsmasse af forskellige stilarter, perioder og funktioner er en aktiv medspiller i den fortælling. Kvarteret har en lavere densitet af bevaringsværdige/fredede bygninger end de omkringliggende områder, gennem den seneste årrække har ombygninger, renovationer og nybyggeri ændret kvarterets udtryk, hvilket gør betydningen af at bevare det som stadig er, og som har særlige kvaliteter endnu vigtigere.

Den markante ændring af facadens udtryk med de foreslåede altaner, samt ny tagetage med terrasse hvis karakter er stærkt afvigende fra den nuværende bygning mod Titangade samt Rådmandsgade (Bygning A). Forslaget er i modstrid med lokalplanen, tilmed er bygningen også blevet vurderet som havende høj bevaringsværdighed (3) af slots og kulturarvestyrelsen. Bygningerne samlet er yderligere det bedst bevarede vidnesbyrd om områdets historie som industrielt centrum, med Titan fabrikken som ankerpunkt i denne fortælling. Hvis dispensation til ændring af facaden bliver givet, vil det være et stort tab for områdets identitet, historie og udtryk.

Jeg vil gerne opfordre til at bygherre begrænser ombygningen af facade mod vej, fjerner altaner samt at tagetage+terrace bliver trukket tilbage fra facaden så de ikke ændrer det overordnede udtryk, bygherre respekterer derved lokalplan, bevaringsværdighed samt kvarterets udtryk. Det er en lille ændring i betragtning af projektets størrelse, og der foreligger ingen redegørelse fra bygherre om hvorfor man skal se bort fra disse krav, så de bør selvfølgelig opretholdes.

Jeg savner også visualiseringer af hele projektet i samspil med de omkringliggende bygninger, for at få en fuld redegørelse for det visuelle aftryk.

Ellers ingen bemærkninger jeg glæder mig til at få nye naboer i kvarteret :-)

Gustav Zahlekjær
Titangade 3H 4. TV

976552~048 Hørings svar fra Rebecca G. Sjöström, Rådmandsgade 55

Fra: [Rebecca G. Sjöström](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 976552
Dato: 26. september 2023 19:10:03

Jeg er nabo med byggeriet på Rådmandsgade 55.

Jeg bor i 49 sammen med min mand.

Jeg gør indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke vores lys i lejlighed og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Jeg tænker, at en tagterrasse i den højde, vil påvirke os og området omkring støjmæssigt.

Det er i forvejen et belastet område ang. støjgener fra bla. unge mennesker, trafik og uro, og da vores nabobygning også huser flere unge og har en tagterrasse har vi dårlige erfaringer med det.

De 2 ekstra etager er lig med flere mennesker - og der følger jo ikke tilsvarende parkeringspladser med. Man skal så vidt jeg kan læse mig frem til, være mellem 18-35 for at bo i ungdomsbolig, så der vil i højere grad blive for få parkeringspladser i området.

Venlig hilsen
Rebecca G. Sjöström

Sendt fra min iPhone

976552~049 Høringssvar fra Nanna Li Thorsen, Rådmandsgade 55

Fra: [Nanna T.](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 27. september 2023 12:17:09

Hej, jeg er nabo til byggeriet på Rådmandsgade 55.
Jeg bor i 53, stuen th, og har boet her siden 2019.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjden, da det kommer til at påvirke vores lys i lejligheden og lys i gården som hører til vores andelsforening. Udover den mængde ekstra lys det vil tage fra os, og især os der bor i stuen, hvor mængden af sollys er sparsom, vil en bygning højere end 4 etager skille sig markant ud i sådan en grad, at det ikke vil passe ind i omgivelserne.

Her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger, at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Vi vil blive meget kede af at skulle have så høj en befolkningstæthed, og vi er allerede mange som er generet af de lejligheder som er kommet til i løbet af de 4 år jeg har boet her, da de opholder sig længe på deres altaner om aftenen/natten og skaber unødigt støj ind i vores gård, især om sommeren.

Siden det skal være en ungdomsbolig, som i forvejen har ry for at larme ekstra, skaber det uro og bekymring for os som i forvejen har fundet os nogenlunde til rette med vores område som det er.

Jeg er selv ung, så jeg støtter selvfølgelig op om, at der skal være flere ungdomsboliger, men jeg ved også at det skaber ekstra støj med sig. Jeg er klar over at jeg selv har valgt at bo i byen, men alligevel vil vi sætte stor pris på at boligerne ikke bliver med mere end 4 etager, som § 5, stk. 4, litra b jo fastlægger.

Hav en god dag :)

Vh
Nanna

976552~050 Høringssvar fra Betina Juul-Stokholmm, Rådmandsgade 55

Fra: [Betina](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 976552 - Bemærkninger til byggeri
Dato: 27. september 2023 16:27:26

Hej,

Jeg er nabo til byggeriet på Rådmandsgade 55.
Jeg bor Andelsforeningen T/R 1976.

Jeg har indsigelse i forhold til byggehøjde da det kommer at påvirke ejendommens lysforhold og lys i gården samt skille sig ud blandt de ellers 4 etagers huse mod Rådmandsgade, her refererer jeg til overtrædelse af § 5, stk. 4, litra b der fastlægger at der skal mod Rådmandsgade opføres bebyggelse i højst 4 etager.

Derudover bekymrer byggeriet at en tagterrasse på 6. etage mig. Det vil betyde en stor støjmæssig gene at have en tagterrasse, som uundgåeligt vil blive anvendt til fester i ungdomsboligen. Generelt frygter jeg at vores gård bliver ubrugelig og at vi altid vil have støjgener.

Venligst
Betina Juul-Stokholm

Linda Ravn Pedersen

Fra: byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>
Sendt: 27. september 2023 08:17
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnr.: 976552

Sagsnr.: 976552

Att.: Ara Jaci Romero

Metroselskabet har ingen bemærkninger til høringsmaterialet vedr. Rådmandsgade 55.

Med venlig hilsen

Caroline Christiansen

Byudviklingskoordinator

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 7242 4905

E cach@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Fra: [Karl-Emil Bang](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummeret 976552 : Bemærkninger til byggeri
Dato: 27. september 2023 17:24:48

Hej,

Mit navn er Karl-Emil Bang. Jeg bor på Tagensvej 68, 1. tv. og sender en formel indsigelse omkring i forhold til byggeriet af 159 ungdomsboliger på Tagensvej.

Min primære bekymring er relateret til byggeriets højde, som jeg frygter vil påvirke lysforholdene i vores lejlighed og i gården betragteligt. Det er min forståelse, at det nuværende byggeforslag overskrider de eksisterende byggebestemmelser i området, idet det planlagte byggeri vil være højere end de omkringliggende bygninger, som alle er i 4 etager, særligt mod Rådmandsgade.

Jeg vil gerne henlede opmærksomheden på, at dette strider imod gældende lovgivning, nærmere bestemt § 5, stk. 4, litra b, som klart fastlægger, at der må opføres bebyggelse i højst 4 etager mod Rådmandsgade. En sådan overtrædelse af byggebestemmelserne vil ikke alene have en negativ indvirkning på lysforholdene i vores bolig og gårdrum, men vil også resultere i en ændring af det eksisterende bybillede og karakteren af vores kvarter. Det er essentielt, at det nye byggeri er i harmoni med og respekterer den eksisterende arkitektur og skala i området for at bevare det unikke og attraktive miljø, som vi alle sætter stor pris på.

Desuden vil jeg gerne udtrykke bekymring for, at en eventuel forøgelse af byggehøjden kan medføre yderligere skygge på offentlige områder og private ejendomme, hvilket vil mindske livskvaliteten for de nuværende beboere i området.

Derudover vil jeg gerne bringe et yderligere ankepunkt frem, som vedrører planlægningen af eventuelle tagterrasser. Det er vores forståelse, at byggeriet er tiltænkt som ungdomsboliger, og dette giver anledning til særlig bekymring omkring potentielle støjgener. Vi frygter, at en tagterrasse vil blive et samlingspunkt, hvor der kan opstå forhøjet støjniveau, særligt i aftentimerne, hvilket vil forringe livskvaliteten for os og de andre beboere i nærområdet.

Det er vores håb, at der i planlægningsfasen tages hensyn til denne bekymring, og at man undlader at inkludere en tagterrasse i det endelige byggeprojekt. Vi forstår behovet for udendørsarealer og fællesfaciliteter, men det er væsentligt, at disse udformes og placeres på en måde, der minimerer gener for omgivelserne. En mulig løsning kunne være at etablere støjabsorberende barrierer eller at placere fællesarealer på en måde, der skærmer dem fra de omkringliggende boliger.

Tak for at tage jer tid til at læse min indsigelse.

Mvh. Karl-Emil Bang



Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Naboorientering af dispensation fra lokalplan nr. 76, " Titangade"

Nørrebro Lokaludvalg finder det kritisabelt at endnu en bygning af høj bevaringsværdi skal nedrives og konverteres til såkaldte ungdomsboliger (som vi har set det i Hermodsgade 28). Vi har tidligere spurgt borgerne på vores Facebookside, og borgerne deler vores holdning om at bevaringsværdige bygninger ikke skal nedrives.

Vi finder det også stærkt kritisabelt at man vil anlægge 11 af de 14 parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med byggeriet, på Hermodsgade 24, som ligger 450 meter væk.

Vi mener også at det er problematisk at man vil lægge udeareal på taget i stedet for terræn, da det kan give gener for naboerne i form af støj, og at man vil hæve bebyggelsesprocenten til 127. Vi så gerne at projekter som dette gav noget tilbage til bydelen - ikke bare dyre "ungdomsboliger", som de unge ikke har råd til at bo i. Derfor synes vi at det ville være en god ide, hvis projektet indeholdt blandet byggeri, f.eks. 57 ungdomsboliger, 50 privatboliger og 50 almene boliger. Da Københavns Kommune har et stort behov for seniorbofællesskaber og samtidig mangel på byggegrunde, vil det være en oplagt mulighed at lade 1-2 bofællesskaber indgå i planerne. Vi så også gerne at stueetagen i bygning C blev mere åben og at der blev plads til f.eks. erhverv, butikker eller lignende.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg

29. september 2023

Sagsnummer
2023-0389256

Dokumentnummer
2023-0389256-1

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800466