

16. august 2007

Til medlemmerne af
Københavns Borgerrepræsentation

Vedr. sag til behandling i Borgerrepræsentationens møde d. 30. august 2007, med titlen "Lokalplan "Skjulhøj Allé" – endelig vedtagelse

Med dette brev ønsker jeg at gøre medlemmerne af Borgerrepræsentationen opmærksom på en række demokratiske mangler i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen vedr. lokalplan "Skjulhøj Allé" – endelig vedtagelse, jf. sag nr. 12 på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni 2007.

Når jeg skriver dette brev er det på vegne af 80% af de borgere der er berørt af det fremsatte forslag til lokalplan for Skjulhøj Allé-området.

Vores grundlæggende indsigelse består i, at vi som borgere i området ikke har haft mulighed for at gøre indsigelser imod den ændring af kommuneplanen der ligger til grund for det fremlagte forslag til lokalplan for Skjulhøj Allé.

Kommuneplanen forandrer området fra at være et **beboelsesområde** med plads til mindre værksteder (uden ulemper for de beboende) til at være et **erhvervsområde**.

Da den ændrede kommuneplan for området var i "høring" i foråret 2006 fremgik det ikke af annoncerne, at det ville ske en ændring af den maksimale bebyggelsesprocent fra 110% til 60%. Endvidere bestemmer kommuneplanen som noget nyt, at der maksimalt må være 40 % beboelse og at de resterende 60 % skal være erhverv. Med denne bestemmelse sker der en ændring af området fra at være primært et beboelsesområde til at være et erhvervsområde. De borgere der er berørt af den ændrede kommuneplan vedrører kun 96 parceller.

Når en kommuneplan ændres, er kommunen forpligtet til at fremlægge forslaget for borgerne. Dette er også muligvis sket, idet Københavns Kommune i diverse lokalblade opfordrede Kommunens borgere til at deltage i en "princip-drøftelse" af delområder i kommuneplanen. Det fremgik på intet tidspunkt af det annoncerede materiale, at forvaltningen fremlagde et forslag om at nedsætte bebyggelsesprocenten og lægge rammer for fordelingen mellem erhverv og bolig for Skjulhøj Allé-området. I en kommune med et bruttobudget på cirka 20 milliarder kroner, synes det at være en overkommelig opgave at informere de berørte borgere, om et så vidtgående indgreb som kommuneplanen medfører for den enkelte ejer, inden kommuneplanen vedtages. Beboerne i området vidste ikke en pind om indholdet af det fremlagte forslag til kommuneplan.

Sagt kort, så har Borgerrepræsentationen vedtaget en ændret kommuneplan for Skjulhøj Allé området hen over hovedet på de borgere der ejer området. (96 parceller)

Da forslaget til lokalplan for området blev sendt i høring, modtog alle de berørte parceller en pjece, der grundigt informerede om indholdet af forslaget. Det var bare for sent, idet kommuneplanen allerede var ændret uden at vi havde kendskab til det.

Af sagsfremstillingen til Teknik- og Miljøudvalget fremgik det, at Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget "18 henvendelser fra ejere, erhvervsudøvere og beboere i området". **Det er direkte forkert.** Forvaltningen har blandt andet modtaget (fået overbragt personligt) 76 individuelle indsigelser, mod det fremlagte foreslag til lokalplan, hvilket svarer til 80% af de borgere der er berørt af lokalplanforsvaret.

OMRÅDETS BORGERE ER IMOD FORSLAGET TIL LOKALPLAN.

Af samme grund har vi også anmodet i de 76 indsigelser, om at afholde et eller flere møder med teknik- og Miljøudvalget.

Vi har til dato intet hørt fra Teknik- og miljøudvalget.

Det er derfor vores håb, at Borgerrepræsentationen vil afvise at behandle det fremlagte forslag til lokalplan for Skjulhøj Allé området, under henvisning til at de berørte borgere skal have lejlighed til at udtale sig om den ændrede kommuneplan.

Med venlig hilsen

Jens Fenger-Eriksen
på vegne af 80 % af områdets ejere

Til Deres orientering kan vi oplyse at der er sendt kopi af dette brev til

Jyllandsposten
Berlingske
Politiken
24 timer
Vanløse Posten
Vanløse Bladet
TV 2 Lorry