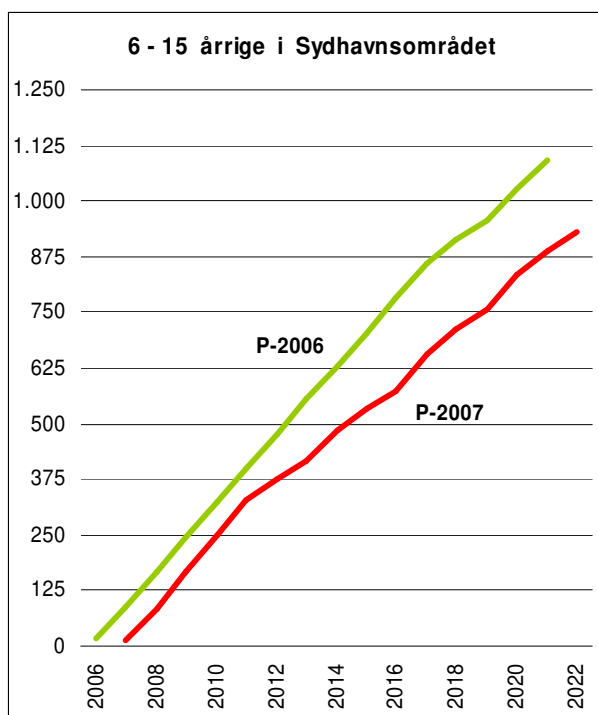
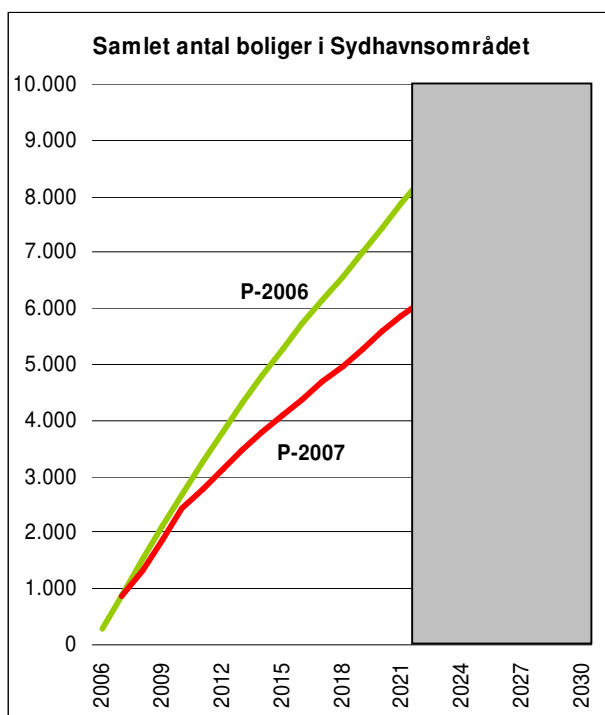


Bilag 3: Bolig og befolkningsudviklingen i Sydhavnsområdet

I den seneste bolig- og befolkningsfremskrivning for Københavns Kommune forventes det - ligesom i sidste år prognose - at antallet af boliger i kommunen vil stige til godt 315.000 i år 2020, og at der vil være godt 540.000 indbyggere i kommunen samme år.

I Sydhavnsområdet (inkl. Havneholmen mm.) forventes at kunne rumme godt 9.000 boliger, når området er fuldt udbygget. I den seneste boligprognose (P-2007) er det forudsat, at udbygningen vil strække sig over en længere årrække end forudsat i sidste år prognose (P-2006). Dette skyldes bl.a., at der i løbet af nogle år påregnes igangsat byudvikling i flere nye områder i kommunen.



Center for Byudvikling har både i år og sidste år udarbejdet et skøn over / et scenarium for befolkningsudviklingen i Sydhavnsområdet. Skønnet er indordnet under den befolkningsprognose, der er udarbejdet for skoledistrikt Vesterbro/Kongens Enghave. Der er knyttet usikkerhed til disse skøn, da erfaringsmateriale omkring befolkningsudviklingen i sådanne nye byudviklingsområder er begrænsede.

I det seneste skøn (P-2007) forventes der en tilvækst på ca. 900 skolesøgende børn, svarende til 4 – 5 spor i Sydhavn, i løbet af næste 15 år. Tilvæksten sker dog langsommere end hidtil forventet. Dette skyldes dels et aktuelt lavt antal skolesøgende børn i det begrænsede antal boliger som er taget i brug, og dels den forudsatte langsommere udbygning af området. Over en årrække forventes andelen af skolebørn i området at komme op på omkring 7 % af den samlede befolkning i området.