

12. Godkendelse af høringssvar til naboorientering vedr. "Ny bebyggelse på Sluseholmen" (2010-129184)

Kgs. Enghave Lokaludvalg har efter forespørgsel i Teknik- og Miljøforvaltningen fået udskudt høringsfristen for naboorientering vedrørende ny bebyggelse på Sluseholmen, da sekretariatet ved en fejl ikke havde modtaget materialet fra Teknik- og Miljøforvaltningen – jf. dagsorden for lokaludvalgsmødet d. 19. aug. Bymiljøudvalget har behandlet naboorienteringen og udarbejdet et høringssvar. Høringsfrist d. 10. september.

INDSTILLING OG Beslutning

Bymiljøudvalget indstiller til Kgs. Enghave Lokaludvalg,

1. at høringssvaret til naboorienteringen vedr. Ny bebyggelse på Sluseholmen godkendes.

Problemstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byplan Syd har sendt en naboorientering i høring hos ejere, lejere, brugere, naboer og interessegrupper vedr. dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 310 – 1, 2 og 3 "Teglværkshavnen" i forbindelse med opførelse af to boligkarrer og en boligblok på Sluseholmen.

Orienteringen omhandler dispensation fra bestemmelser om placering af publikumorienterede serviceerhverv, samt mindre afvigelser fra bestemmelser om etageantal, husdybde, de skrå højdegrænseplan og altanfremspring. Desuden omhandler orienteringen dispensation til færre p-pladser end forudsat i lokalplanen, og bestemmelser om tilslutning til fællesanlæg som betingelse for tilladelse for ibrugtagning. Læs mere om naboorienteringens indhold på hjemmesiden.

Lokaludvalget har modtaget høringssvar fra Grundejerforeningen Sluseholmen og Ejerforeningen Birkholm (Ben Webster Vej 12-36 /Ernie Wilkins Vej 3-7), som var vedlagt dagsorden for lokaludvalgsmødet d. 19. aug. Ejerforeningernes betænkeligheder vedr. dispensationerne i naboorienteringen har indgået i Bymiljøudvalgets betragtninger under udarbejdelse af høringssvaret. Brevene kan rekvireres ved henvendelse til sekretariatet.

Løsning

Lokaludvalget godkender høringssvaret til naboorienteringen "Ny bebyggelse på Sluseholmen"

bilag

[Høringssvar til naboorientering vedr. ny bebyggelse på Sluseholmen](#)

