



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Fysik

**NOTAT**

**Til  
Socialudvalget**

18-04-2016

Sagsnr.  
2016-0210794

**Notat vedrørende nybyggeri Nansensgade 57**

Dokumentnr.  
2016-0210794-1

Det er korrekt, at der i ”Strategi for et grønt København” er belæg for, at der skal etableres så mange grønne arealer som muligt på private arealer.

Sagsbehandler  
Annette Sønderby Jensen

I forhold til Nansensgade 57 har Københavns Gårdhaver modtaget en forespørgsel fra Center for Bygninger i forbindelse med muligheden for byggeri på grunden. Deklarationen, der stammer fra saneringsloven, er ophævet. Der har været foretaget nogle nedrivninger af side og baghuse, men der er ikke i tilknytning til saneringsplanen etableret en fælles gårdhave. Grunden har fremstået som en tomt, som naboerne har taget i besiddelse.

Byggeretten på grunden kan der ikke ses bort fra medmindre der fremsættes forslag om, at grundstykket foræres til beboerne på naboejendommene som led i en friarealforbedring. Et sådant forslag skal vedtages i Borgerrepræsentationen, da det har nogle økonomiske konsekvenser for kommunen, hvis byggeretten opgives. Dette er sket enkelte gange, hvor der har været en fælles gårdhave i tilknytning til en tom grund fx Møllegade 9-11 på Nørrebro.

Den måde, Københavns Kommune kan fremtidssikre muligheden for at etablere en fælles gårdhave på, er at få indsat i en betingelse i byggetilladelsen, der siger, at ejendommen skal indgå i en fælles gårdhave, hvis Teknik- og Miljøforvaltningen forlanger det. Dette kan ske, fordi friarealkravene til nybyggeri i forhold til kommuneplanen ikke kan overholdes på ejendommen.

Et evt. nybyggri på ejendommen er således ikke i modstrid med ”Strategi for et grønt København”, da der er tale om et privat areal med byggeret.

**Område- og Byfornyelse**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

Telefon  
3366 4779

E-mail  
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

[www.kk.dk/gaardhaver](http://www.kk.dk/gaardhaver)