



Bilag 8 Krav til en lovlig affaldsløsning på ejendommen

Krav til byggesagsbehandling

Der er på byggesag 511511 om indretning af boliger i fredet ejendom på Amaliegade 23-25 ikke indsendt et projekt omkring håndtering af affald på byggesagen.

Indtil der er indsendt et reelt byggeprojekt om affaldshåndteringen kan det ikke med sikkerhed siges, om det er muligt, at ejendommens affaldsløsning kan håndteres på egen matrikel.

Etablering af en lovlig affaldsløsning kan enten ske inde i de eksisterende bygninger eller i gårdrummet. Ved etablering inde i de eksisterende bygninger skal der overholdes krav til brandsikring, ventilation og fri adgang. Ved etablering i gårdrummet skal placeringen opfylde krav til brandsikring, afstand til nabo/skel, afstand til vinduer og i forhold til friarealernes anvendelse.

Umiddelbart vurderes det at være muligt at placere affaldet på terræn på egen matrikel, idet det er en større matrikel, hvor der større frie arealer, hvor der ikke er bebyggelse.

På grund af fredningen fra 2017 vil begge løsninger kræve en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forud for den endelige kommunale godkendelse.

Krav til affaldshåndtering

Tabel 1 viser krav til antal og volumen på affaldsbeholdere.

7 x 240 Restaffald (skal tømmes to gange om ugen)
2 x 190 Bio
4 x 240 Pap
2 x 240 Papir
4 x 240 Plast
1 x 240 metal
1 x 240 Elektronik
Samlet 21 beholdere
1 x Batteristander
1 x lille Farlig affaldsskab

Tabel 1 Krav til antal og volumen af affaldsbeholdere

28. september 2020

Sagsnummer
2020-0052513

Dokumentnummer
2020-0052513-39

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Tilladelse til Vejændring
Islands Brygge 37
Postboks 380
2300 København S

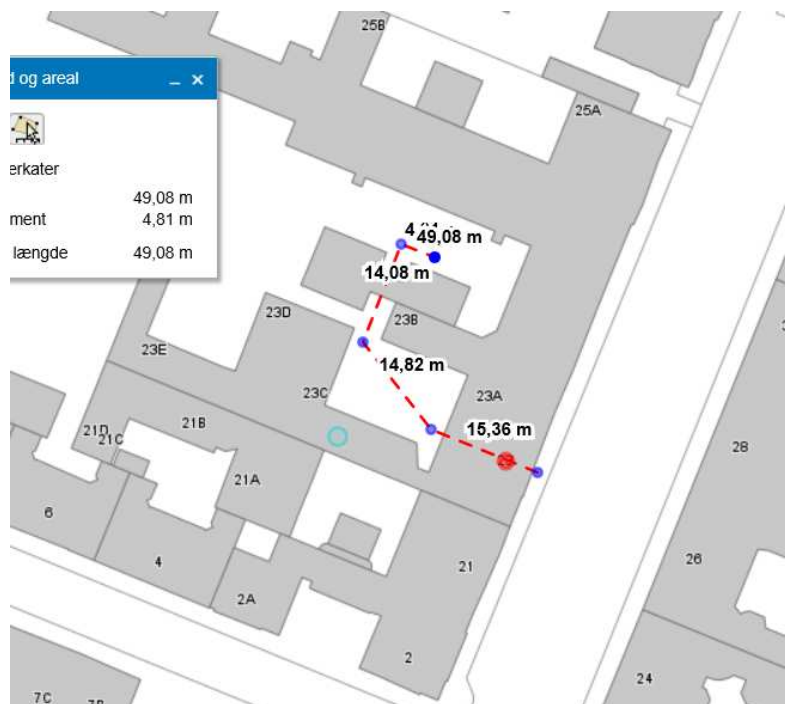
EAN-nummer
5798009809452

Det eksisterende affaldsskur i den bagerste gård (se figur 1) er ikke stort nok til at rumme alle beholderne, og skal derfor udvides, hvis denne skal anvendes til den fremtidige affaldshåndtering. Hvis skuret bygges uden tag, kræves der ikke en byggetilladelse. Hvis der skal være tag på, kræver det en byggetilladelse, som forudsætter en forudgående tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.



Figur 1 Affaldsskur i bagerste gård

Afstanden fra renovationsbilen til beholdernes standplads er 49 m. (se figur 2). Det er et langt stykke at gå med beholdere over toppede brøsten. Løsningen kan godkendes, hvis ejendommen opnår tilladelse til at ændre belægningen, eller selv trækker beholderne hen til gaden ved tømning.



Figur 2 Afstand fra renovationsbilen til beholdernes standplads

Forvaltningens affaldsservice har sammen med bygherre og grundejer set på alternative placeringer og har vejledt dem i, at en mulighed, der vil være mulig at drifte, kunne være en miljøstation på fortov/offentligt areal.

Det bemærkes, at der kun er vejledt om, at det er muligt at drifte, og henvist til, at det er vejmyndigheden og Teknik- og Miljøudvalget, der skal godkende en ansøgning om en nedgravet miljøstation.