



Everfuel
Benita Støckler, bs@everfuel.com
Michaela Vassova, mv@everfuel.com

Dispensation fra lokalplan nr. 494 Enghave Brygge til midlertidig brinttankstation (til den 31. januar 2025), Energipor- ten

Forvaltningen har 16. juni 2021 meddelt byggetilladelse og dispensation til en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom (matr.nr. 1454a, Udenbys Vester Kvarter, København). Vilkår for tilladelsen er, at den midlertidige brinttankstation fjernes senest den 31. januar 2023.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget en ansøgning fra virksomheden Everfuel om at opretholde brinttankstationen i yderligere 7-10 år.

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 494 Enghave Brygge og ligger i lokalplanens underområde VI. Byggeriet forudsætter følgende dispensation fra lokalplanen:

- § 6, stk. 3: "For område VI gælder: Opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan."
- Dette fremgår også af formålsbestemmelsen i § 1.

Det betyder, at det kræver dispensation at opføre en brinttankstation. En dispensation til en brinttankstation er i strid med principperne i lokalplanen, men der kan gives en midlertidig dispensation.

Regelgrundlag

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal.

1. februar 2023

Sagsnummer
2021-0124349

Dokumentnummer
2021-0124349-31

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Naboorientering

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterede den 5. oktober 2022 berørte ejere, lejere og brugere m.fl. om projektet. I orienteringen var afvigelserne fra lokalplan 494 Enghave Brygge nærmere beskrevet. Det fremgik, at forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation. Forvaltningen bad om, at eventuelle bemærkninger til ansøgningen skulle indsendes senest den 26. oktober 2022.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra Vesterbro Lokaludvalg, Energinet Gastransmission A/S og fra HOFOR.

Vesterbro Lokaludvalg mener, at det generelt er problematisk at gentage dispensationer. Det er dog ok i dette tilfælde, da det handler om den grønne omstilling. Vesterbro Lokaludvalg anbefaler, at man finder en permanent placering ud til Vasbygade.

Energinet Gastransmission A/S anmoder om, at kommunen venter med at meddele dispensation til, at Energinet har taget stilling til risikovurdering i lyset af den nylige hævnning af beredskabsniveauet i energisektoren. Energinet Gastransmission A/S har efterfølgende, den 27. januar 2023, meddelt forvaltningen, at man ikke længere vil modsætte sig dispensationen.

HOFOR kan acceptere forlængelsen af brinttankstationen på betingelse af, at HOFOR har mulighed for at udføre diverse forundersøgelser på matriklen/området. Endvidere betinger HOFOR, at de skal have mulighed for, med 3 måneders varsel, efter d. 31. januar 2025 at kunne overtage arealet til anlæg af spildevandsprojekt.

Dispensation

Forvaltningen meddeler hermed dispensation fra bestemmelserne i § 6, stk. 3, i lokalplan 494 Enghave Brygge til i en tidsbegrænset periode at opretholde en brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom (matr.nr. 1454a). Dispensationen gives til og med den 31. januar 2025.

Dispensationen gives på betingelse af,

- at bebyggelse og belægning fjernes, når dispensationen udløber den 31. januar 2025, så forholdene tilbageføres som før byggeriets opførelse.
- at ind- og udkørsel til brinttankstationen fortsat vil ske via Tømmergravsgade, Energiporten frem til Elværksvej.

Forvaltningen har ved dispensationen lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig anvendelse, og at der i øjeblikket er begrænsede muligheder for at tanke brint i København.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med lokalplanens principper at tillade etablering af en brinttanksstation i område VI, men at denne kan gives midlertidigt.

Bortfald

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt. Dispensationen bortfalder også, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, efter den er meddelt.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal. [Find Klageportalen på nævneneshus.dk](#)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen parc@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen parc@kk.dk

eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klage reglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Venlig hilsen
Berit H. Jørgensen
Byplanlægger, Arkitekt maa.