

RETTELSESBLAD (ØU 6/2006)

Bilag 3

Oversigt over kompetencer som ønskes delegeret fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen.

Fast ejendom:

1. Meddelelse om tilladelse til altanlukninger uden tillægskøbesum
2. Afgivelse af bud samt videresalg i forbindelse med tvangsauktion over ejendomme, som kommunen har pant i, eller hvor kommunen har kautioneret for et pantebrev i ejendommen.
3. Meddelelse om afløsning (frikøb) og udskydelse af (de fleste af) kommunens tilbagekøbsrettigheder samt varsling af tilbagekøb, når det skønnes økonomisk hensigtsmæssigt.
 - a. Meddelelse om afløsning (frikøb) af visse tilbagekøbsrettigheder i Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Ballerup kommuner mod betaling på 30% af et nærmere frikøbsvederlag.
 - b. Meddelelse om afløsning (frikøb) af kommunernes subsidiære tilbagekøbsrettigheder i Ballerup Kommune mod betaling af en andel på 40% af et nærmere aftalt frikøbsvederlag.
4. Afløsning af deklARATIONER (mod vederlag) om ret for kommunen til at oppebære Værdistigninger og om ret til at tilbagekøbe ejendomme.
5. Bemyndigelse til inden for et beløb på 500.000 kr. at godkende erstatningsbeløb i anledning af etablering af anlæg på kommunens ejendomme, samt at indgå aftaler om betaling af tillægskøbesum ved eventuel merbebyggelse på de af kommunen tidligere solgte ejendomme.

Finansielle forretninger:

6. Bemyndigelse til at godkende konvertering af lån og regaranti i forbindelse med konvertering af lån under de anførte forudsætninger. Kompetencen delegeres til forvaltningen, når det sker i forbindelse med almindelig lånepleje inden for følgende rammer:

- Det nye lån har en lavere rente end det gamle lån
- Det nye lån har en lavere ydelse end det gamle lån
- Der er ingen nettoprovenu ved konverteringen
- Restløbetiden må ikke forlænges
- Kommunens maksimale forpligtelse må ikke stige, dvs. at restgælden på det nye lån ikke må overstige det eksisterende låns restgæld og direkte omkostninger

Rammerne for bemyndigelsen er opstillet i overensstemmelse med Indenrigsministeriets retningslinier. Økonomiske besparelser ved konverteringer af realkreditlån vil fremgå af de kvartalsvise budget- og regnskabsopfølgninger til Økonomiudvalget.

Indgåelse af indkøbsaftaler:

7. Bemyndigelse til at indgå indkøbsaftaler og udsende retningslinier til de kommunale institutioner (cirkulærer)