



Besvarelse vedrørende bevaring af Nørre Voldgade 44

Medlem af Borgerrepræsentationen ved Astrid Aller (F) har den 26. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen vedrørende bevaring af Nørre Voldgade 44.

Spørgsmål

1. Hvad er det nuværende plangrundlag?
2. Hvilke krav kan der stilles i forbindelse med en byggetilladelse, herunder krav til det visuelle udtryk?
3. Er det stadig muligt at forhindre fuld nedrivning på et senere tidspunkt, hvis der gives tilladelse til delvis nedrivning nu? Eller forringes muligheden for dette?

Svar

Ad 1. Det er på nuværende tidspunkt ikke nogen lokalplan for området.

Ad 2. Da der på nuværende tidspunkt ikke er lokalplan for området, har forvaltningen begrænsede muligheder for at regulere det ydre udtryk på det kommende byggeri. Hvis der havde været en lokalplan, ville der have været mulighed for at regulere i yderligere omfang ift. til det visuelle udtryk. Men i den konkrete sag uden en lokalplan i området, vil forvaltningen vurdere projektet ud fra en helhedsvurdering, hvor forvaltningen bl.a. skal tage stilling til, om bebyggelsens samlede omfang, herunder bygningens højde og etageantal er hensigtsmæssig ift. dens anvendelse og svarer til det sædvanlige i karreen, kvarteret, eller til det, der tilstræbes i området. Herudover kan forvaltningen muligvis anvende byggelovens § 6 D, da bygningen er en del af et område, der i kommuneplan 2019 er udpeget som et kulturmiljø. Byggelovens § 6 D, stk. 1, har en snæver anvendelse, men giver forvaltningen mulighed for at stille betingelser til en bebyggelses ydre udformning i forhold til området ifm. en byggetilladelse.

29-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20425

Dokumentnummer i F2
171016

Sagsnummer i eDoc
2024-0355859

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 3. Mulighederne for at forhindre fuld nedrivning på et senere tidspunkt vil forringes, hvis der gives tilladelse til delvis nedrivning nu.

En delvis nedrivning forudsætter, at bygningen ikke bliver besluttet som bevaringsværdig. Hvis der på et senere tidspunkt ansøges om fuld nedrivning, vil dette have en afsmittende effekt på en eventuel fuld nedrivning. Med afsmittende effekt menes, at det har betydning, at det er besluttet, at bygningen ikke er bevaringsværdig. Det er vanskeligt at ændre denne opfattelse, hvis der anmodes om fuld nedrivning på et senere tidspunkt. Det vil ikke have en alafgørende effekt, da det altid vil være en konkret vurdering, hvor alle forhold vil inddrages. Det vurderes dog, at det er overvejende sandsynligt, at forvaltningen i en evt. klagesag til Planklagenævnet ikke vil få medhold i et afslag på fuld nedrivning, sagsforløbet taget i betragtning.

Dette skyldes også, at en central del af begrundelsen for bygningens bevaringsværdi er, at den er lavere end sine omkringliggende bygninger. Hvis der gives tilladelse til en delvis nedrivning, hvor bygningen forhøjes til samme højde som den omkringliggende bebyggelse, vil den centrale begrundelse for bevaring bortfalde.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør