

Njalsgade 13, 5
2300 København S

Direkte 2151 1786
E-mail DCOR@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Mia Yoo Staunstrup <mystaunstrup@gmail.com>

Sendt: 12. november 2024 16:50

Til: Maiken Schønningsen Johnsen <DCOR@kk.dk>

Emne: [EKSTERN] Partshøring - Nørre Voldgade 44

Hej Maiken,

jeg har modtaget et brev i min e-boks og skriver ang. Område for Byplanlægning Partshøring - varsel om forbud i henhold til planlovens § 14 mod nedrivning/ombygning/opførelse af bebyggelse på Nørre Voldgade 44, indre by 2/2.

Jeg bor på Nørre Voldgade 44, 4. sal, som pt. er et lejemål igennem advokat Lars Sandager. Jeg har indgået en lejekontrakt med den tidligere udlejer med 2 års varighed og overtagelse af lejemålet den 15. maj, 2024.

Jeg er ikke klar over, hvordan man protesterer imod sådan nedrivning, men åbenlyst ønsker jeg at gøre indsigelse. Jeg har indgået lejemålet med den intention at bo der i de 2 år, som lejekontrakten varer. Jeg har ikke på noget tidspunkt ifm. kontraktens indgåelse været oplyst om, at hverken salg eller nedrivning var en del af en fremtidig plan for bygningen.

Lejeboligmarkedet i København er meget hårdt for os lejere, og det synes meget uretfærdigt, at ens bolig skal nedrives uden nogen form for information i forbindelse med overtagelsen af lejemålet. En flytning før tid ville betyde udgifter for mig på et tidspunkt, som jeg ikke var indforstået med, da jeg underskrev kontrakten.

Spørgsmål:

- hvad er tidshorizonten for en evt. nedrivning?
- er der mulighed for at have indvirkning på nedrivningsdato?
- hvornår vil der blive taget endelig beslutning?
- hvor lang tid i forvejen, ville jeg få besked?
- er der mulighed for nogen form for kompensation for mig, skulle nedrivningen blive godkendt?

Beklager alle de mange spørgsmål, men det er en lidt frustrerende situation at befinde sig i. Sig til, hvis du ikke er den rette at spørge om alt det ovenstående. Enhver hjælp til at navigere sagen er meget værdsat.

Dbh,
Mia Yoo Staunstrup
Tlf: 28 97 46 60