

Fra: "Lars Sandager" <ls@sandageradvokater.dk>
Sendt: 22. oktober 2024 16:45:24
Til: "Maiken Schønningsen Johnsen" <DCOR@kk.dk>; "leif@ronby.dk" <leif@ronby.dk>
Emne: [EKSTERN] Nørre Voldgade 44 - 2024-0355859

Kommunens høringsbrev er modtaget.

Det er meget frustrerende at kommunen, der har haft anledning til og mulighed herfor ikke for længst har taget stilling til ejendommens status istedet for først at gøre det nu og først på min ansøgning efter jeg netop har overtaget i en handel, hvor der i høj grad sker prisfastsættelsen ud fra ejendommens muligheder ifølge plangrundlaget som det foreligger. Paragraf 14 og eventuelle lokalplansrestriktioner, der fuldstændigt ændrer på mine forudsætninger med tilbagevirkende kraft uden jeg kan gøre noget i relation til min handel og min sælger er særdeles indgribende og deraf følger kun helt undtagelsesvis bør bruges. Kommunen lovgiver urimeligt på bagkant. Det kan ikke have været ukendt for kommunen, at ejendommen som vist også dens naboer har status som save 4. Det er helt uden begrundelse i høringen hvorfor kommunen pludseligt ser anderledes på det.

Der er heller ikke nedrivning der søges om men hulopfyldning som har været helt sædvanligt for områdets ejendomme de sidste 150 år - også for min nabo der er hulopfyldt i sidste del af 1800-tallet. Der vil ikke blive rykket ved ejendommens grundsubstans blot øget dens højde så den svarer til områdets ejendomme. Endvidere vil der opstå flere boliger som der er behov for i København ikke mindst inden for voldene så der bor mennesker her ikke kun erhverv til fordel for en levende by for mennesker som er et erklæret mål for kommunen.

Jeg mener derfor det vil være en særdeles dårlig ide at ændre ved det bestående plangrundlag og hindre det ansøgte.

Hvis kommunen alligevel vil ændre fordi kommunen mener ejendommen er et særligt eksempel på en ejendom, der har overlevet diverse Københavnske ødelæggelser vil jeg bede om at det sker i form af fredning som også er typisk for andre ejendomme inde for voldene, der ønskes bevaret så jeg som ejer opnår de rettigheder, der følger med en fredning ikke blot byrder der fører med en simpel bevaringsregistrering.

Med venlig hilsen

Lars Sandager, advokat (H)

Sandager Advokater
Rustenburgvej 7A, st
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45932150