

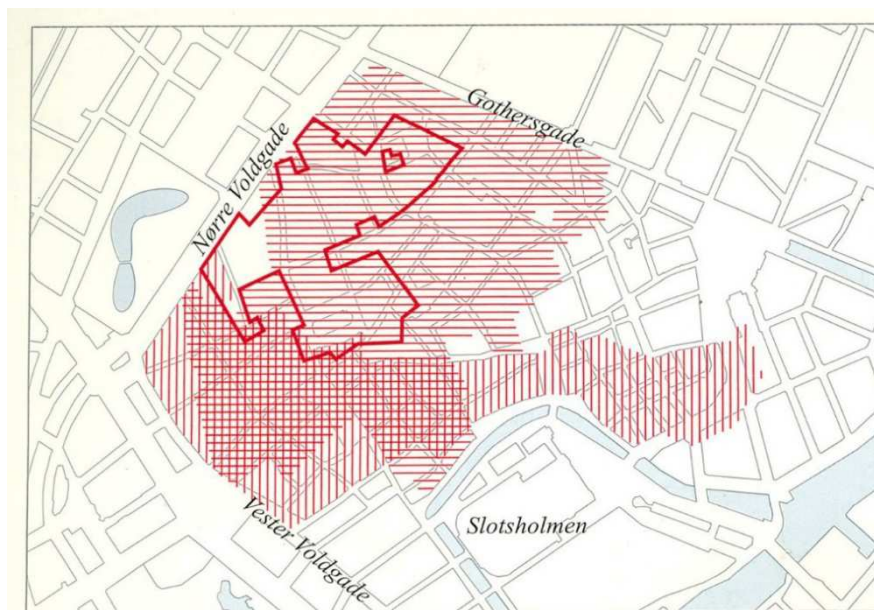
Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdien af ejendommen på Nørre Voldgade 44

Angivelig opført i 1786 og ombygget 1900, ifølge FBB og BBR. Det er ingen overlevering af hvordan huset præcis så ud i 1786, og der er lidt materiale om ejendommen, ingen byggesager fra før 1995 og intet i den litteratur forvaltningen normalt støtter sig til, så der er usikkerhed om bygningens historik og hvor omfattende ombygningen i 1900 var.

Område

Ejendommen er interessant fordi den ligger i et af de begrænsede områder af middelalderbyen, der ikke brændte ved de to store bybrande i 1728 og 1795, og lige akkurat også gik nogenlunde fri ved bombardementet i 1807, som gik ud over netop denne nordlige del af byen, men som også ramte mere punktvis. Derfor er Nørre Voldgade i stor grad præget af bygninger fra genopbygningen efter bombardementet. Genopbygning er foretaget langsomt og op til 1830-årene, da landet og byen var økonomisk udfordret, som følge af Englandskrigene. Området er præget af senklassicistiske bygninger i 4-5 etager, den tiltagende overbefolkning af byen medførte bl.a. ejendomme med flere etager, og med enkelte lavere bygninger fra tidligere tid ind imellem.



Københavnske katastrofer: Bybranden i 1728 vist med vandret

27-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20425

Dokumentnummer i F2
162607

Sagsnummer i eDoc
2024-0355859

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

skravering, bybranden i 1795 vist med lodret skravering, og brand efter bombardementet i 1807, hvor ødelæggelserne var mere punktvis, vist med kraftig indramning.

Bygningsbeskrivelse

Bygningen er angivelig opført i 1786 og ombygget 1900. Ejendommen er opført på en uregelmæssig grund der smaller kraftigt til mod gården, i 3 etager og på 6 fag mod gaden. Huset fremstår helt enkelt i en traditionel stil med pudset facade og tætsiddende og regelmæssigt placerede vinduer, som var ganske almindelig og karakteristisk for den slags byhuse gennem store dele af 1700-tallet. Den eneste form for udsmykning er en lille konsolbåren overligger til en i dag tilmuret kældernedgang, i klassicistisk stil der godt kunne stamme fra 1786. Taget er et mansardtag med røde tegl og fire kviste, 2 trefags og 2 tofags, og nyere velux vinduer på øvre del af mansarden. Mansardtage var almindelige i store dele af 1700-tallet og stadig i den tidlige klassicisme, men var nok usædvanlig på den slag byhuse, så selv om det ikke er utænkeligt at det stammer fra opførelse vurderer vi at det sandsynligvis er kommet til senere og måske så sent som ved ombygningen år 1900, og kvistene er i hvert fald en senere tilføjelse. Mod gården er facaden kun på 3 fag og taget har en langsgående kvist på den øvre del af mansarden i hele husets bredde.

Bevaringsværdi

Bygningen er vurderet efter SAVE metoden i 1994 til en bevaringsværdi 4 (middel bevaringsværdi).

Forvaltningens vurderer, at huset er bevaringsværdigt som et 1700-tals byhus af mere beskeden karakter med en traditionel udformning og uden særlige kendetegn, hvor huset glider ind i facaderækken af ejendomme. Især den ensartede og regelmæssige vinduestakt og ens etagehøjde binder husrækken sammen, men den lavere bygningshøjde og etageantal skiller sig også ud, i lighed med enkelte andre i nabolaget, og vidner om kvarterets forhistorie og at huset overlevede bombardementet og er ældre end de fleste af naboerne.

Ombygningsmuligheder

For at fastholde bygningens karakter som et 1700 tals hus og for at fastholde den lavere gesimshøjde der vidner om kvarteret forhistorie, vurderer forvaltningen ikke at huset kan forhøjes med flere etager.

Ang. det indsendte forslag vurderer forvaltningen, at ejendommen med en gesimshøjde som naboejendomme fra 1800-tallet vil få husrækken til at fremstå ensartet, men udviske den kontrast, der fremhæver huset som et 1700-tals hus og som vidner om gadens forhistorie.

