



11. juni 2024

Sagsnr.
2024-0212286

Dokumentnr.
2024-0212286-1

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Svar på intern høring vedr. forslag til lokalplan Bella Center Nord

Amager Vest Lokaludvalg har i forbindelse med intern høring af Kommuneplan 2024 forholdt sig til dette areal ved Bella Center og Bella Sky. Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv og grønne friarealer, så folk kan trives i bebyggelsen.

De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontor erhverv og hoteller. Med den foreslåede rammeændring i forslag til Kommuneplan 2024 (Ørestad - Bella Centret S3* - R19.S.10.6 B5* - R19.B.10.60) skabes der plads til 400-500 nye boliger i et område, der stort set er fuldt udbygget. Muligheden for at indtænke understøttende funktioner såsom skoler, daginstitutioner, kultur- og fritidstilbud mv. er derfor også begrænset. Derudover er området beliggende ud til Vejlands Alle, der gør det svært at indpasse boliger på en betryggende og bæredygtig måde.

Velvidende, at der vil foregå en efterfølgende lokalplanlægning, mener vi at der bør indgå særlige bemærkninger i kommuneplanen, da historien om Ørestad har vist, at det er nødvendigt at indtænke en mere helhedsorienteret tænkning allerede i kommuneplanlægningen. En tilgang som Københavns Kommune med succes også har praktiseret for Jernbanebyen i Kommuneplanplan 2019.

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

www.avlu.dk

Området skal udvikles som forsøgsområde for byudvikling med fokus på universelt design, inklusion og lige adgang for alle. Der skal sikres gode forbindelser for cykler og gående til de omkringliggende områder, herunder på tværs af Vejlands Alle i sammenhæng med Fælledby. Samtidigt skal fælleden og blå kanaler indtænkes som et element i byudviklingen. Udviklingen af kvarteret skal desuden ske med fokus på at skabe en blandet og levende by med attraktivt handels-, fritids-, erhvervs- og byliv. Visionerne skal indtænkes som en del af lokalplanlægningen i dialog med grundejer.

Med det formål at få en god demokratisk proces og dialog med borgerne anbefaler vi derfor, at lokalplanen/ naboorienteringen afventer den offentlige høring af Kommuneplan 2024.

I øvrigt mener vi, at en boligbebyggelse i området også bør afvente, at der foreligger en plausibel trafikplan for hele Vejlands Allé området.

Venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg