

## **TRÆER**

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN KVARTERET VED BELLA CENTER NORD**

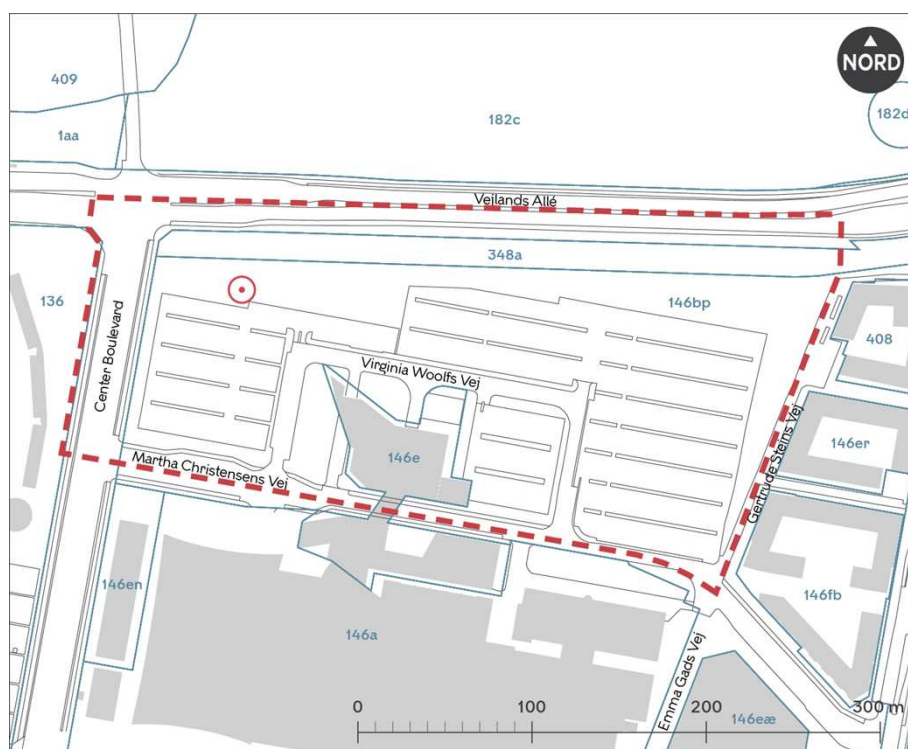
Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret et enkelt eksisterende træ, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Træet skal fældes, da det er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, for at skabe karreer og afskærme for støj. Der er således ingen bevaringsværdige træer der bevares.

Inden for lokalplanområdet er der mange andre yngre træer, der ikke lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning. Af de nye træer er mindst 84 hjemmehørende.

- Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen: 0
- Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige: 1
- Nye træer: 196



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

○ Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.